

## **VIRTAIN KAUPUNKI**

### **TARJANNE- HAUHUU- JA UURASVESIEN RAN- TAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS**

Osalla kiinteistöjä 936-407-1-185 ja 936-407-1-180.

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**



**19.4.2024**

**Nosto Consulting Oy**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa kaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

## 1. Suunnittelualue

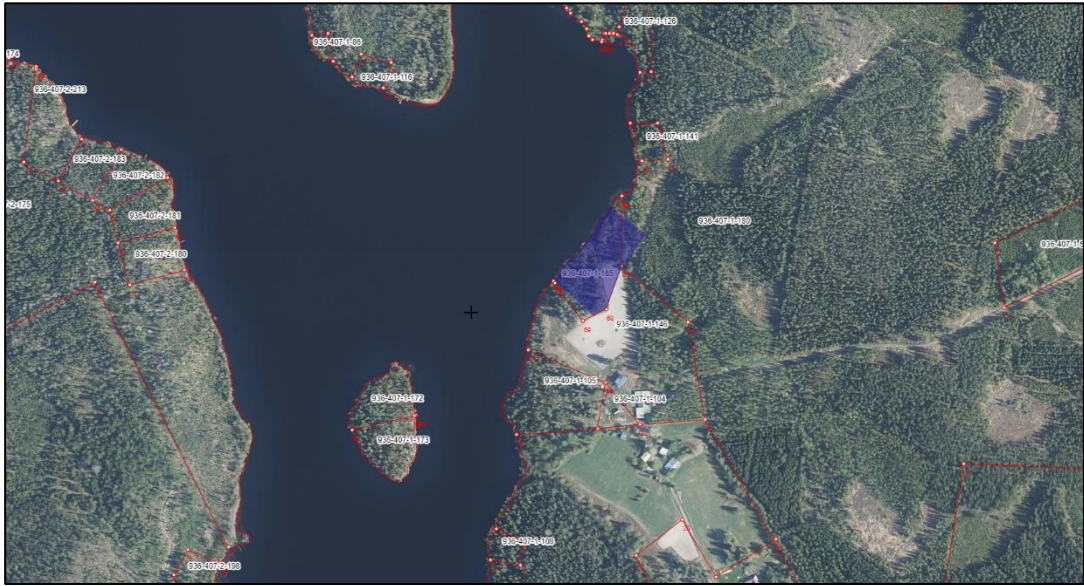
Suunnittelualue sijaitsee Virtain kaupungin Korhoskylässä, noin 13,5 kilometriä Virtain keskustajamasta itään (linnuntietä).

Kaavamuutos koskee osaa kiinteistöistä 936-407-1-185 Korhosenranta, 936-407-1-180 Korhosenmäki sekä 936-407-1-146 RANTA-KORHONEN. Kaava-alue muodostuu yleiskaavoitetusta maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta sekä loma-asuntoalueesta. Suunnittelualan pinta-ala on noin 1,1 ha. Suunnittelualuetta kuvataan tarkemmin kaavaselostuksessa.

Suunnittelualan suurpiirteinen sijainti esitetty kartalla sinisellä:



Taustakartta, MML.



Suunnittelualueen likimääräinen rajaus ilmakuvassa sinisellä (ilmakuva, MML).

## 2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

### 2.1 Lähtökohdat

#### Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin rantaan rajoittuvaa metsätalousmaata sekä pienemmiltä osin peltomaata.

#### Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on rakentamatonta aluetta.

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

#### Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

### Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Suunnittelualueet on maakuntakaavassa osoitettu maaseutualueeksi. Aluetta koskee myös luonnon monimuotoisuuden ydinalueen merkintä.

Pirkanmaalla on käynnistetty uuden vaihemaakuntakaavan laatiminen. Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä 8.5.-30.6.2023 välisen ajan. Suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä vaihemaakuntakaavaluonnoksessa.

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Hämeen ympäristökeskuksen 7.3.1997 vahvistama Tarjanne-, Hauhuu- ja Uurasvesien rantaosayleiskaava. Suunnittelualue on osoitettu osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi sekä loma-asuntoalueeksi.

### Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

### Rakennusjärjestys

Virtain kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 8.9.2003.

### Kaavan taustakartta

Kaavan taustakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteri- ja peruskartta-aineistoja. Taustakartta esitetään mittakaavassa 1:10 000.

## 2.2 Tavoite

Kaavamuutoksessa on tarkoitus siirtää yleiskaavassa osoitettua lomarakennuspaikkaa paremmin rakentamiseen soveltuvalla paikalla hieman nykyiseltä paikaltaan etelään päin.

## 2.3 Kaavan vaikuttavuus

Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

## 2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan:

- nykytilanneselvitys
- luontoselvitys (kevät/kesä 2024)

## 2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavatyön aikana arvioidaan kaavan vaikutuksia ainakin alueen luontoon ja luonnonympäristöön, rakennettuun ympäristöön sekä sosiaaliseen ympäristöön.

Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

## 3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, käyttöoikeuden haltijat, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Virtain kaupungin hallintoelimet
- viranomaiset: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto

## 4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

### Valmistelu- eli luonnosvaihe

Toukokuu 2024: Osayleiskaavan muutoksen vireille tulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville yhdessä kaavan valmisteluaineiston kanssa* kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla. Kaavatyön viireilletulosta ilmoitetaan kunnan ilmoituslehdissä ja tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, ja jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kaupunki pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

### Ehdotusvaihe

Lokakuu 2024: *Kaavaehdotus nähtäville.* Kaupunki asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kaupunki pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

### Hyväksymisvaihe

Joulukuu 2024: Kaupungin *hyväksymispäätös.* Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

## 5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

### Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen  
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija Iris Hongisto  
puh. 050 551 6777, iris.hongisto@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy  
Brahenskatu 7, 20100 TURKU

### Virtain kaupunki:

kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto  
puh. 03 485 1250, mika.aalto@virrat.fi

Virtaintie 26, 34800 VIRRAT

## 6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

**Nosto Consulting Oy**