

## Vaatus Kiiiteistö Oy Virtain opiskelija-asuntoloille vuokran kohtuullistamisesta

KH 20.05.2024 § 159  
177/02.05.00.00/2024

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja

Pirkanmaan hyvinvointialue on toimittanut Virtain kaupungin kirjaamoon Virtain kaupungille ja Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntoloille osoitetun vaatimuksen vuokran määrän kohtuullistamisesta liikaa maksetun vuokran palauttamisesta Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntoloiden omistaman B-rakennuksen osalta.

### Tausta

Virtain kaupunki ja Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntolat ovat sopineet yhtiön omistaman B-rakennuksen vuokran muutoksesta vuonna 2022. Virtain kaupunki on vuonna 2015 kunnostanut yhtiön omistaman B-rakennuksen Virtain kaupungin kotihoidon toimistiloiksi sekä ikäihmisten päivätoiminnan käyttöön soveltuvaksi. Tällöin vuokrataso on määritelty alle markkinahinnan. Remontointikustannukset ovat tulleet katetuksi markkinahinnan ja alhaisemman vuokran erotuksella, joten markkinahinnan alittavalle vuokralle ei ole enää perusteita.

Liitteenä vastine Pirkanmaan hyvinvointialueelle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Virtain kaupunki antaa liitteenä olevan vastineen vastaukseksi Pirkanmaan hyvinvointialueen vaatimukseen vuokran kohtuullistamisesta ja katsoo, että kohtuullistamiselle ei ole perusteita.

Päätös

Kaupunginhallitus kävi asiasta ohjauskeskutelun ja palautti asian valmisteluun.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Henna Viitanen, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Pirkanmaan hyvinvointialue, Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntolat