

Ilmari Mattila 20.5.2024

VIRTAIN KAUPUNGIN KUUSIJÄRVENPERÄ – UURASJÄRVI RANTAASEMAKAAVAN MUUTOS 2023. KAAVAEHDOTUKSESTA SAADUT LAUSUNNOT JA NIIHIN LAADITUT VASTINEET.

Pirkanmaan ELY-keskus

Virtain kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskukselta lausuntoa Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-asemakaavan muutoksen sekä Rantasen ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksista. ELY-keskus on perehtynyt lausuntomateriaaleihin ja toteaa että hankkeista ei ole lausuttavaa.

Vastine

Merkitään tiedoksi.

Pirkanmaan liitto

Viitaten Pirkanmaan liittoon 10.4.2024 saapuneeseen lausuntopyyntöön totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.

Teknisluonteisena täydennyksenä pyydän tarkistamaan kaavaselostusta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tiedolla Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan laadinnan etenemisestä. Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (Elonkirjo ja energia) on edennyt ehdotusvaiheeseen. Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 18.3.2024 päättänyt pyytää viranomaisilta lausunnot Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen aineistosta. Lausuntoaikaa on 3.5.2024 asti.

Vastine

Vaihemaakuntakaavaa koskevat täydennykset on lisätty osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaselostukseen.

Pirkanmaan maakuntamuseo

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Vastine

Merkitään tiedoksi

Suomen luonnonsuojeluliiton Virtain-Ruoveden yhdistys ry

Toistamme luonnosvaiheen lausunnostamme seuraavat kohdat. Kaavamääräyksissä ei ole mainintaa rakennusten vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan. Isojärven pohjoisen rannan kaavamääräysten mukaan (Isojärven rantakaava) loma-asunnon etäisyys keskivedenmukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja saunan etäisyys 20 metriä. Nämä määräykset tulisi sisällyttää myös tähän kaavaan.

Kiinteistön koillispuolella, noin 75 metrin etäisyydellä kiinteistön rajasta, on maastokarttaan merkitty lähde. Rakennustöiden valmistelussa on syytä ottaa lähde huomioon ja ehkäistä rakennustoiminnan vaikutukset lähteeseen. Kaavamääräyksissä tulisi kieltää räjäytystyöt ja kallion muokkaaminen.

Kaavamääräyksissä tulisi vaatia kiinteistölle käytettäväksi kuivakäymälää.

Lisäksi pyydämme tarkistamaan kaavakartan RA-1 selityksen oikeinkirjoitusasun.

Vastine

Kaavassa on käytetty pääosin alkuperäisiä määräyksiä. Kun kaava ei määrää rakennusten etäisyyttä rantaviivasta ojaa rakennusten sijoittelua kaupungin rakennusjärjestys. Alkuperäinen ja kaavamuutoksessa käytetty kaavamääräys edellyttää myös, että rantaan on jätettävä vähintään 20 metrin leveä alueen osa, jolla säilytetään luontainen puusto.

Jätevesien osalta kaavan yleismääräystä on tarkistettu seuraavaan muotoon: ”Jätevedet käsitellään voimassa olevien ympäristönsuojelun haja-asutuksen jätevesikäsitelyä koskevien pykälien, valtioneuvoston antamien asetusten ja kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti”. Jätevesiä ja käyttövettä koskevat asiat ratkotaan rakennusluvan yhteydessä.

RA-1 määräyksestä puuttunut a kirjain on lisätty.

Virtain kaupungin lupapalvelulautakunta

Päätösehdotus: Lupapalvelulautakunta puoltaa edelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Päätös Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen

Vastine

Merkitään tiedoksi

Teknisten palveluiden lautakunta

Teknisten palveluiden lautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa Kuusijärvenperä - Uurasjärven ranta-asemakaavan muutoksesta, koskien kiinteistöjä Isojärven kämpä 936-406-20-49 ja Kämpänranta 936-406-20-48 ehdotusvaiheesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Vastine

Merkitään tiedoksi