

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 22.07.2024 klo 18:00 - 18:54

Paikka Valtuustosali / Teams

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 36	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 37	Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-asemakaavan muutos koskien kiinteistöjä Isojärven kämpä 936-406-20-49 ja Kämpänranta 936-406-20-48, hyväksymisvaihe	7
§ 38	Rantasen ranta-asemakaavan muutos 2 koskien kiinteistöjä Harrila 936-409-7-396 ja osaa Santalehto 936-409-7-403, hyväksymisvaihe	12
§ 39	Takauksen myöntäminen / Virtain Elinvoimapalvelut Oy	18

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vehmas Jarmo Kaleva Keijo Solja Satu	Puheenjohtaja 1. Varapuheenjohtaja 2. Varapuheenjohtaja	Osallistui Teamsin välityksellä.
	Kotalampi Katja	3. Varapuheenjohtaja	Osallistui Teamsin välityksellä.
	Ala-Kaarre Pirjo	Valtuutettu	Osallistui Teamsin välityksellä.
	Dahlberg Ari	Valtuutettu	Osallistui Teamsin välityksellä.
	Heinämäki Larissa Hänninen Mikko Ilonen Timo	Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu	Osallistui Teamsin välityksellä.
	Kalliomäki Eila Kangas Sanna	Valtuutettu Valtuutettu	Osallistui Teamsin välityksellä.
	Kangasaho Päivi Kontoniemi Teemu	Valtuutettu Valtuutettu	Osallistui Teamsin välityksellä.
	Koro Markus Koskela Reijo Kotalampi Pauli Lehtinen Risto	Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu	Osallistui Teamsin välityksellä.
	Linjamaa Satu	Valtuutettu	ei osallistunut esteellisenä § 39 käsittelyyn
	Mäki Riitta	Valtuutettu	Osallistui Teamsin välityksellä.
	Mäkinen Aimo Nyman Anssi	Valtuutettu Valtuutettu	Osallistui Teamsin välityksellä.
	Palmroth Jani	Valtuutettu	Osallistui Teamsin välityksellä.
	Rajamäki Ari Saarinen Johanna Savinen Kari Tikkanen Pentti Kellomäki Veikka	Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Nuorisovaltuuston edustaja	Osallistui Teamsin välityksellä.
	Hänninen Armi Juvakka Ari	Varavaltuutettu Virtain Elinvoimapalvelut Oy, toimitusjohtaja	Harri Tarvaisen sijaan kuultiin § 39 aikana
Poissa	Tarvainen Harri		
Muu	Kaisa Jaatinen Linda Gonzaga Tiina Perämäki	vs. kaupunginjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Elinvoimapäällikkö	

Allekirjoitukset

Sähköiset allekirjoitukset asiakirjan lopussa

Jarmo Vehmas  
puheenjohtaja

Linda Gonzaga  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

35 - 39

Liitteet

1-4/37 §, 5-8/38 §

Pöytäkirjan tarkastus

Virtain kaupunki 24.7.2024

Risto Lehtinen  
pöytäkirjantarkastaja

Riitta Mäki  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin Internet-sivuilla 25.7.2024

Linda Gonzaga, henkilöstöpäällikkö

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KV 22.07.2024 § 35

Hallintosäännön 91 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään 5 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, jolla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Esityslista kokouksessa käsiteltävistä asioista on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä (hallintosääntö 92 §).

Kokouksen ajasta ja paikasta on myös ennen kokousta tiedotettava valtuuston päättämässä tiedotusvälineissä (hallintosääntö 95 §). Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 päättänyt, että ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta julkaistaan ennen kokousta Suomenselän Sanomissa. Ilmoituksen puuttuminen paikallislehdestä ei kuitenkaan estä valtuuston kokoontumista. Lisäksi kaupunginvaltuuston kokouskutsut saatetaan tiedoksi kaupungin verkkosivuilla.

Kutsu tähän valtuuston kokoukseen on esityslistoineen lähetetty 16.7.2024. Kokouskutsu annetaan tiedoksi seuraavana päivänä yleisesti sähköisellä ilmoitustaululla kaupungin Internet-sivuilla, minkä lisäksi tiedotus kokouksesta on julkaistu Suomenselän Sanomissa.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on paikalla.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan

*Toimielin käsittelee asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.*

*Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Tällöin edellytyksenä on läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja äänyhteydessä.*

Hallintosäännön 146 §:n mukaan

*Hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirjaan tulee tehdä merkintä käytetyistä päätöksentekotavoista (varsinainen kokous, sähköinen kokous, yksilöidään päätökset, jotka on tehty sähköisessä päätöksentekomenettelyssä).*

Päätösehdotus

Toimitetaan nimenhuuto ja todetaan kokouksen laillisuus.

Kaupunginvaltuusto päättää toteuttaa tämän kokouksen osin sähköisesti Teams-järjestelmän välityksellä siten, että sähköisesti kokoukseen läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja äänyhteydessä.

