

Lupapalvelulautakunta

Aika 23.05.2024 klo 17:00 - 17:24

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	3
§ 22	Ympäristöluvan rauettaminen, Suomen Energiaosuuskunta, jakeluasema	4
§ 23	Lausunto Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksesta	5
§ 24	Ilmoitusasiat	9
§ 25	Poikkeamishakemus koskien kiinteistön 936-401-3-85 Honkarinne kokonaisrakennusoikeutta	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vehmas Jarmo Mononen Riitta Saarinen Risto Suhonen Hilikka Viitanen Risto	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Tikkanen Pentti Viitanen Henna Koskela Reijo		
Muu	Valkonen Leo Janne Westerholm Kimmo Jokinen Teija Lukula	Nuorisovaltuuston edustaja Ympäristösuunnittelija Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset *Sähköiset allekirjoitukset asiakirjan lopussa*

Jarmo Vehmas
puheenjohtaja

Teija Lukula
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 21 - 25

Liitteet 1/22 §, 2-5/25 §

Pöytäkirjan tarkastus Virtain kaupunki 27.5.2024

Hilikka Suhonen
pöytäkirjantarkastaja

Risto Viitanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin Internet-sivuilla 28.5.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta

LUPALV 23.05.2024 § 21

Hallintosäännön 127 §:n mukaan

Toimielin käsittelee asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Tällöin edellytyksenä on läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Hallintosäännön 146 §:n mukaan

Hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirjaan tulee tehdä merkintä käytetyistä päätöksentekotavoista (varsinainen kokous, sähköinen kokous, yksilöidään päätökset, jotka on tehty sähköisessä päätöksentekomenettelyssä).

Esittelijä

Ympäristösuunnittelija

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan 27.5.2024 ja pidetään julkisesti nähtävillä 28.5.2024.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Hilikka Suhonen ja Risto Viitanen.

Tämä kokous toteutetaan osin sähköisesti Teams-järjestelmän välityksellä siten, että sähköisesti kokoukseen läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hilikka Suhonen ja Risto Viitanen.

Lisätietoja

Ympäristösuunnittelija Janne Westerholm, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Kiinteistösihteeri Teija Lukula, puh. 044 715 1257, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Lupapalvelulautakunta

§ 22

23.05.2024

Ympäristöluvan rauettaminen, Suomen Energiaosuuskunta, jakeluasemaLUPALV 23.05.2024 § 22
45/11.01.00/2024

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija

Ympäristölautakunta on myöntänyt 11.1.2000 § 7 ympäristölupamenettelylain 735/1991 mukaisen ympäristöluvan polttoaineen jakeluaseman toiminnalle kiinteistölle 936-15-7-3 osoitteessa Pirkantie 26, 34800 Virrat. Ympäristölupa on myönnetty toistaiseksi voimassa olevana.

Arto Hernesniemi Hercon Oy:stä toimitti 4.12.2020 selvityksen työsuunnitelmasta polttonesteiden jakeluaseman purkamisesta, jonka yhteydessä ilmoitettiin toiminnan lopettamisesta. Jakeluasematoimintaan liittyvät maanpäälliset ja maanalaiset rakenteet purettiin keväällä vuonna 2021

Ympäristönsuojelulain 527/2014 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos:

1) toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu;

2) toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta tai lupapäätöksessä määrätyn tätä pidemmän ajan kuluessa;

3) hakemusta luvan tarkistamiseksi ei ole tehty 80 §:n 3 momentin mukaisesti.

Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä 96 §:ssä säädetään. Asian voi panna vireille lupaviranomainen omasta aloitteestaan, valvontaviranomainen, toiminnanharjoittaja, kunta tai haitankärsijä.

Esittelijä

Ympäristösuunnittelija

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta päättää liitteen päätösehdotuksen mukaisesti, että ympäristölautakunnan 11.1.2000 § 7 myöntämä ympäristölupa raukeaa.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Lisätietoja

Ympäristösuunnittelija Janne Westerholm, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Toiminnanharjoittaja
Pirkanmaan ELY-keskus
Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto
Pirkanmaan pelastuslaitos
Virtain kaupungin rakennusvalvonta
Kiinteistön omistaja

Lausunto Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksesta

LUPALV 23.05.2024 § 23
502/11.00.03/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija

Virtain kaupunginhallitus pyytää lausuntoa Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksesta. Myyränkankaan tuulivoimapuistohanke sijoittuu Virtain ja Kihniön alueille.

Valmisteluvaiheen kaavuluonnosaineisto nähtävillä 10.4.-31.5.2024 Virtain kaupungin verkkosivuilla:

<https://www.virrat.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-rakentaminen/kaavoitus/>

Myyränkankaan tuulivoimahankkeen kaavoituksen rinnalla toteutetaan myös ympäristövaikutusten arviointi- eli YVA-menettely erillismenettelynä. YVA-menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia.

