

**Tarjanne-, Hauhuu- ja Uurasvesien rantaosayleiskaavan muutos kiinteistöillä 936-407-1-185 Korhosenranta ja 936-407-1-180 Korhosenmäki**

KH 17.06.2024 § 187  
175/10.02.02/2024

Valmistelija

Kaavoitus ja kehittämispäällikkö

██████████ on jättänyt esityksen koskien rantaosayleiskaavan muuttamisesta omistamallaan kiinteistöillä 936-407-1-185 Korhosenranta ja osaa kiinteistöstä 936-407-1-180 Korhosenmäki. Kaava-alueen koko on noin 1,1 ha.

Laadittavan rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on siirtää yleiskaavassa osoitettua lomarakennuspaikkaa paremmin rakentamiseen soveltuvalla paikalla hieman nykyiseltä paikalta etelään. Toteutuessaan kaavalla ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Rakennuspaikkaa on päädytty siirtämään paremmin rakentamiseen soveltuvalla alueella, jossa rakentaminen on sijoitettavassa runsaamman puuston suojaan, kauemmas pohjoispuolen naapuritontista sekä korkeudellisesti turvalliselle etäisyydelle järveltä.

Kaavamuutoksen seurauksena vapaan rantaviivan osuus kasvaa ja osoitettun rakentamisen pirstaleisuus paranee osaltaan.

Koska kaavoitetulla alueella ei rakennuspaikkaa voida siirtää suoraan rakennus eikä poikkeamislavin on ainoa vaihtoehto tässä tapauksessa laatia kaavamuutos ko. tontin kohdalta Tarjanne Hauhuun rantaosayleiskaavaan.

Kaavanlaatijaksi esitetään Nosto Consulting Oy ja vastaavaksi kaavanlaatijaksi dipl.ins Pasi Lappalaista

Maanomistajat sitoutuu vastaamaan kaavamuutoksen aiheuttamista laadinta ja selvityskustannuksista.

Oheismateriaalina kaavoitusaloite.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Tarjanne-, Hauhuu- ja Uurasvesien rantaosayleiskaava muutoksen koskien kiinteistöjä 936-407-1-185 ja 936-407-1-180 ja hyväksyy kaavan laatijaksi Nosto Consulting Oy:n. Kaavan laadinnasta vastaa dipl.ins Pasi Lappalainen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh 0447151250, etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

██████████  
Pasi Lappalainen, Nosto Consulting Oy