



## **VIRTAİN KAUPUNKI**

### TARJANNE- HAUHUU JA UURASVESIEN RANTA- OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Osalla kiinteistöjä 936-407-1-185 ja 936-407-1-180.

### [KAAVASELOSTUS](#)

#### **Kaavaluonnos**

Versio 0.9



**19.4.2024**

**Nosto Consulting Oy**

## Sisällysluettelo

<b>1. Perus- ja tunnistetiedot .....</b>	<b>4</b>
1.1. Tunnistetiedot .....	4
1.2. Kaava-alueen sijainti .....	4
1.3. Kaavan tarkoitus .....	5
1.4. Yleiskaavan esitystapa .....	5
<b>2. Lähtökohdat .....</b>	<b>6</b>
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista .....	6
Alueen yleiskuvaus .....	6
Maisemarakenne .....	6
Luonnonympäristö .....	6
Rakennettu ympäristö .....	7
Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot .....	7
Maanomistus .....	7
Palvelut ja työpaikat .....	7
Tekninen huolto .....	7
Liikenne .....	7
2.2. Suunnittelutilanne .....	7
Maakuntakaava .....	7
Yleiskaava .....	9
Asemakaava .....	11
Rakennusjärjestys .....	11
Kaavan taustakartta .....	12
Rakennuskiellot .....	12
<b>3. Suunnittelun vaiheet .....</b>	<b>13</b>
3.1. Kaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen .....	13
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö .....	13
Viranomaisyhteistyö .....	13
Osalliset ja vireille tulo sekä kaavaluonnos .....	13
Kaavaehdotus .....	13
Kaavan hyväksyminen .....	13

**4. Yleiskaavan kuvaus ..... 14**

4.1. Kaavan rakenne ..... 14  
 Mitoitus..... 14

4.2. Aluevaraukset ..... 14  
 Vapaa-ajan asumiseen varatut alueet ..... 14  
 Virkistysalueet ..... 14

4.3. Kaavan vaikutukset..... 14  
 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön ..... 14  
 Vaikutukset ilmastoon ..... 15  
 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ..... 15  
 Sosiaaliset vaikutukset ..... 15  
 Taloudelliset vaikutukset..... 15

**5. Yleiskaavan toteutus ..... 16**

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat ..... 16

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus ..... 16

5.3. Toteutuksen seuranta..... 16

**LIITTEET**

- 1) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2) Kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset

**VERSIOHISTORIA**

0.9	Kaavaluonnos	19.4.2024	Käsitelty Virtain kaupunginhallituksessa __.__.2024 § __

# 1. Perus- ja tunnistetiedot

## 1.1. Tunnistetiedot

### **VIRTAIN KAUPUNKI TARJANNE- HAUHUU JA UURASVESIEN RANTAOSAYLEIS- KAAVAN MUUTOS**

Osalla kiinteistöjä 936-407-1-185 sekä 936-407-1-180.

### **Suunnitteluorganisaatio**

Rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen laadinnasta on vastannut Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

### **Käsittelyvaiheet**

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu \_\_\_\_\_2024

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä \_\_\_\_\_2024 – \_\_\_\_\_2024

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_2024

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan \_\_\_\_\_202\_

## 1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Virtain kaupungin Korhoskylässä, noin 13,5 kilometriä Virtain keskustaaajamasta itään (linnuntietä).

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti:



(Taustakartta, MML.)

Sijainnista on tarkempi kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 1).

### **1.3. Kaavan tarkoitus**

Laadittavan rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on siirtää yleiskaavassa osoitettua lomarakennuspaikkaa paremmin rakentamiseen soveltuvalla paikalla hieman nykyiseltä paikalta etelään.

Toteutuessaan kaavalla ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

### **1.4. Yleiskaavan esitystapa**

Rantaosayleiskaavan muutos on laadittu siinä muodossa, mitä yleiskaavan esitystavasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:ssä ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden yleiskaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

## 2. Lähtökohdat

---

### 2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

#### Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on pääosin rantaan rajoittuvaa metsätalousmaata. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,1 hehtaaria.

#### Maisemarakenne

Kaava-alue on pääosin rakentamatonta metsämaata ja pienemmillä osin peltomaata. Kaava-alueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

#### Luonnonympäristö

Suunnittelualue pääosin rakentamatonta metsämaastoa. Alueella nykytilanteessa sijaitsevaa rakentamatonta loma-asunnon rakennuspaikkaa halkoo avo-oja.



*Suunnittelualueen maastoa.*

Suunnittelualueilta laaditaan kevään ja kesän 2024 aikana luontoselvitys, jonka tuloksia arvioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

## **Maa- ja kallioperä**

Suunnittelualan maaperä on pääosin kalliomaata ja pienemmiltä osin hiekkamoreenia sekä hiesua. (Lähde: <https://gtkdata.gtk.fi/maankamara>).

### **Rakennettu ympäristö**

Kaava-alue on rakentamaton.

### **Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot**

Suunnittelualueilla ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön arvo-kohteita eikä muinaismuistoja.

### **Maanomistus**

Suunnittelualue on yksityisomistuksessa.

### **Palvelut ja työpaikat**

Kaava-alue tukeutuu julkisten ja kaupallisten palveluiden osalta Virtain keskustan palveluihin.

### **Tekninen huolto**

Kaava-alue on liitettävissä sähköverkkostoon. Vesihuolto hoidetaan alueilla kiinteistökohtaisesti.

### **Liikenne**

Suunnittelualueelle kuljetaan Korhosentietä sekä Kaakkolantietä.

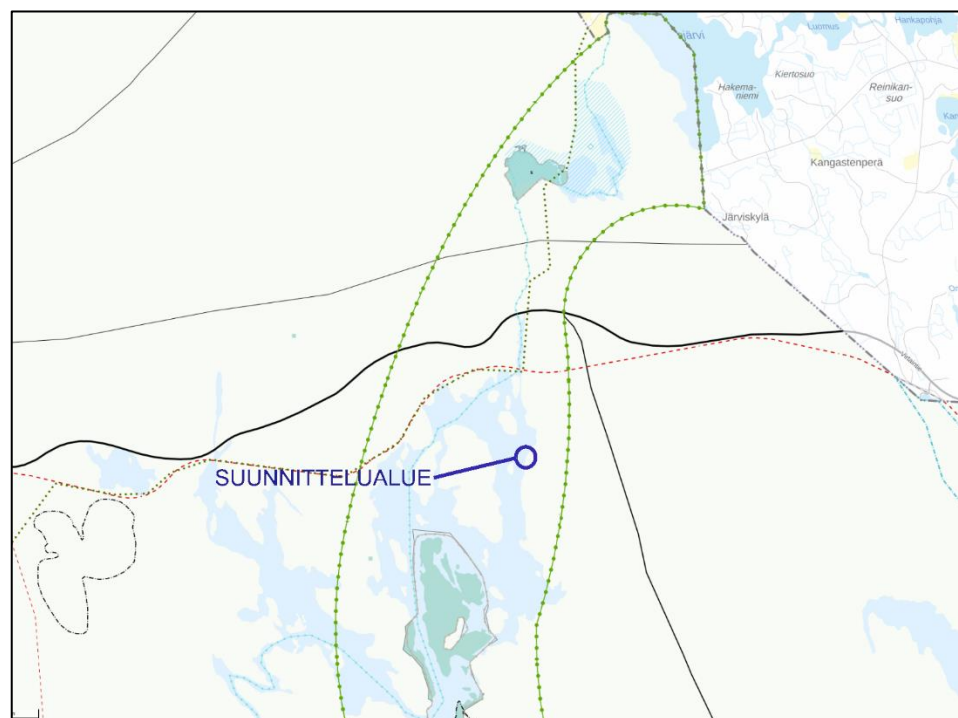
## **2.2. Suunnittelutilanne**

### **Maakuntakaava**

Suunnittelualueilla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu maaseutualueeksi. Maaseutualueen merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Aluetta koskee myös luonnon monimuotoisuuden ydinalueen merkintä. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset ja luontoarvoiltaan maakunnallisesti edustavat luontokokonaisuudet. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä tai käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen. Merkinnän kehittämissuosituksen mukaan maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista. Aluetta koskevissa suunnitelmissa ja päätöksissä tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot.



Suunnittelualueet Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040.

Suunnittelualueelle maakuntakaavassa kohdistuvat merkinnät:

#### **Maaseutualue.**

Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön.

#### *Suunnittelumääräys:*

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.



**Luonnon monimuotoisuuden ydinalue.**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset ja luontoarvoiltaan maakunnallisesti edustavat luontokokonaisuudet. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä tai käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen.

*Kehittämissuositus:*

Maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista. Aluetta koskevissa suunnitelmissa ja päätöksissä tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot.

