

Tuuramäen tuulivoimapuiston osayleiskaava/osayleiskaavaluonnos

KH 15.05.2023 § 170

Valmistelija

Kaavoitus ja kehittämispäällikkö

Virtain kaupunki on päättänyt käynnistää Tuuramäen alueelle oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoimaa varten kokouksessaan 20.6.2022 § 183. Päätöksen mukaan osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Hankealue sijaitsee Virtain kunnan alueella, noin 25 kilometrin päässä Virtain keskustaajamasta luoteeseen. Suunnittelualue sijaitsee Seinäjoen kaupungin rajalla ja noin 4 kilometrin etäisyydellä Alavuden kaupungin rajasta ja noin 5 kilometrin etäisyydellä Kihniön kunnan rajasta.

Tuulivoimahankkeen suunnittelualueen alustava kokonaispinta-ala on noin 2800 ha . Alustava suunnittelualueen raja on esitetty kuvassa 2.

Suunnittelualue tarkentuu kaavoitustyön aikana.

Alue on suurelta osin ojitettua suota ja talousmetsää, jolla sijaitsee nykyisiä ja entisiä turvetuotantoalueita. Alueella ei ole voimassa olevia maa-ainestenottolupia. Alueen poikki kulkee Seinäjärventie. Hankealueella on myös metsätaloutta varten rakennettua tiestöä.

Maaseutumainen ympäristö on harvaan asuttua. Lähimmän taajaman, Kihniön, keskusta on noin 15,1 km etäisyydellä. Lähimmät pienkylät ovat Anttila, 2,0 km ja Kurjenkylä, 4,2 km etäisyydellä. Lähimpään kylään Kalakoski on 10,1 km suunnitelluista voimaloista. Hankealueella ei ole asuin- tai lomarakennuksia. Lähin asuinrakennus on 1,3 km etäisyydellä voimaloista ja lähimmät lomarakennukset 1,6 km etäisyydellä voimaloista. Alueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai rakennetun ympäristön arvokohteita.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön verraten tarpeellinen suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa ja kaavan osalliset voivat lausua siitä mielipiteensä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa selostetaan se, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, millainen on kaavoituksen aikataulu, mitkä ovat suunnittelutyön lähtökohdat ja tavoitteet sekä millaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit kaavatyön aikana toteutetaan.

Tuuramäen tuulivoimapuiston alueelle suunnitellaan Virtain osayleiskaavassa korkeintaan 15-20kpl yksikköteholtaan noin 6-10 MW tuulivoimalaitosta. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 320 metriä.

Tuuramäen osayleiskaavan rinnalla toteutetaan samanaikaisesti erillisenä prosessina Tuuramäen tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely). YVA-menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. Laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen. Osayleiskaavassa määritellään muun

muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja -korkeudet. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

OAS:issa mainitaan tiedottamisesta, että viralliset kuulutukset julkaistaan Virtain kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kunnan verkkosivuilla sekä Suomenselän Sanomat-lehdessä.

Osallisista mainitaan, että osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §)

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Tuuramäen tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot ja tiedottaa erikseen kirjeellä maanomistajia. Kaupunginhallitus päättää kuuluttaa kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen. (Liite 1/170 § osallistumis- ja arviointisuunnitelma) Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto oli läsnä asiantuntijana Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn ajan.
Lisätietoja	Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto puh 0447151250, etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Ilmatar Virrat Oy FCG Oy Lausunnot Kuulutus Maanomistajat
KH 03.06.2024 § 176 261/10.02.02/2022	
Valmistelija	Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Tuuramäen tuulivoimahankkeen kaavoitus on edennyt valmisteluvaiheeseen (osayleiskaavaluonnos). Samassa prosessissa syntyvät hankkeen ympäristövaikutusten arviointi (YVA)-menettely ja osayleiskaava. Vaikutusarviointien tuloksena on laadittu kaavaluonnos ja ympäristövaikutusten arviointiselostus. Kaavaluonnoksen tarkoitus on mahdollistaa enintään 16 tuulivoimalan rakentaminen suunnittelualueelle. Voimaloiden kokonaiskorkeus enintään 320 metriä. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 10.10.2022 § 263 päättänyt, että aurinkoenergiahankkeen mahdollisuus tutkitaan osana tuulivoimahankkeen YVA-menettelyä, jonka johtopäätökset otetaan huomioon kaavan laadinnassa.

Kaavan valmisteluvaiheessa nähtävillä asetetaan kaavaluonnos, joka on mitoitukseltaan YVA:ssa tutkittu vaihtoehto VE1. YVA:ssa on tarkasteltu 16 ja 13 voimalan vaihtoehtoa sekä ns. nollavaihtoehtoa eli hankkeen toteuttamatta jättämistä. Kaavaluonnos perustuu pohjustavaan hankesuunnitteluun sekä YVA:n yhteydessä tehtyjen selvitysten ja vaikutustenarvioinnin tuloksiin.

Aurinkoenergian suhteen on tutkittu n. 380 ha aluetta, jonka osalta esitetään mahdollistavaa merkintää aurinkoenergian suhteen. Kaavaluonnoksessa esitetään vaihtoehtoa VE1. Aurinkovoimalaitokset tarvitsevat kuitenkin erillisen prosessin kaavamerkinnoistä huolimatta, eli suunnittelutarveratkaisun. Merkintä kaavassa on mahdollistava, ei sitova.