Osayleiskaavalla tutkitaan YVA-menettelyssä tarkasteltua maksiratkaisua, joka on Virtain kaupungin osayleiskaava-alueella enintään 8 voimalaa. Kaavaprosessin tavoitteena on laatia alueelle MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan suoraan käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 320 metriä ja yksikköteho on arviolta 7–10 MW, jolloin koko tuulipuiston kokonaisteho on noin 189–270 MW. Virtain puoleiselle alueelle sijoittuvien 8 voimalan kokonaisteho on maksimissaan 80 MW. Alustavan suunnitelman mukaan tuulipuisto on tarkoitus liittää alueen länsipuolelle suunniteltuun Fingridin Åback-Melo-linjaan.

Tuulipuistohankkeilla toteutetaan valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, valtakunnallista ilmasto- ja energiastrategiaa sekä Pirkanmaan maakunnan tavoitteita ja strategioita. Tuulivoimahankkeen toteuttaminen edistää valtakunnallisesti hyväksytyjä energiapolitiikan tavoitteita ja sitä kautta antaa myös paikallisille energiayhtiöille mahdollisuuden edistää tuulivoiman hyväksikäyttöä.

Kaavatilanne

Pirkanmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on maaseutualuetta. Osa alueesta on osoitettu turvetuotannon kannalta tärkeäksi alueeksi. Suunnittelualueelle on osoitettu turvetuotantoon liittyvä valuma-alue. Alueen eteläosassa on pieni kaistale tuulivoima-alueeksi merkittyä aluetta. Suurin osa alueesta on osoitettu luonnon monimuotoisuuden ydinalueeksi, jolle sijoittuvat myös erityisesti kaava-alueen pohjoisimmat 5 tuulivoimalaa.

Tuulivoimantuotannon osalta vaihemaakuntakaavaluonnoksessa on kumottu kaikki voimassa olevan maakuntakaavan tuulivoima-aluemerkinnät (tv 1 ja tv 2). Merkinnät on korvattu uudella tuulienergiatuotannon alue-

merkinnällä, jolla on osoitettu seudullisesti merkittävät tuulienergiatuotannon alueet.

Suunnittelualueella ei sijaitse muita yleis- tai asemakaavoja.

Tuulivoimaloiden vaikutukset alueen maisemaan

Tuulivoimapuiston rakentaminen muuttaa olemassa olevaa maisemakuvaa, varsinkin lähimpien vesistöjen rannoilla. Voimaloiden läheisyydessä ja avoimessa maisemassa tapahtuva muutos voi olla merkittävän suuri riippuen miten maisemavaikutus koetaan. Lisäksi muutoksen kokemiseen vaikuttaa voimaloiden aiheuttamat välke- ja meluvaikutukset. Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta eikä suunnittelualueelle sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Varsinaiselle kaava-alueelle ei sijoitu asuin- tai lomarakennuksia.

Tuulivoimapuiston vaikutuksia maisemaan on arvioitu etäisyysvyöhykkeittäin. Tarkasteltavat etäisyysvyöhykkeet ovat hankealueen välitön ympäristö (etäisyys 0–5 km tuulipuistosta) ja 5 km:n ulkopuolinen alue. Havainnekuvia Myyränkankaan hankkeesta on esitetty eri kuvauspaikasta. Lisäksi on esitetty yhteisvaikutuskuvia Tuuramäen ja Vermassalon suunnitelluista voimaloista. Näkymäalueita on arvioitu nykyisen tilanteen mukaan, mutta maiseman luonne voi muuttua metsähakkuiden seurauksena, jolloin voimaloiden yhteisvaikutukset voivat korostua.

Vaikutukset luontoon, lintuihin ja eläimiin

Suunnittelualueella ei sijaitse pohjavesialueita. Alue on pääasiassa metsätalousvaltaista aluetta. Hankealueella sijaitsevat huomionarvoiset, pääasiassa metsälain 10§:n mukaiset kohteet eivät sijoitu tuulivoimalapaikkojen vaikutusalueelle. Suunnittelualueelle ei sijoitu luonnonsuojelu-, Natura 2000- tai luonnonsuojeluohjelma-alueita eikä METSO- tai ympäristötukikohteita.

Liito-oravasta ei tehty havaintoja selvityksen yhteydessä. Hankealueen eteläosassa sijaitsee viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka. Hankealueelta tehtiin satunnaisia lepakkohavaintoja, mutta niiden perusteella ei pystytty todentamaan lepakkojen pääasiallisia eliympäristöjä.

Tehdyissä lumijälkilaskennoissa havaittiin hankealueella ja sen lähistöllä suurpedoista ilveksen ja suden jälkiä. Metsäpeurasta ei tehty havaintoja.

