

Kaupunginhallitus

Aika 22.07.2024 klo 16:00 - 16:57

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 205	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	3
§ 206	Takauksen myöntäminen / Virtain Elinvoimapalvelut Oy	4
§ 207	Tiedoksi kaupungin viranomaisten pöytäkirjoja	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koskela Reijo Kangas Sanna	Puheenjohtaja 1. Varapuheenjohtaja	osallistui kokoukseen teamsin välityksellä
	Hänninen Mikko	2. Varapuheenjohtaja	osallistui kokoukseen teamsin välityksellä
	Ala-Kaarre Pirjo	Jäsen	osallistui kokoukseen teamsin välityksellä, ei osallistunut esteellisenä § 206 käsittelyyn
	Dahlberg Ari	Jäsen	osallistui kokoukseen teamsin välityksellä
	Kalliomäki Eila	Jäsen	
	Mäkinen Aimo	Jäsen	
	Saarinen Johanna	Jäsen	
	Tikkanen Pentti	Jäsen	
Muu	Vehmas Jarmo Kaleva Keijo	Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Solja Satu	Valtuuston 2. varapuheenjohtaja	osallistui kokoukseen teamsin välityksellä
	Kotalampi Katja	Valtuuston 3. varapuheenjohtaja	osallistui kokoukseen teamsin välityksellä, ei osallistunut esteellisenä § 206 käsittelyyn
	Jaatinen Kaisa	Esittelijä, Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

*Sähköiset allekirjoitukset asiakirjan lopussa*Reijo Koskela
puheenjohtajaKaisa Jaatinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

205 - 207

Liitteet

-

Pöytäkirjan tarkastus

Virtain kaupunki 22.7.2024

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin Internet-sivuilla 23.7.2024

Kaisa Jaatinen, talous- ja hallintojohtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 22.07.2024 § 205

Hallintosäännön 127 §:n mukaan

Toimielin käsittelee asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Tällöin edellytyksenä on läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Hallintosäännön 146 §:n mukaan

Hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirjaan tulee tehdä merkintä käytetyistä päätöksentekotavoista (varsinainen kokous, sähköinen kokous, yksilöidään päätökset, jotka on tehty sähköisessä päätöksentekomenettelyssä).

Esittelijä

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa 22.7.2024 ja pidetään julkisesti nähtävillä 23.7.2024.

Tämä kokous toteutetaan osin sähköisesti Teams-järjestelmän välityksellä siten, että sähköisesti kokoukseen läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Teamsin välityksellä kokoukseen osallistuivat luottamushenkilöt Sanna Kangas, Mikko Hänninen, Pirjo Ala-Kaarre, Ari Dahlberg, Satu Solja ja Katja Kotalampi.

Lisätietoja

Talous- ja hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Takauksen myöntäminen / Virtain Elinvoimapalvelut Oy

KH 22.07.2024 § 206
236/02.05.07/2024

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

Tausta

Virtain kaupungin vuoden 2024 talousarviossa Virtain Elinvoimapalvelut Oy:lle on asetettu talousarviotavoitteeksi uuden teollisuushallin rakentamisen aloittaminen vuonna 2024. Niin sanotulle mm. aloittavia yrittäjiä palvelevalle vastaanottohallille on ollut kysyntää Virroilla jo vuosia, eikä vastaavia halleja ole Virroilla. Myös kaupungin nykyisten yritysten taholta on ollut kysyntää vuokratiloille. Tämän tyyppisiä pienyrityksiä palvelevia halleja ei ole Virroilla rakennettu vuosiin.

Virtain kaupunki on vuonna 2021 perustanut Virtain Elinvoimapalvelut Oy:n tukemaan Virtain kaupungin ja talousalueen elinvoimaa tarjoamalla tiloja yrityksille. Yhtiölle on vuonna 2022 siirretty liiketoimintasiirrolla Virtain kaupungin omistamat yritystoimintaa palvelevat rakennukset. Vuonna 2024 yhtiön toimintaa on edelleen vahvistettu, kun yhtiölle on siirtynyt Virtain Yrityspalvelu Oy:n jakautumisessa yhtiön elinkeinoelämälle suunnattuihin kiinteistöpalveluihin liittyvä toiminta. Järjestelyillä on pyritty tuottamaan yhtiölle edellytyksiä kehittää toimintaansa ja parantaa siten yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla ja tukea Virtain kaupungin elinvoimaa.