Kaupunginvaltuusto

§ 35

22.07.2024

Päätös

Toimitetussa nimenhuudossa oli läsnä 26 varsinaista valtuutettua ja yksi varavaltuutettu. Valtuutettu Harri Tarvaisen sijaan läsnä oli varavaltuutettu Armi Hänninen (SDP 2. varavaltuutettu). Lisäksi läsnä oli nuorisovaltuuston edustaja Veikka Kellomäki.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Teamsin välityksellä kokoukseen osallistuivat luottamushenkilöt Pirjo Ala-Kaarre, Ari Dahlberg, Timo Ilonen, Sanna Kangas, Teemu Kontoniemi, Katja Kotalampi, Risto Lehtinen, Riitta Mäki, Anssi Nyman, Jani Palmroth ja Satu Solja, sekä nuorisovaltuuston edustaja Veikka Kellomäki.

Teamsin välityksellä kokoukseen osallistui myös johtoryhmän jäsen Tiina Perämäki.

Lisätietoja

Talous- ja hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Kaupunginvaltuusto

§ 36

22.07.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KV 22.07.2024 § 36

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla ole toisin päättänyt (hallintosääntö 112§). Sovitun aakkosjärjestyksen mukaan tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Risto Lehtinen ja Satu Linjamaa.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 24.7.2024 kello 15.00 kaupunginvirastossa. Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä 25.7.2024 kaupungin kirjastossa sekä kaupungin www-sivuilla.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Risto Lehtinen ja Riitta Mäki.

Lisätietoja

Talous- ja hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Kaupunginhallitus	§ 260	11.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	02.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 189	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	22.07.2024

## **Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-asemakaavan muutos koskien kiinteistöjä Isojärven kämppä 936-406-20-49 ja Kämpänranta 936-406-20-48, hyväksymisvaihe**

KH 11.09.2023 § 260

Valmistelija

Kaavoitus ja kehittämispäällikkö

Kaupunginhallituksen käsittelyssä on 11.9.2023 Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-asemakaavamuutoksen koskien käynnistäminen kiinteistöjä 936-406-20-49 ja 936-406-20-48. Jos kaupunginhallitus päättää käynnistää kaavamuutoksen laatimisen, käsittelyssä on samassa kokouksessa kaavamuutoksen vireilletulo- ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen esille laittaminen.

Kyseessä on vanha alun perin Metsä-Serlan laadittama rantakaava vuodelta 1990. Kaava-alue sijoittuu Isojärven eteläpään. Kaavassa osoitetut rakennuspaikat ovat ainoat eteläosassa järveä. Alueella on jo pitkään ollut lomarakennus/ metsäkämpä piharakennuksineen. Päärakennus on palanut 1990 luvulla. Rakentunut rakennuspaikka sijoittuu korkeammalle ja kovemmalle maapohjalle.

Rantakaavassa rakennuspaikolle osoitettu rakennusoikeuden määrä on pieni. Kiinteistöjen/ lomarakennuspaikkojen omistaja haluaa rakentaa kaavan rakennusoikeutta isomman lomarakennuksen.

Kaavamuutoksella yhdistetään kaksi lomarakennuspaikkaa ja tälle yhdelle rakennuspaikalle osoitetaan isompi rakennusoikeus. Samalla rauhoitetaan rakentumattoman rakennuspaikan alue ja se osoitetaan maa -ja metsätalousalueeksi jolla rakentaminen on kielletty. Käytännössä rakennuspaikkojen lukumäärä vähenee kahdesta yhteen ja rakennusoikeus keskitetään jo valmiiksi rakentuneelle paikalle.

Kiinteistöllä on pidetty luontokatselmus 17.5.2023 luontokartoittaja (EAT) Kristiina Peltomaan toimesta. Alueelle tehdyssä katselmuksessa ei havaittu lain ja direktiivien suojelemia lajeja, luontotyyppisiä tai elinympäristöjä. Katselmuspöytäkirja on liitetty osaksi kaavaselostusta.

Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnasta vastaa Kaavoitus ja Arkkitehtitoimisto Mattila Oy, jonka tulee toimittaa lopulliset, kaupunginvaltuuston hyväksymät ranta-asemakaavan muutokartat merkintöineen ja määräyksineen Virtain kaupungille dwg- ja pdf-tiedostoina. Kaavakarttojen mittakaavan tulee olla 1:2000. Kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee toimittaa word- ja pdf-tiedostoina ja muu aineisto vähintään pdf-tiedostoina.

Ranta-asemakaavan muutoksesta peritään hakijalta Virtain kaupunginvaltuuston 16.5.2011 § 38 hyväksymän ranta-asemakaavan

Kaupunginhallitus	§ 260	11.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	02.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 189	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	22.07.2024

käsittelytaksan mukaiset maksut. Eri viranomaisten vaatimat lisäselvitykset laadittua hakija omalla kustannuksellaan.