Myyränkankaan hankealueella ei sijaitse kansallisesti tai kansainvälisesti tärkeäksi luokiteltuja lintualueita (FINIBA tai IBA). Hankealueella ei sijaitse myöskään maakunnallisesti tärkeitä lintualueita (MAALI). Linnustollisesti arvokas Joutsenjärven Natura-SPA-alue sijaitsee noin 1,4 km etäisyydellä Myyränkankaan hankealueen koillispuolella.

Muutonseurannoissa tehtyjen havaintojen perusteella hankealue ei sijoitu minkään lajin merkittävälle muuttoreiteille.

Melu- ja välkevaikutukset

Melumallinnuksen mukaan tuulivoimaloiden melu ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Välikkeen osalta suositusarvot eivät ylity asuin- ja lomarakennusten kohdalla.

Vaikutukset alueen turvetuotantoon ja kiviaineksiin

Suunnittelualue on nykyisellään pääosin metsätalouskäytössä, jonka takia alueen luonnonvarojen hyödyntäminen keskittyy nykyisellään metsätalouteen ja metsien monikäyttöön. Osa suunnittelualueen eteläosasta on maakuntakaavassa osoitettu turvetuotannon kannalta tärkeäksi alueeksi. Suunnittelualueella ei sijaitse maa-ainesten ottoalueita.

Yhteenveto

Virtain kaupungin alueelle sijoittuvalla kaava-alueella suurin osa alueesta on osoitettu luonnon monimuotoisuuden ydinalueeksi, jolle sijoittuvat myös erityisesti kaava-alueen pohjoisimmat 5 tuulivoimalaa. Maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista. Kaava-alue ja lähiympäristö kuitenkin toimii ja palvelee useiden eläinten ja lintujen asuin- ja pesimäalueena sekä ihmisten virkistys- ja retkeilyalueena. Alueella harjoitetaan metsätaloutta ja aluetta käytetään metsästykseseen. Alue on maisemallisesti joko rakentamatonta tai hyvin satunnaisesti rakennettua metsäaluetta.

Hankeella on väistämättä vaikutuksia alueen eri osa-alueisiin, maisemaan, luontoon, eläimistöön ja virkistyskäyttöön. Valtakunnallisten energiapolitiikan tavoitteiden edistämisen johdosta tuulivoimahankkeiden käynnistyminen on voimakkaasti kasvanut Pohjois- Pirkanmaalla ja useita eri hankkeita on Virtain kaupungin sekä lähikuntien alueilla suunnittelussa ja kaava-prosessissa, jonka johdosta hankkeiden yhteisvaikutusten arviontiin tulisi panostaa ja selvityksiä tehdä kattavammin myös tästä näkökulmasta, erityisesti näkemäanalyysin ja maisemavaikutusten suhteen.

Esittelijä

Ympäristösuunnittelija

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta toteaa lausuntonaan, että jokaisella tuulivoimahankkeella on vaikutuksia ympäristöönsä. Jokaisessa hankkeessa tulee ottaa ympäristöön kohdistuvat kyseisen hankealueen ominaiset piirteet huomioon jo suunnittelun alkuvaiheesta alkaen. Virtain kaupungin sekä lähikuntien alueilla on useita tuulivoimahankkeita suunnittelussa ja kaava-prosessissa, jonka johdosta hankkeiden yhteisvaikutusten arviontiin tulisi panostaa ja selvityksiä tehdä kattavammin myös tästä näkökulmasta, erityisesti näkemäanalyysin ja maisemavaikutusten suhteen.

Kaavaluonnoskartan ja kaavamääräysten osalta lupapalvelulautakunta pitää tärkeänä, että voimaloiden rakennuspaikat olisi tutkittu mahdollisimman tarkasti jo kaavaluonnosvaiheessa.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Lupapalvelulautakunta

§ 23

23.05.2024

Lisätietoja

Ympäristösuunnittelija Janne Westerholm, puh. 044 715 1468, sähköposti:
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Kaupunginhallitus