Virtain kaupungin kuntastrategiaan vuosille 2022-2025 sisältyy yhtenä toimenpiteenä *"Autamme yrityksiämme menestymään ja luomme houkuttelevat puitteet uusille yrityksille"*. Yrittäjämönteisyys on myös vuosien 2023-2025 elinvoimaohjelman yhtenä kärkenä ja Virrat onkin menestynyt hyvin erilaisissa yritysbarometreissa. Virtain Elinvoimapalvelut Oy:n hanke tukee strategian ja elinvoimaohjelman tavoitteita.

Hanke

Virtain Elinvoimapalvelut Oy:n hallitus on 7.9.2023 pitämässään kokouksessa päättänyt käynnistää uuden 1200 m² suuruisen teollisuushallin rakentamisen Nallen kauppap tien teollisuusalueen TY-tonteille. Hanketta ja sen rahoitussuunnitelmaa on esitelty Virtain kaupungin kaupunginhallitukselle 22.1.2024 jolloin kaupunginhallitus on antanut omistajaohjeen jatkaa hallihankkeen valmistelua suunnitellusti. Samassa kokouksessa kaupunginhallitus on päättänyt myydä yhtiölle tontin hallin rakentamista varten.

Tämän jälkeen yhtiö on jatkanut hallin suunnittelua ja tonttikauppa on toteutunut 30.4.2024. Yhtiö on kilpailuttanut hallin rakentamisen julkisella menettelyllä jaettuna urakkana kesäkuussa 2024 ja yhtiön hallitus on päättänyt urakoitsijoiden valinnasta 5.7.2024. Urakkatarjousten perusteella hankkeen kustannusarvio nousi hieman ennakoidusta ollen yhteensä 1.973.850 euroa. Syynä arvioitua korkeampaan tasoon on mm. tarkemmissa maapohjatutkimuksissa havaitut massanvaihtotarpeet sekä alkuperäistä suurempi asfaltointitarve. Lisäksi asiantuntijoiden odottamaa

rakennustarvikkeiden 5-10 % hinnanalennusta kevään aikana ei ole toteutunut.

Virtain Elinvoimapalvelut Oy:n taloudellinen tilanne on tällä hetkellä hyvä. Viime syksynä rahoittajille tehdyn ennakkokyselyn perusteella kaupungin takaus laajentaa rahoitusmahdollisuuksia verrattuna yhtiön omien vakuuksien käyttämiseen. Yhtiön hallitus on kokouksessaan 5.7.2024 valtuuttanut toimitusjohtajan pyytämään kaupungilta omistajaohjausta hankkeen jatkamisesta sekä kaupungin 100 %:sta takausta 1.000.000 euron lainalle hallin rakentamiseen.

Takauksen myöntäminen

Kuntalain 129 § mukaan: *Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetystä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalinnaa. (21.5.2021/419)*

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Virtain kaupunki omistaa 100 % Virtain Elinvoimapalvelut Oy:n osakekannasta ja yhtiö kuuluu Virtain kaupungin konserniin. Yhtiön vakaa taloudellinen tilanne huomioiden Virtain kaupunki katsoo, että takaus ei vaaranna kunnan kykyä selvitä lakisäätöistä tehtävistään.

EU:n takaustiedonannon mukaan seuraavien edellytysten täytyessä yksittäisen valtiontakauksen (kunnan, kuntayhtymän, valtion tai EU:n myöntämä takaus) ei katsota olevan valtiontukea:

- lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
- takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
- takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi. Mikäli kaikki edellä esitetyt ehdot eivät täyty tulee valtiontakausta arvioida tapauskohtaisesti.