Liitteenä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnosaineisto.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-  
asemakaavan muutosluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman  
sekä muun valmisteluaineiston koskien kiinteistöjä 936-406-20-49 ja 936-  
406-20-48 julkisesti nähtävillä 30 vuorokauden ajaksi MRL 62 §:n ja MRA  
30 §:n mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää pyytää ranta-asemakaavan  
muutosluonnoksesta lausunnot Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan  
liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Suomen luonnonsuojeluliiton  
Virtain-Ruoveden yhdistys ry:ltä, Virtain kaupungin teknisten palvelujen ja  
lupapalvelulautakunnalta.

Kaupunginhallitus päättää kuuluttaa kaavoituksen vireille tulosta sekä  
osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ranta-asemakaavan  
muutosluonnoksen ja muun valmisteluaineiston nähtävillä olosta  
kaupungin ilmoituslehdessä sekä kaupungin omilla internet-sivuilla.  
Lähimpiä maanomistajia tiedotetaan erikseen kirjeitse.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

(Liite 1/260 § kaavaselostus)  
(Liite 2/260 § osallistumis- ja arviointisuunnitelma)  
(Liite 3/260 § kaavakartta ja -määräykset)

Lisätietoja Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh 0447151250,  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu Kaavoitus ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy  
[REDACTED]  
Kuulutus  
Lausunnot

KH 02.04.2024 § 95

Valmistelija Kaavoitus ja kehittämispäällikkö

Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-asemakaavan muutos koskien  
kiinteistöjä 936-406-20-49 ja 936-406-20-48 on ollut MRL 62 §:n ja 30 §:n  
mukaisesti nähtävillä luonnoksena 21.9.- 20.10.2023 välisen ajan.



Kaupunginhallitus	§ 260	11.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	02.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 189	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	22.07.2024

Kaavan valmisteluvaiheen asiakirjoista ovat Virtain kaupungin lupapalveluiden lautakunta, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Suomen luonnonsuojeluliiton Virtain-Ruoveden yhdistys antaneet lausunnon.

Pirkanmaan Ely-keskus ja Pirkanmaanliitto ja eivät antaneet lausuntoa, mutta kommentoivat kaavamateriaalia huomioiden.

Pirkanmaan maakuntamuseo ilmoitti, että mikäli kaavahanke etenee esitettyjen periaatteiden mukaisesti, siltä ei ole välttämätöntä pyytää ehdotusvaiheessa lausuntoa. Saatujen lausuntojen ja kommenttien perusteella kaavamateriaalia on päivitetty. Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastine.

Esityslistan oheismateriaalit:

- Saadut lausunnot, mielipiteet ja niihin laaditut vastineet
- Kaavakartta- ja määräykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaselostus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy vastineet ja kaavaehdotuksen ja asettaa ranta-asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaupunginhallitus päättää pyytää ranta-asemakaavaehdotuksesta lausunnot Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Suomen luonnonsuojeluliiton Virtain-Ruoveden yhdistys ry:ltä, Virtain kaupungin teknisten palvelujen lautakunnalta ja lupapalvelulautakunnalta.

Kaupunginhallitus päättää asettaa ranta-asemakaavan muutosehdotuksen ja muun valmisteluaineiston nähtävillä ja ilmoittaa nähtävillä olosta kaupungin ilmoituslehdessä sekä kaupungin omilla internet-sivuilla. Lähimpiä maanomistajia tiedotetaan erikseen kirjeitse.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto oli asiantuntijana läsnä Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

(Liite 5/95 § Kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet)

(Liite 6/95 § Ehdotus; kaavakartta ja -määräykset, Isojärvi)

(Liite 7/95 § Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ehdotusvaihe)

(Liite 8/95 § Kaavaselostus, ehdotusvaihe)

Lisätietoja Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh 0447151250, etunimi.sukunimi@virrat.fi

Kaupunginhallitus	§ 260	11.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	02.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 189	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	22.07.2024

Jakelu Kaavoitus ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy  
[REDACTED]  
Kuulutus  
Lausunnot

KH 17.06.2024 § 189

Valmistelija Kaavoitus ja kehittämispäällikkö

Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-asemakaavan muutos ehdotus koskien kiinteistöjä Isojärven kämpä 936-406-20-49 ja Kämpän ranta 936-406-20-48 on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27§:n mukaisesti nähtävänä 10.4-13.5.2024 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Virtain-Ruoveden luonnonsuojeluyhdistykseltä, Virtain kaupungin lupapalvelulautakunnalta, Virtain kaupungin teknisten palveluiden lautakunnalta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Pirkanmaan maakuntamuseo ilmoitti, ettei sillä ole hankkeesta huomautettavaa. Ely-keskus ilmoitti, ettei sillä ole hankkeesta lausuttavaa. Pirkanmaanliitto ilmoitti, ettei se lausu kaavasta, mutta pyysi tarkistamaan vireillä olevaa vaihemaakuntakaavaa koskevat maininnat kaavaselostuksesta.