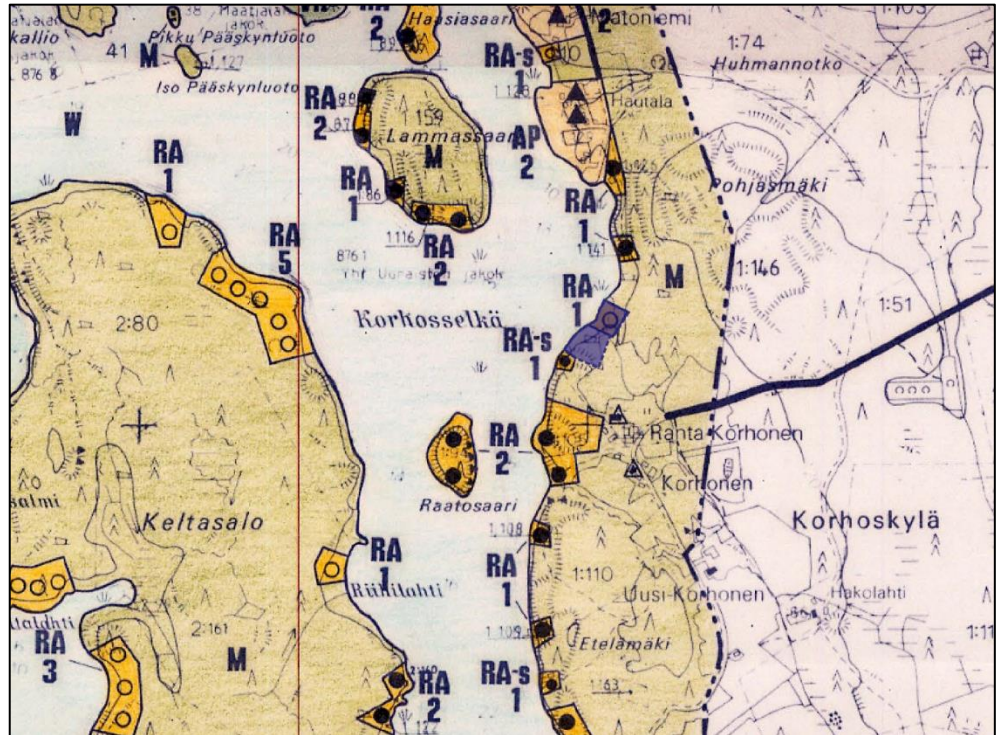
**Vaihemaakuntakaava**

Pirkanmaalla on käynnissä uuden vaihemaakuntakaavan laatiminen. Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä 8.5.-30.6.2023 välisen ajan. Suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä vaihemaakuntakaavaluonnoksessa.

**Yleiskaava**

Suunnittelualueella on voimassa Hämeen ympäristökeskuksen 7.3.1997 vahvistama Tarjanne-, Hauhuu- ja Uurasvesien rantaosayleiskaava. Suunnittelualue on rantaosayleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Suunnittelualueen likimääräinen rajaus rantaosayleiskaavassa esitetty sinisellä:



Kuva: Tarjanne-, Hauhuu- ja Uurasvesien rantaosayleiskaavakartta.

Suunnittelualueita koskevat rantaosayleiskaavan alueella seuraavat määräykset:



#### LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>, talousrakennusten enintään 20 m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n suurista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 20 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa, lukuunottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvaa maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta, jota ei kuitenkaan saa sijoittaa 40 metriä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa. Muut kuin maatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.

Maaseutuelinkeinoviranomaisten rekisteröimän, ranta-alueella olevan maatilän talouskeskuksen toiminnalliseen yhteyteen saa rakentaa matkailutarkoitukseen enintään 300 k-m<sup>2</sup> vähintään 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakentaminen edellyttää maankäytön yleissuunnitelmaa ja yhteisen vesihuollon toteuttamista.

V-, LV-, SL- ja M-alueiden rantavyöhykkeeltä on rakennusoikeus 200 m:n syvyydeltä tutkittu ja siirretty kiinteistö- ja maanomistajakohdittaisesti AP-, RA- ja RA-s-alueille. Mikäli SL-alueelta ei maanomistajakohtaisin siirroin ei ole voitu siirtää koko laskennallista rakennusoikeutta muualle on korvauksen perusteena jäävä rakennusoikeus osoitettu erityismerkein.

AP-, RA-, RA-1- ja RA-s -alueilla osoitettu alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärä sisältää jo olevan ja kaiken uuden loma-asutuksen.

Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on ennen kaavan vahvistamista maanmittaustoimituksessa rakennuspaikaksi muodostettu tai määräalään, joka on pääosin rakennettu.

**RAKENTAMISSUOSITUS**

- Suositeltava uuden loma-asunnon paikka

**Asemakaava**

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole voimassa olevia asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.

**Rakennusjärjestys**

Virtain kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 8.9.2003.

Asemakaava-alueen ulkopuolelle rakennettaessa rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15% rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten sijoitteluun, korkeusasemaan, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Päärakennuksen rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Asunnon alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta.

Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 10m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 10 metriä. Saunarakennuksen koon kasvaessa, etäisyyden rantaviivasta tulee kasvaa samassa suhteessa m<sup>2</sup>/m. (10m<sup>2</sup>/10m, 15m<sup>2</sup>/15m jne.) Saunarakennuksen joka on enintään 30m<sup>2</sup> saa rakentaa 20 metrin päähän rannasta.

Alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

Uuden rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Virtain kaupungissa on käynnissä rakennusjärjestyksen uudistaminen. Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä jatketaan lainsäädännön päivittymisen jälkeen.

### **Kaavan taustakartta**

Kaavan taustakarttana on käytetty Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteri- ja peruskartta-aineistoja. Taustakartta on esitetty mitakaavassa 1:10000.

### **Rakennuskiellot**

Kaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

## 3. Suunnittelun vaiheet

---

### 3.1. Kaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty maanomistajien aloitteesta.

### 3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavamutoksesta pyydetään viranomaislausunnot kaavaluonnos- ja tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa.

#### Osalliset ja vireille tulo sekä kaavaluonnos

Kaavatyön osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu \_\_.\_\_.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä pp.k.2024 päivätty kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä Virtain kaupungintalolla ympäristötoimistossa sekä kaupungin internet-sivuilla \_\_.\_\_.2024 - \_\_.\_\_.2024 välisen ajan.

#### Kaavaehdotus

(TÄYDENNETÄÄN KAAVATYÖN EDESSÄ)

Virtain kaupunginhallitus on käsitellyt \_\_.\_\_.2024 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan \_\_.\_\_.2024 § \_\_.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä \_\_.\_\_.\_\_ - \_\_.\_\_.\_\_ välisen ajan.

#### Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISVAIHEEN JÄLKEEN)

## 4. Yleiskaavan kuvaus

### 4.1. Kaavan rakenne

Rantaosayleiskaavan muutoksella mahdollistetaan rantaosayleiskaavassa osoitetun rakentamattoman loma-asuntoalueen (RA) siirtäminen kiinteistöllä paremmin rakentamiseen soveltuvammalle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M).

#### Mitoitus

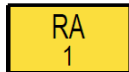
Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,1 hehtaaria. Rantaosayleiskaavan muutoksessa muodostuu loma-asuntoaluetta noin 0,49 ha ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta noin 0,62 ha.

### 4.2. Aluevaraukset

Kaavamerkinnot ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteenä ovat kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset (liite 2).

#### Vapaa-ajan asumiseen varatut alueet



##### LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>, talousrakennusten enintään 20 m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suurista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 20 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

#### Virkistysalueet



##### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa lukuunottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoitettavia maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta, jota ei kuitenkaan saa sijoittaa 40 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Muut kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.

### 4.3. Kaavan vaikutukset

#### Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukainen loma-asuntoalueen rakennuspaikka sijaitsee järven suuntaan avoimella paikalla ja sijoittuu osittain myös peltoalueelle. Rakennuspaikkaa halkoo Uurasjärveen laskeva avo-oja.

Rakennuspaikkaa on päädytty siirtämään paremmin rakentamiseen soveltuvalla alueella, jossa rakentaminen on sijoitettavassa runsaamman puuston suojaan, kauemmas pohjoispuolen naapuritontista sekä korkeudellisesti turvalliselle etäisyydelle järveltä.

Alueelta laaditaan luontoselvitys kevään ja kesän 2024 aikana. Luontoselvitys on käytettävissä kaavaehdotusvaiheessa.

### **Pohjavedet ja pienilmasto**

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

### **Vaikutukset ilmastoon**

Suhteessa voimassa olevan kaavan mukaisen rakentamisen toteutumiseen kaavamuutoksella ja sen myötä toteutuvalla rakentamisella ei arvioida olevan erityistä vaikutusta ilmastoon. Rakentamista osoitetaan paremmin rakentamiseen soveltuvalla paikalle. Sijoittamalla rakentaminen korkeusasemaltaan turvallisemmalle paikalle varaudutaan myös äärevöityviin sääolosuhteisiin.

### **Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**

Voimassa olevan kaavan mukainen loma-asuntoalueen rakennuspaikka siirretään hieman etelämmäksi paremmin rakentamiseen soveltuvalla alueella. Kaavamuutoksella ja laajennuksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön.

### **Sosiaaliset vaikutukset**

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan erityistä vaikutusta sosiaalisen ympäristön muodostumiseen eikä kaavamuutos heikennä sosiaalisen ympäristön turvallisuutta.

### **Taloudelliset vaikutukset**

Kaava-alue rakentuu nykyisen yhdyskuntarakenteeseen tukeutuen.

Kaavamuutoksen toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset kohdistuvat maanomistajille.

## 5. Yleiskaavan toteutus

---

### 5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Yleiskaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

### 5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun yleiskaava on kuituksella saanut lainvoiman.

### 5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Virtain kaupunki.

Turussa \_\_.\_\_.2024

**Nosto Consulting Oy**

Pasi Lappalainen  
dipl.ins. YKS 742