EU-kilpailulainsäädännön arviointi

Yhtiön taloudellinen tila ja maksukyky on hyvä. Yhtiön luottoluokitus on 17.7.2024 tilanteessa AAA. Yhtiö rahoittaa investoinnista tulorahoituksella noin 50 % huomioiden jo toteutuneet kustannukset. Yhtiön toiminta/rahoitettava investointi ei vääristä kilpailua alueella, koska Virtain kaupungin talousalueella ei ole vastaavia halleja aloittavien yrittäjien käyttöön eikä hallihankkeita ole vireillä. Tämä hanke sijoittuu alueelle, joka ei ole maakunta- tai kasvukeskusaluetta ja kyselyistä huolimatta ei ole saatu muita toimijoita sijoittajana / toimijana vastaanottohallihankkeeseen

Kaupunginhallitus

§ 206

22.07.2024

mukaan. Hankkeella ei myöskään suosita yksittäistä elinkeinoa tai tiloihin tulevaa yritystä muiden yritysten kustannuksella vaan halli luo matalan kynnyksen puitteet yritystoiminnalle.

Virtain kaupungille ei ole laadittu erillistä ohjeistusta takausten vastavakuuksien tai takausprovision osalta, tämän johdosta vastavakuudesta ja provisiosta tulee päättää erikseen. Nykyisen kuntalain voimaantulon jälkeen myönnettyihin takauksiin on edellytetty vastavakuudeksi velallisen omaisuuteen kohdistuvia panttikirjoja. Koska kyseessä on kilpailutilanteessa markkinoilla liiketoimintaa harjoittava yritys, tulee takaukselle määrittää takausprovisio. TEM:n De minimis -tukioppaan takausmaksujen taulukon mukaan yhtiön AAA luottoluokituksen perusteella takausmaksun tulee olla vähintään 0,4 %, jotta takaus on markkinaehtoinen, eikä siten sisällä valtiontukea. Takausprovisio tulee kattaa koron alempi taso verrattuna yhtiön omien vakuuksien käyttämiseen.

Edellä esitetyn mukaan Virtain kaupunki katsoo, että takaus yhtiön lainalle voidaan myöntää.

Kaupungin myöntämien takausten yhteissumma 31.12.2023 oli 4.858.272,27 euroa, josta tytäryhteisöjen takauksia 3.030.772,27 euroa. Vuoden 2024 aikana on myönnetty 200 000 euron suuruinen takaus. Oheismateriaalina on erittely takauksista.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja, Talous- ja hallintojohtaja Kaisa Jaatinen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Virtain Elinvoimapalvelut Oy:n 1 000 000 euron suuruisen lainaan sisältäen lainan liitännäiskustannukset (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut). Laina-aika on enintään 15 vuotta ja takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Virtain kaupunki edellyttää, että Virtain Elinvoimapalvelut Oy luovuttaa kaupungille takauksen vastavakuudeksi yhtiön 1.000 000 euron suuruiset panttikirjat, jotka tuottavat ensisijaisen panttioikeuden yhtiön erikseen määriteltäviin kiinteistöihin. Lisäksi takauksesta peritään vähintään 0,4 % vuotuinen takausprovisio.

Lisäksi valtuutetaan kaupunginjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja sopimaan takauksen tarkemmista ehdoista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Pirjo Ala-Kaarre ja Katja Kotalampi poistuivat kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28 § 5. kohta yhteisöjävi, hallituksen jäsen).

Virtain Elinvompalvelut Oy:n toimitusjohtaja Ari Juvakka oli läsnä asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 206

22.07.2024

Lisätietoja

Talous- ja hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti:
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Valtuusto

Tiedoksi kaupungin viranomaisten pöytäkirjoja

KH 22.07.2024 § 207

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja

Kuntalain (410/2015) 92 §:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat."

Kaupunginhallitus on tämän johdosta antanut ohjeet (10.1.2022 / 11§) ottokelpoisten päätösten ilmoittamismenettelystä kaupunginhallitukselle.

Pöytäkirjat, asialistat esityslistan oheismateriaalina:

- Lupapalvelulautakunta 20.6.2024

Kaupunginhallitus

§ 207

22.07.2024

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja, Talous- ja hallintojohtaja Kaisa Jaatinen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen niihin liittyviä päätöksiä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja

Talous- ja hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044-715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 205, § 206, § 207

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kaupunginhallitus

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (kuntalaki 136 §)

Liitetään otteeseen / päätökseen