Saadun palautteen perusteella on kaavamateriaaliin tehty pieniä teknisluontoisia korjauksia. Kaavaselostusta on päivitetty näiden ja muiden huomioiden osalta.

Ranta-asemakaavaan tehdyt muutokset eivät ole niin merkittäviä, että ne edellyttäisivät kaavan asettamista uudelleen nähtäville kaavaehdotuksena. Tehdyt muutokset eivät myöskään vaikuta heikentävästi ympäristöön tai naapuruston etuun tai oikeuteen.

Oheismateriaalina kaavakartta, kaavamääräykset, kaavaselostus, selvitykset, saadut lausunnot/muistutukset ja niihin laaditut vastineet.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-asemakaavan muutoksen koskien kiinteistöjä Isojärven kämpä 936-406-20-49 ja Kämpänranta 936-406-20-48 ja siihen saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-asemakaavan muutoksen esitetyn mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 260	11.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	02.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 189	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	22.07.2024

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

(Liite 3/189 § kaavakartta- ja määräykset)  
(Liite 4/189 § kaavaselostus ja selvitykset)  
(Liite 5/189 § osallistumis- ja arviointisuunnitelma)  
(Liite 6/189 § saadut lausunnot/muistutukset ja niihin annetut vastineet)

Lisätietoja Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh 0447151250,  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu Kaavoitus ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy  
[REDACTED]  
Kaupunginvaltuusto

KV 22.07.2024 § 37  
283/10.02.03/2023

Liitemateriaalit:

- Kaavakartta- ja määräykset
- Kaavaselostus ja selvitykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Saadut lausunnot, mielipiteet ja niihin laaditut vastineet

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-  
asemakaavan muutoksen esitetyn mukaisesti.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

(Liite 1/37 § kaavakartta- ja määräykset)  
(Liite 2/37 § kaavaselostus ja selvitykset)  
(Liite 3/37 § osallistumis- ja arviointisuunnitelma)  
(Liite 4/37 § saadut lausunnot/muistutukset ja niihin annetut vastineet)

Lisätietoja Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh 0447151250,  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu Täytäntöönpano MRL:n mukaisesti

Kaupunginhallitus	§ 288	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	02.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	22.07.2024

## **Rantasen ranta-asemakaavan muutos 2 koskien kiinteistöjä Harrila 936-409-7-396 ja osaa Santalehto 936-409-7-403, hyväksymisvaihe**

KH 09.10.2023 § 288

Valmistelija

Kaavoitus ja kehittämispäällikkö

Kaupunginhallituksen käsittelyssä on 9.10.2023 Rantasen ranta-asemakaavamuutoksen käynnistäminen koskien kiinteistöjä 936-409-7-396 ja 936-409-7-403. Jos kaupunginhallitus päättää käynnistää kaavamuutoksen laatimisen, käsittelyssä on samassa kokouksessa kaavamuutoksen vireilletulo- ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen esille laittaminen.

Kyseessä on vanha rantakaava vuodelta 1988. Kaava-alue sijoittuu Vermasjärven eteläpäähän, Jussilan lahteen. Kaavamuutoksen kohteena olevat kaavatontit ovat samaa korttelia aiemmin muutetun kaavatontin kanssa. Muutoksella yhdenmukaistetaan alkuperäisen kaava-alueen rakennusoikeudet. Kaikki rakennuspaikat ovat ennestään rakentuneita.

Rantakaavassa rakennuspaikolle osoitettu rakennusoikeuden määrä on pieni. Kiinteistöjen/ lomarakennuspaikkojen omistajat kulkevat pitkältä matkalta loma-asunnolleen ja viettävät pitkiä aikoja loma-asunnollaan. Kiinteistöjen omistajat haluavat rakentaa kaavan rakennusoikeutta isommat lomarakennukset.

Kaava-alueen länsipuolella on kaavamuutoksella yhdistetty kaksi saman kaavan lomarakennuspaikkaa yhdeksi ja myöhemmin se on poikkeamisluvalla muutettu vakituisen asumisen rakennuspaikaksi.

Kaavamuutoksella on aiemmin vuonna 2008 länsipuolella olevalle rakennuspaikalle osoitettu yhteenlasketuksi kerrosalaksi 275 k-m<sup>2</sup>, jonka lisäksi saa rakentaa lämmittämättömän 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen talourakennuksen. Maanomistajien tasapuoliseen kohteluun perustuen on nyt kaavamuutoksen alaisille rakennuspaikoille osoitettavissa rakennusoikeutta 140 k-m<sup>2</sup> + lämmittämättömiä rakennuksille 15 k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistöllä on pidetty luontokatselmus 17.5.2023 luontokartoittaja (EAT) Kristiina Peltomaan toimesta. Alueelle tehdyssä katselmuksessa ei havaittu lain ja direktiivien suojelemia lajeja, luontotyyppisiä tai elinympäristöjä. Katselmuspöytäkirja on liitetty osaksi kaavaselistusta.

Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnasta vastaa Kaavoitus ja Arkkitehtitoimisto Mattila Oy, jonka tulee toimittaa lopulliset, kaupunginvaltuuston hyväksymät ranta-asemakaavan muutoskartat merkintöineen ja määräyksineen Virtain kaupungille dwg- ja pdf-tiedostoina. Kaavakarttojen mittakaavan tulee olla 1:2000. Kaavaselistus

Kaupunginhallitus	§ 288	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	02.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	22.07.2024

sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee toimittaa word- ja pdf-tiedostoina ja muu aineisto vähintään pdf-tiedostoina.

Ranta-asemakaavan muutoksesta peritään hakijalta Virtain kaupunginvaltuuston 16.5.2011 § 38 hyväksymän ranta-asemakaavan käsittelytaksan mukaiset maksut. Eri viranomaisten vaatimat lisäselvitykset laadituttaa hakija omalla kustannuksellaan.

Liitteenä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnosaineisto.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää asettaa Rantasen ranta-asemakaavan muutosluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä muun valmisteluaineiston koskien kiinteistöjä 936-409-7-396 ja 936-409-7-403 julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.</p> <p>Kaupunginhallitus päättää pyytää ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnot Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Suomen luonnonsuojeluliiton Virtain-Ruoveden yhdistys ry:ltä, Virtain kaupungin teknisten palvelujen lautakunnalta ja lupapalvelulautakunnalta.</p> <p>Kaupunginhallitus päättää kuuluttaa kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ranta-asemakaavan muutosluonnoksen ja muun valmisteluaineiston nähtävillä olosta kaupungin ilmoituslehdessä sekä kaupungin omilla internet-sivuilla. Lähimpiä maanomistajia tiedotetaan erikseen kirjeitse.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto oli asiantuntijana läsnä Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn ajan.</p> <p>(Liite 1/288 § Osallistumis- ja arviointisuunnitelma) (Liite 2/288 § Kaavaselostus) (Liite 3/288 § Kavakartta ja -määräykset)</p>
Lisätietoja	Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh 0447151250, etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	<p>Kaavoitus ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy</p> <p>[REDACTED]</p> <p>Kuulutus Lausunnot</p>

Kaupunginhallitus	§ 288	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	02.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	22.07.2024

KH 02.04.2024 § 94

Valmistelija

Kaavoitus ja kehittämispäällikkö

Rantasen ranta-asetemakaavan muutos 2 koskien kiinteistöjä 936-409-7-396 ja 936-409-7-403 on ollut MRL 62 §:n ja 30 §:n mukaisesti nähtävillä luonnoksena 19.10.- 17.11.2023 välisen ajan.

Kaavan valmisteluvaiheen asiakirjoista ovat Virtain kaupungin lupapalveluiden lautakunta, Virtain kaupungin teknisten palveluiden lautakunta, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Suomen luonnonsuojeluliiton Virtain-Ruoveden yhdistys antaneet lausunnon.

Pirkanmaan Ely-keskus ja Pirkanmaanliitto ja eivät antaneet lausuntoa, mutta kommentoivat kaavamateriaalia huomioin.

Saatujen lausuntojen ja kommenttien perusteella kaavamateriaalia on päivitetty. Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastine.

Esityslistan oheismateriaalit:

Saadut lausunnot, mielipiteet ja niihin laaditut vastineet  
Kaavakartta- ja määräykset  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Kaavaselostus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vastineet ja kaavaehdotuksen ja aset-taa ranta-asetemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi sekä pyytää sii-tä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaupunginhallitus päättää pyytää ranta-asetemakaavaehdotuksesta lausunnot Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Suomen luonnonsuojeluliiton Virtain-Ruoveden yhdistys ry:ltä, Virtain kaupungin teknisten palvelujen lautakunnalta ja lupapalvelulautakunnalta.

Kaupunginhallitus päättää asettaa ranta-asetemakaavan muutosehdotuksen ja muun valmisteluaineiston nähtävillä ja ilmoittaa nähtävillä olosta kaupungin ilmoituslehdessä sekä kaupungin omilla internet-sivuilla. Lähimpiä maanomistajia tiedotetaan erikseen kirjeitse.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

(Liite 1/94 § Kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet)

Kaupunginhallitus	§ 288	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	02.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	22.07.2024

(Liite 2/94 § Ehdotus, kaavakartta ja -määräykset)  
(Liite 3/94 § Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ehdotusvaihe)  
(Liite 4/94 § Kaavaselostus, ehdotusvaihe)

Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto oli asiantuntijana läsnä Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh 0447151250,  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu Kaavoitus ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy



Kuulutus  
Lausunnot

KH 17.06.2024 § 190

Valmistelija Kaavoitus ja kehittämispäällikkö

Rantasen ranta-asemakaavan muutos 2 ehdotus koskien kiinteistöjä kiinteistöjä 936-409-7-396 ja 936-409-7-403 on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27§:n mukaisesti nähtävänä 10.4-13.5.2024 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Virtain-Ruoveden luonnonsuojeluyhdistykseltä, Virtain kaupungin lupapalvelulautakunnalta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Pirkanmaan maakuntamuseo ilmoitti, ettei sillä ole hankkeesta huomautettavaa. Ely-keskus ilmoitti, ettei sillä ole hankkeesta lausuttavaa. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei se lausu kaavasta, mutta pyysi tarkistamaan vireillä olevaa vaihemaakuntakaavaa koskevat maininnat kaavaselostuksesta.

Saadun palautteen perusteella on kaavamateriaaliin tehty pieniä tekniseluontoisia korjauksia. Kaavaselostusta on päivitetty näiden ja muiden huomioiden osalta.

Kaupunginhallitus	§ 288	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	02.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	22.07.2024

Ranta-asemakaavaan tehdyt muutokset eivät ole niin merkittäviä, että ne edellyttäisivät kaavan asettamista uudelleen nähtäville kaavaehdotuksena. Tehdyt muutokset eivät myöskään vaikuta heikentävästi ympäristöön tai naapuruston etuun tai oikeuteen.

Oheismateriaalina kaavakartta, kaavamääräykset, kaavaselostus, selvitykset, saadut lausunnot/muistutukset ja niihin laaditut vastineet.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus hyväksyy Rantasen ranta-asemakaavan 2. muutoksen koskien kiinteistöjä Harrila 936-409-7-396 ja osaa Santalehto 936-409-7-403 ja siihen saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet.</p> <p>Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Rantasen ranta-asemakaavan 2. muutoksen esitetyn mukaisesti.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>(Liite 7/190 § kaavakartta- ja määräykset) (Liite 8/190 § kaavaselostus ja selvitykset) (Liite 9/190 § osallistumis- ja arviointisuunnitelma) (Liite 10/190 § saadut lausunnot/muistutukset ja niihin laaditut vastineet)</p>
Lisätietoja	Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh 0447151250, etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	<p>Kaavoitus ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy</p> <p>[REDACTED]</p> <p>Kaupunginvaltuusto</p>
KV 22.07.2024 § 38 315/10.02.03/2023	

Liitemateriaalit:

- Kaavakartta- ja määräykset
- Kaavaselostus ja selvitykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Saadut lausunnot/muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy Rantasen ranta-asemakaavan 2. muutoksen esitetyn mukaisesti.
Päätös	<p>Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>(Liite 5/38 § kaavakartta- ja määräykset) (Liite 6/38 § kaavaselostus ja selvitykset)</p>



Kaupunginhallitus	§ 288	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	02.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	22.07.2024

(Liite 7/38 § osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

(Liite 8/38 § saadut lausunnot/muistutukset ja niihin laaditut vastineet)

Lisätietoja

Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh 0447151250,  
etunimi.sukunimi@virrat.f

Jakelu

Täytäntöönpano MRL:n mukaisesti

Kaupunginhallitus § 206  
Kaupunginvaltuusto § 39

22.07.2024  
22.07.2024

## Takauksen myöntäminen / Virtain Elinvoimapalvelut Oy

KH 22.07.2024 § 206

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

### Tausta

Virtain kaupungin vuoden 2024 talousarviossa Virtain Elinvoimapalvelut Oy:lle on asetettu talousarviotavoitteeksi uuden teollisuushallin rakentamisen aloittaminen vuonna 2024. Niin sanotulle mm. aloittavia yrittäjiä palvelevalle vastaanottohallille on ollut kysyntää Virroilla jo vuosia, eikä vastaavia halleja ole Virroilla. Myös kaupungin nykyisten yritysten taholta on ollut kysyntää vuokratiloille. Tämän tyyppisiä pienyrityksiä palvelevia halleja ei ole Virroilla rakennettu vuosiin.

Virtain kaupunki on vuonna 2021 perustanut Virtain Elinvoimapalvelut Oy:n tukemaan Virtain kaupungin ja talousalueen elinvoimaa tarjoamalla tiloja yrityksille. Yhtiölle on vuonna 2022 siirretty liiketoimintasiirrolla Virtain kaupungin omistamat yritystoimintaa palvelevat rakennukset. Vuonna 2024 yhtiön toimintaa on edelleen vahvistettu, kun yhtiölle on siirtynyt Virtain Yrityspalvelu Oy:n jakautumisessa yhtiön elinkeinoelämälle suunnattuihin kiinteistöpalveluihin liittyvä toiminta. Järjestelyillä on pyritty tuottamaan yhtiölle edellytyksiä kehittää toimintaansa ja parantaa siten yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla ja tukea Virtain kaupungin elinvoimaa.

Virtain kaupungin kuntastrategiaan vuosille 2022-2025 sisältyy yhtenä toimenpiteenä *"Autamme yrityksiämme menestymään ja luomme houkuttelevat puitteet uusille yrityksille"*. Yrittäjämönteisyys on myös vuosien 2023-2025 elinvoimaohjelman yhtenä kärkenä ja Virrat onkin menestynyt hyvin erilaisissa yritysbarometreissa. Virtain Elinvoimapalvelut Oy:n hanke tukee strategian ja elinvoimaohjelman tavoitteita.