Pirkanmaan ELY-keskus toimii YVA yhteysviranomaisena. ELY-keskus tarkistaa YVA-selostuksen ja antaa siitä perustellun päätelmän. YVA-menettely päättyy yhteysviranomaisen antamaan perusteltuun päätelmään.

Kaavaprosessi jatkuu valmisteluvaiheen jälkeen edelleen ehdotusvaiheeseen. Valittavan vaihtoehdon osalta suunnittelu tarkentuu osayleiskaavaehdotukseen. Kaavaprosessin suunnittelun vaiheet on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 21. Osayleiskaavan vaikutusten arviointi perustuu pääosin YVA-menettelyn tuloksiin.

Maakäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavaluonnos asetetaan nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten. Luonnosvaiheen nähtävillä olon aikana osallisilla on mahdollisuus ottaa kantaa jättämällä kirjallinen mielipide. Luonnosvaiheen nähtävillä olo ajoitetaan ympäristövaikutusten arviointiselostuksen nähtävillä olon kanssa samaan aikaan. Kaavahankkeen ja YVA-menettelyn yleisötilaisuus järjestetään 18.6.2024 Kurjenkylän kylätalolla.

Kaavan liitteet on eritelty kirjaimin (Liite A, Liite B)

- Liite A: OAS
- Liite B: OAS - Palaute-Vastineet
- Liite C: Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun 11.10.2022 muistio

YVA:n kanssa yhteiset liitteet on numeroitu (Liite 1, Liite 2)

- Liite 2: Vaikutuskohteen herkkyyden/arvon ja muutoksen suuruusluokan määrittämisessä käytetyt kriteerit
- Liite 3: Aurinkovoimala-alueiden rakennuspaikat ja huoltotiet
- Liite 4: Näkymäalueanalyysi ja havainnekuvasovitteet
- Liite 5a: Tuulivoima-alueen arkeologinen inventointi 2022
- Liite 5b: Sähkönsiirtoreittien ja aurinkovoimapuistoalueiden arkeologinen inventointi 2023
- Liite 5c: Tuulivoima-alueen lisäalueet - arkeologinen tarkastelu 2024
- Liite 6: Luonto- ja linnustoselvitys
- Liite 7: Maakotkaan kohdistuvien vaikutusten arviointi (VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN)
- Liite 8: Joutsenjärvi (FI0355009) natura-arviointi
- Liite 9: Pirjatanneva (FI0800028) natura-arviointi
- Liite 10: Isonneva-kurjenmetsä (FI0355005) natura-arviointi
- Liite 11: Päretkivenneva-Teerineva-Pohjasneva (FI0317001) natura-arviointi
- Liite 12: Asukaskyselyn yhteenveto
- Liite 13: Tuuramäen tuulivoimahankkeen meluselvitys (VE1), AFRY Finland Oy

• Liite 15: Tuuramäen tuulivoimahankkeen välkeselvitys (VE1), AFRY Finland Oy

Kaavaselostuksen liite 7 ja liitteestä 9 oleva viranomaisversio ovat vain viranomaiskäyttöön (JulKL 24.1 § 14)

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa Tuuramäen tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa Pirjo Ala-Kaarre esitti, että Virtain kaupunki päättää lopettaa Tuuramäen tuulivoimahankkeen edistämisen. Ehdotus raukesi kannattamattomana.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen ja päätti asettaa Tuuramäen tuulivoimayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.</p> <p>Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto oli asiantuntijana läsnä Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn ajan.</p> <p>(Liite 2/176 § Kaavaluonnoskartta ja määräykset) (Liite 3/176 § Kaavaselostus liitteineen):</p> <ul style="list-style-type: none">• Liite A: OAS• Liite B: OAS - Palaute-Vastineet• Liite C: Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun 11.10.2022 muistio YVA:n kanssa yhteiset liitteet on numeroitu (Liite 1, Liite 2)• Liite 2: Vaikutuskohteen herkkyuden/arvon ja muutoksen suuruusluokan määrittämisessä käytetyt kriteerit• Liite 3: Aurinkovoimama-alueiden rakennuspaikat ja huoltotiet• Liite 4: Näkymäalueanalyysi ja havainnekuvasovitteet• Liite 5a: Tuulivoima-alueen arkeologinen inventointi 2022• Liite 5b: Sähkösiirtoreittien ja aurinkovoimama-alueiden arkeologinen inventointi 2023• Liite 5c: Tuulivoima-alueen lisäalueet - arkeologinen tarkastelu 2024• Liite 6: Luonto- ja linnustoseselvitys• Liite 7: Maakotkaan kohdistuvien vaikutusten arviointi (VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN)• Liite 8: Joutsenjärvi (FI0355009) natura-arviointi• Liite 9: Pirjatanneva (FI0800028) natura-arviointi• Liite 10: Isonneva-kurjenmetsä (FI0355005) natura-arviointi• Liite 11: Päretkivenneva-Teerineva-Pohjasneva (FI0317001) natura-arviointi• Liite 12: Asukaskyselyn yhteenveto• Liite 13: Tuuramäen tuulivoimahankkeen meluselvitys (VE1), AFRY Finland Oy• Liite 15: Tuuramäen tuulivoimahankkeen välkeselvitys (VE1), AFRY Finland Oy
Lisätietoja	Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto 0447151250 etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Ilmatar Virrat Oy FCG Oy Lausunnot Kuulutus

Maanomistajat
Naapurit