

M-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla rakentaminen on kielletty

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue
Alueelle saa osoittaa erikseen osoitetettavan määrän pinta-alaltaan vähintään 2000m² lomarakennuspaikkoja.



10m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Rakennuspaikkojen sijoittamisalue ja lukumäärä RA-1-alueella.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RA-1 korttelialueella rakennusoikeus rakennuspaikkaa kohti on enintään:

Loma-asunto 80 k-m²

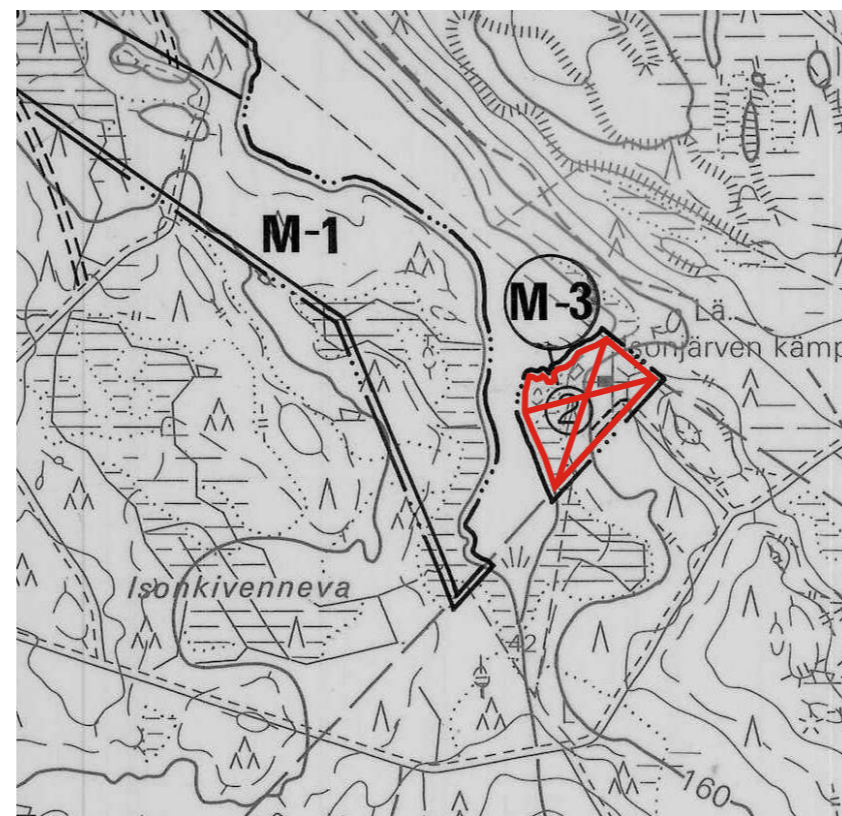
Saunarakennus 25 k-m²

Huolto-, varasto- ja kuivakäymälärakennus 60 k-m²

Savusauna 15 k-m²

Loma-asuntojen korttelialueen yleiset määräykset:

- suurin sallittu kerrosluku on yksi, jonka lisäksi saa rakentaa rinneratkaisutyypin kellarikerroksen.
- Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta.
- Katto- ja julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita heijastavia pintoja.
- Jätevedet käsitellään voimassa olevien ympäristönsuojelun haja-asutuksen jätevesikäsitelyä koskevien pykälien, valtioneuvoston antamien asetusten ja kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.
- Harjakatto on pakollinen kattomuoto
- Rantaan on jätettävä vähintään 20 metriä leveä alueen osa, jolla on säilytettävä sen luontainen puusto tai jolle on istutettava puustoa riittävän peitteisyyden aikaansaamiseksi.



Poistuva kaava

VIRTAIN KAUPUNKI



KAAVAMUUTOS KOSKEE:

KUUSIJÄRVENPERÄ- UURASJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Isojärvi

Muutos koskee kiinteistöjä: Isojärven käämpä 936-406-20-49
ja Kämpänranta 936-406-20-48

MK 1:5000

RANTA-ASEMAKAAVAN N:O

20.5.2024

Pohjakartta peruskartta

Ranta-asemakaavaluonnos nähtävillä
21.9-20.10.2023

Ranta-asemakaavaehdotus nähtävillä
10.4 - 13.5.2024

KAAVAN LAATIJA
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu
Mattila Oy

Kaupunginhallitus
17.6.2024

Ilmari Mattila

puh. 044-0839811

Kaupunginvaltuusto