### Hanke

Virtain Elinvoimapalvelut Oy:n hallitus on 7.9.2023 pitämässään kokouksessa päättänyt käynnistää uuden 1200 m<sup>2</sup> suuruisen teollisuushallin rakentamisen Nallen kauppap tien teollisuusalueen TY-tonteille. Hanketta ja sen rahoitussuunnitelmaa on esitelty Virtain kaupungin kaupunginhallitukselle 22.1.2024 jolloin kaupunginhallitus on antanut omistajaohjeen jatkaa hallihankkeen valmistelua suunnitellusti. Samassa kokouksessa kaupunginhallitus on päättänyt myydä yhtiölle tontin hallin rakentamista varten.

Tämän jälkeen yhtiö on jatkanut hallin suunnittelua ja tonttikauppa on toteutunut 30.4.2024. Yhtiö on kilpailuttanut hallin rakentamisen julkisella menettelyllä jaettuna urakkana kesäkuussa 2024 ja yhtiön hallitus on päättänyt urakoitsijoiden valinnasta 5.7.2024. Urakkatarjousten perusteella hankkeen kustannusarvio nousi hieman ennakoidusta ollen yhteensä 1.973.850 euroa. Syynä arvioitua korkeampaan tasoon on mm. tarkemmissa maapohjatutkimuksissa havaitut massanvaihtotarpeet sekä alkuperäistä suurempi asfaltointitarve. Lisäksi asiantuntijoiden odottamaa

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 206  
§ 39

22.07.2024  
22.07.2024

rakennustarvikkeiden 5-10 % hinnanalennusta kevään aikana ei ole toteutunut.

Virtain Elinvoimapalvelut Oy:n taloudellinen tilanne on tällä hetkellä hyvä. Viime syksynä rahoittajille tehdyn ennakkokyselyn perusteella kaupungin takaus laajentaa rahoitusmahdollisuuksia verrattuna yhtiön omien vakuuksien käyttämiseen. Yhtiön hallitus on kokouksessaan 5.7.2024 valtuuttanut toimitusjohtajan pyytämään kaupungilta omistajaohjausta hankkeen jatkamisesta sekä kaupungin 100 %:sta takausta 1.000.000 euron lainalle hallin rakentamiseen.

### **Takausten myöntäminen**

Kuntalain 129 § mukaan: *Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalinnaa. (21.5.2021/419)*

*Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.*

Virtain kaupunki omistaa 100 % Virtain Elinvoimapalvelut Oy:n osakekannasta ja yhtiö kuuluu Virtain kaupungin konserniin. Yhtiön vakaa taloudellinen tilanne huomioiden Virtain kaupunki katsoo, että takaus ei vaaranna kunnan kykyä selvitä lakisääteisistä tehtävistään.

EU:n takaustiedonannon mukaan seuraavien edellytysten täytyessä yksittäisen valtiontakauksen (kunnan, kuntayhtymän, valtion tai EU:n myöntämä takaus) ei katsota olevan valtiontukea:

- lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
- takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
- takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi. Mikäli kaikki edellä esitetyt ehdot eivät täyty tulee valtiontakausta arvioida tapauskohtaisesti.

### EU-kilpailulainsäädännön arviointi

Yhtiön taloudellinen tila ja maksukyky on hyvä. Yhtiön luottoluokitus on 17.7.2024 tilanteessa AAA. Yhtiö rahoittaa investoinnista tulorahoituksella noin 50 % huomioiden jo toteutuneet kustannukset. Yhtiön toiminta/rahoitettava investointi ei vääristä kilpailua alueella, koska Virtain kaupungin talousalueella ei ole vastaavia halleja aloittavien yrittäjien käyttöön eikä hallihankkeita ole vireillä. Tämä hanke sijoittuu alueelle, joka ei ole maakunta- tai kasvukeskusaluetta ja kyselyistä huolimatta ei ole

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 206  
§ 39

22.07.2024  
22.07.2024

saatu muita toimijoita sijoittajana / toimijana vastaaottohaliin hankkeeseen mukaan. Hankkeella ei myöskään suositeta yksittäistä elinkeinoa tai tiloihin tulevaa yritystä muiden yritysten kustannuksella vaan halli luo matalan kynnyksen puitteet yritystoiminnalle.

Virtain kaupungille ei ole laadittu erillistä ohjeistusta takausten vastavakuuksien tai takausprovisio osalta, tämän johdosta vastavakuudesta ja provisiosta tulee päättää erikseen. Nykyisen kuntalain voimaantulon jälkeen myönnettyihin takauksiin on edellytetty vastavakuudeksi velallisen omaisuuteen kohdistuvia panttikirjoja. Koska kyseessä on kilpailutilanteessa markkinoilla liiketoimintaa harjoittava yritys, tulee takaukselle määrittää takausprovisio. TEM:n De minimis -tukioppaan takausmaksujen taulukon mukaan yhtiön AAA luottoluokituksen perusteella takausmaksun tulee olla vähintään 0,4 %, jotta takaus on markkinaehtoinen, eikä siten sisällä valtiontukea. Takausprovisio tulee kattaa koron alempi taso verrattuna yhtiön omien vakuuksien käyttämiseen.

