

Ostotarjous Tredun kiinteistöstä

KH 20.05.2024 § 158
165/00.04.02/2024

Valmistelija kaupunginjohtaja

Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta on kokouksessaan 9.3.2022 hyväksynyt Tredun Virtain toimipisteen koulutustoiminnan jatkamisesta seuraavasti:

Esityksen mukaisesti "Tredu jatkaa koulutustoimintaa Virroilla. Kiinteistön raskaalle peruskorjaukselle ei ole taloudellisia edellytyksiä. Tredu jatkaa yhteistyössä Virtain kaupungin kanssa erilaisten pedagogisten ratkaisujen ja pienempien tilaratkaisujen etsimistä ammatillisen koulutuksen järjestämiseksi Virroilla peruskorjaustarpeet huomioon ottaen, siten että Tredun nykyisten käytössä olevien tilojen osalta vuokranmaksu päättyy 2025 mennessä. Rakennuksien peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen."

Päätöksen jälkeen Virtain kaupunki on käynnistänyt neuvottelut Tredun Kiinteistöt Oy:n kanssa sekä Tampereen seudun ammattiopiston (Tredun) kanssa. Tarveselvityksessä marraskuussa 2022 on todettu, että Tampereen seudun ammattiopisto Tredun tahtotila on pienentää nykyistä tilankäyttöä tarpeenmukaisemmaksi 2025 mennessä

Tredun Kiinteistöt Oy omistaa rakennuksen ja maapohjan (kiinteistötunnus 936-16-2-2). Tontin pinta-ala on 13 350 m² ja tontilla sijaitsee myös Virtain Opiskelija-asuntolat Oy:n rakennukset. Nykyinen kaavamerkintä YO, Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Koulurakennus on valmistunut kolmessa eri vaiheessa. Ensimmäinen vaihe (A) vuonna 1969 sekä laajennukset (B) 1986 ja (C) 2005. Eri rakennusosat liittyvät yhtenäiseksi rakennukseksi. Rakennuksen kokonaiskerrosala on 4503 m². Rakennuksessa on 3 maanpäällistä kerrosta ja pohjakerros. Kerrosala muodostuu pääosin luokahuonetiloista, joista osassa on koulutustoimintaa tukevaa tekniikkaa. Keskiosassa on aulamainen tilakokonaisuus, jossa on ruokailutilat. Rakennuksessa on laitoskeittiö.

Tiloissa toimii Tredun ammattiopiston ammatillisen koulutuksen lisäksi tällä hetkellä myös Virtain lukio. Myös yksittäisiä toimistohuoneita on vuokrattuna.

Kaupunki on jatkanut asian valmistelua ja tarkoituksena on esittää Tredun Kiinteistöt Oy:n hallitukselle ostotarjous Tredun-Kiinteistöt Oy:n omistaman rakennuksen ja maapohjan (kiinteistötunnus 936-16-2-2) osalta toisen asteen koulutuksen turvaamiseksi paikkakunnalla.

Rakennukseen on tehty viime vuosina useita korjaussuunnitelmia erilaisilla vaihtoehdoilla sekä teetetty rakennuksen kuntoarvioita. Tarjoushinnassa on huomioitu kiinteistön merkittävä peruskorjaustarve. B-osan purkamisen sekä A ja C- rakennusten peruskorjauksen osalta kustannusarvio on tällä hetkellä yhteensä noin 1,7 miljoonaa euroa. Jos kauppa toteutuu, päättää Virtain kaupunki rakennusten mahdollisista purkamisista omalla kustannuksellaan sekä peruskorjauksesta.

Päätösvalta kiinteistön ostamisessa ja rahoituksessa on Virtain kaupunginvaltuustolla. Kiinteistön ostotarjous on ehdollinen siihen saakka, kunnes Virtain kaupunginvaltuuston päätös kiinteistön ostamisesta ja rahoituksesta ovat lainvoimaisia.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää tehdä tarjouksen Tredu-Kiinteistöt Oy:n omistaman rakennuksen ja maapohjan (kiinteistötunnus 936-16-2-2) osalta 249 000 euron kauppahinnalla. Ostotarjouksen kohteena on Sipiläntie 1, Virrat sijaitseva tontti sekä sillä oleva koulurakennus. Tontin pinta-ala on 13 350 m².</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.</p> <p>(Liite 5/158 § ostotarjous)</p>
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Henna Viitanen, 044-715 1201, etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Tredu Kiinteistöt Oy