

Tarjanne-, Hauhuu- ja Uurasvesien rantaosayleiskaavan muutos kiinteistöillä 936-407-1-185 Korhosenranta ja 936-407-1-180 Korhosenmäki, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen esille laittaminen.

KH 17.06.2024 § 188
175/10.02.02/2024

Valmistelija

Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö

Kaupunginhallituksen käsittelyssä on 17.6.2023 Tarjanne-, Hauhuu- ja Uurasvesien rantaosayleiskaavamutoksen käynnistäminen koskien kiinteistöjä 936-407-1-185 ja 936-407-1-180. Jos kaupunginhallitus päättää käynnistää kaavamutoksen laatimisen, käsittelyssä on samassa kokouksessa kaavamutoksen vireilletulo- ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen esille laittaminen.

Kyseessä on vanha rantaosayleiskaava vuodelta 1997. Suunnittelualue sijaitsee Virtain kaupungin Korhoskylässä, noin 13,5 kilometriä Virtain keskustaajamasta itään. Laadittavan rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on siirtää osayleiskaavassa osoitettua lomarakennuspaikkaa paremmin rakentamiseen soveltuvalla paikalla hieman nykyiseltä paikalta etelään. Toteutuessaan kaavalla ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Kaavamutoksen seurauksena vapaa rakentamattoman rannan ala kasvaa ja osoitetun rakentamisen pirstaleisuus vähenee.

Suunnittelualue on pääosin rantaan rajoittuvaa metsätalousmaata. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,1 hehtaaria. Kaava-alue on pääosin rakentamatonta metsämaata ja pienemmiltä osin peltomaata. Kaava-alueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Alueella nykytilanteessa sijaitsevaa rakentamatonta loma-asunnon rakennuspaikkaa halkoo avo-oja.

Suunnittelualueilta laaditaan kevään ja kesän 2024 aikana luontoselvitys, jonka tuloksia arvioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

Rantaosayleiskaavan muutoksen laadinnasta vastaa Nosto Consulting Oy, jonka tulee toimittaa lopulliset, kaupunginvaltuuston hyväksymät rantaosayleiskaavan muutuskartat merkintöineen ja määräyksineen Virtain kaupungille dwg- ja pdf-tiedostoina. Kaavakarttojen mittakaavan tulee olla 1:10000. Kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee toimittaa word- ja pdf-tiedostoina ja muu aineisto vähintään pdf-tiedostoina.

Maanomistaja sitoutuu vastaamaan kaikista osayleiskaavamutoksen aiheuttamista laadinta ja selvityskustannuksista ja pyytää kaupunkia hoitamaan osayleiskaavan vireille tulosta kuuluttamisen ja osallisten kuulemisen.

Kaavamateriaali tämän päätöksen liitteenä

- Kaavakartta Tarjanne ROYKM luonnos
- Kaavaselostus, Tarjanne ROYKM luonnos
- Selostuksen liite 1 OAS Tarjanne ROYKM
- Selostuksen liite 2 Kaavakartta ja määräykset

Esittelijä Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa Tarjanne-, Hauhuu- ja Uurasvesien rantaosayleiskaavan muutosluonnoksen, osallistumis ja arviointisuunnitelman sekä muun valmisteluaineiston koskien kiinteistöjä 936-407-1-185 ja 936-407-1-180 julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.


Kaupunginhallitus päättää pyytää Tarjanne-, Hauhuu- ja Uurasvesien rantaosayleiskaavamuutos luonnoksesta lausunnot Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Suomen luonnonsuojeluliiton Virtain-Ruoveden yhdistys ry:ltä, Virtain kaupungin teknisten palveluiden lautakunnalta ja lupapalvelulautakunnalta.

Kaupunginhallitus päättää kuuluttaa kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, Virtain keskustaaajaman osayleiskaavan muutosluonnoksen ja muun valmisteluaineiston nähtävillä olosta kaupungin ilmoituslehdessä sekä kaupungin omilla internet-sivuilla.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

(Liite 1/188 § kaavakartta)
(Liite 2/188 § kaavaselostus liitteineen (Selostuksen liitteet 1-2 osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta- ja määräykset))

Lisätietoja Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto puh. 044 715 1250, etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu 
Nosto Consulting Oy, Pasi Lappalainen
Lausunnot
Kuulutus