Edellä esitetyn mukaan Virtain kaupunki katsoo, että takaus yhtiön lainalle voidaan myöntää.

Kaupungin myöntämien takausten yhteissumma 31.12.2023 oli 4.858.272,27 euroa, josta tytäryhteisöjen takauksia 3.030.772,27 euroa. Vuoden 2024 aikana on myönnetty 200 000 euron suuruinen takaus. Oheismateriaalina on erittely takauksista.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja, Talous- ja hallintojohtaja Kaisa Jaatinen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Virtain Elinvoimapalvelut Oy:n 1 000 000 euron suuruiseen lainaan sisältäen lainan liitännäiskustannukset (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut). Laina-aika on enintään 15 vuotta ja takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Virtain kaupunki edellyttää, että Virtain Elinvoimapalvelut Oy luovuttaa kaupungille takauksen vastavakuudeksi yhtiön 1.000 000 euron suuruiset panttikirjat, jotka tuottavat ensisijaisen panttioikeuden yhtiön erikseen määriteltäviin kiinteistöihin. Lisäksi takauksesta peritään vähintään 0,4 % vuotuinen takausprovisio.

Lisäksi valtuutetaan kaupunginjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja sopimaan takauksen tarkemmista ehdoista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Pirjo Ala-Kaarre ja Katja Kotalampi poistuivat kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28 § 5. kohta yhteisöjäävi, hallituksen jäsen).

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 206  
§ 39

22.07.2024  
22.07.2024

Virtain Elinvomapalvelut Oy:n toimitusjohtaja Ari Juvakka oli läsnä asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja

Talous- ja hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Valtuusto

KV 22.07.2024 § 39  
236/02.05.07/2024

### **Kuntalaki 95 § Valtuustossa käsiteltävät asiat**

*Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla.*

***Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.***

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Virtain Elinvoimapalvelut Oy:n 1 000 000 euron suuruisen lainaan sisältäen lainan liitännäiskustannukset (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut). Laina-aika on enintään 15 vuotta ja takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Virtain kaupunki edellyttää, että Virtain Elinvoimapalvelut Oy luovuttaa kaupungille takauksen vastavakuudeksi yhtiön 1.000 000 euron suuruiset panttikirjat, jotka tuottavat ensisijaisen panttioikeuden yhtiön erikseen määriteltäviin kiinteistöihin. Lisäksi takauksesta peritään vähintään 0,4 % vuotuinen takausprovisio.

Lisäksi valtuutetaan kaupunginjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja sopimaan takauksen tarkemmista ehdoista.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti ottaa asian käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Valtuutettu Satu Linjamaa (Virtain Valtti) poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (kuntalaki 97.1 §, hallintolaki 28 §, 1 kohta). Varavaltuutettu Auli Arpiainen (Virtain Valtti 1. varavaltuutettu) osallistui valtuutettu Linjamaan tilalla tämän pykälän käsittelyyn.

Lisätietoja

Talous- ja hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Virtain Elinvoimapalvelut Oy

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 35, § 36

Kaupunginvaltuusto

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto ja sen peruste**

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (kuntalaki 136 §)

Liitetään otteeseen / päätökseen

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, *seitsemän päivän* kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä *kolmantena päivänä* viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon *seitsemän päivän* kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomais**

Kunnallisvalitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihde)

Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallises-  
ta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyt-  
tää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu  
henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yh-  
teystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä,  
yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asia-  
kirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähet-  
täjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan  
alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisem-  
min toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Mak-  
suista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015)

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Virtain kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite: PL 85, 34801 Virrat  
Käyntiosoite: Virtaintie 26, 34800 Virrat  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@virrat.fi  
Faksinumero: (03) 475 8555  
Puhelinnumero: (03) 485 111 (vaihde)  
Aukioloaika: ma - pe 9.00 - 15.00

Pöytäkirja on Kaupungin Internet-sivuilla 25.7.2024  
tietoverkkoon.

viety nähtäväksi yleiseen



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, *seitsemän päivän* kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä *kolmantena päivänä* viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon *seitsemän päivän* kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomais**

Kunnallisvalitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihe)

Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisuudesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015)

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Virtain kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite: PL 85, 34801 Virrat  
Käyntiosoite: Virtaintie 26, 34800 Virrat  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@virrat.fi  
Faksinumero: (03) 475 8555  
Puhelinnumero: (03) 485 111 (vaihde)  
Aukioloaika: ma - pe 9.00 - 15.00

Pöytäkirja on Kaupungin Internet-sivuilla 25.7.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.