Lupapalvelulautakunta

§ 24

23.05.2024

Ilmoitusasiat

LUPALV 23.05.2024 § 24

Valmistelija

Kiinteistösihteeri

1. Rakennustarkastajan lupapäätökset:
 - 17.4.2024, julkipanolista 16.4.2024 tehdyistä päätöksistä, 53 §-57 §.
 - 23.4.2024, julkipanolista 22.4.2024 tehdyistä päätöksistä, 59 §-66 §.
 - 6.5.2024, julkipanolista 3.5.2024 tehdyistä päätöksistä, 74 §-79 §.
 - 16.5.2024, julkipanolista 17.5.2024 tehdyistä päätöksistä, 86 §-87 §.
2. Ympäristösuunnittelijan viranhaltijapäätökset:
 - 25.4.2024, § 2/2024: Päätös YSL 118 §n mukaisesta tilapäistä melua aiheuttavasta toiminnasta, Vironkosken silta
 - 25.4.2024, § 3/2024: Päätös YSL 118 §n mukaisesta tilapäistä melua aiheuttavasta toiminnasta, Tulijoen silta
3. KVVY Tutkimus Oy:
 - 15.4.2024, Virtain kaatopaikan vuosiyhteenveto 2023.
 - 30.4.2024, jätevesiraportti, Finncont.
 - 10.5.2024, tarkkailutulokset, Virtain jätevedenpuhdistamo.
4. Eurofins Environment Testing Finland Oy:
 - 6.5.2024, pohjavesitarkkailutulokset, Finncont.
5. Vaasan hallinto-oikeus:
 - 7.5.2024, Välipäätös - 579/2024 Ympäristönsuojelulain mukainen ilmoitusasia

Esittelijä

Ympäristösuunnittelija

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Lisätietoja

Ympäristösuunnittelija Janne Westerholm, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen, puh. 044 715 1321, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Poikkeamishakemus koskien kiinteistön 936-401-3-85 Honkarinne kokonaisrakennusoikeutta

LUPALV 23.05.2024 § 25
187/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Rakennuspaikka -ja sen sijainti:

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Raskintie 378, 34800 Virrat. Kiinteistötunnus kohteella on 936-401-3-85. Kiinteistön omistaa [REDACTED]

Esitetty toimenpide ja perustelut:

Poikkeamista haetaan kokonaisrakennusoikeuden ylittämiseen, sekä vesivessan rakentamiseen. Hakijoilla on tarkoitus rakentaa uusi vapaa-ajan asunto 120 k-m². Jätevesijärjestelmänä toimii umpisäiliö.

Perusteluina hakija on esittänyt, että tontti sijaitsee loma-asuntojen korttelialueella ja vieressä on loma-asuntojen lisäksi maa- ja metsätalousaluetta. Alueella ei ole erityisiä luonnonsuojelutavoitteita tai suojeltuja rakennuksia joiden suojeluun uudisrakennuksen kerrosalan ylitys vaikuttaisi.

Kaavan mukaan alueella täytyy säilyttää rakentamaton osa luonnollisessa tilassa. Tontilla olevat rakennukset on aseteltu ja suunniteltu niin, että niitä ei järven tai tien suunnalta oikeastaan näe, joten uudisrakennuksen kohdalla kiinnitetään myös erityistä huomiota rakennuksen paikalle sovittamiseen sijoituksen ja arkkitehtuurin keinoin. Rakennuspaikalta kaadetaan mahdollisimman vähän puita rakennuksen tieltä ja rakennus suunnitellaan ja pyritään asettelemaan tontin maaston ja puuston mukaan sopivaan kohtaan niin, että niistä ei aiheudu ympäristö- tai näköhaittaa. Tontille ei olla uudisrakennuksen lisäksi enää rakentamassa talousrakennusta, joten rakennusten määrä pysyy samana kuin naapuritonteilla.

Lisäksi uudisrakennukseen saadaan paremmat ja ekologisemmat tekniset järjestelyt lämmitykselle ja vedelle, sekä nykymääräykset täyttävät jätevesijärjestelyt.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Rakennuspaikka sijoittuu voimassa olevassa Moksun – Simsiön rantakaavassa RA merkinnän alle, eli loma-asuntoalueelle. Tontin rakentamista määrää tontilla vaikuttavan rantakaavan mukaiset merkinnät.

Rakentamistilanne:

Tontin pinta-ala on 7600 m² ja kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m². Rakennusoikeutta on käytetty saunarakennukseen 25 m² ja savusaunarakennukseen 15 m², rakennusoikeutta on siis käytetty yhteensä 40 m². Esitetyn, uuden vapaa-ajan asunnon kanssa rakennusoikeus ylittyisi 40 m².

Naapurin kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurit kiinteistöiltä 936-401-3-84, 936-401-3-123 ja 936-401-3-127. Naapureilla ei ole rakentamiseen huomauttamista.

Poikkeamisen edellytykset:

MRL 171§ poikkeamisvalta on kunnalla; Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Uudisrakennus sijaitsee loma-asuntojen korttelialueella. Rakennus on arkkitehtuurisesti aseteltu ja suunniteltu niin, että sitä ei järven tai tien suunnalta oikeastaan näe. Rakentamisen myötä kiinteistölle saadaan paremmat ja ekologisemmat tekniset järjestelyt lämmitykselle ja vedelle.

Kiinteistöllä vaikuttava rantakaava on vahvistettu vuonna 1988 ja verrattuna uusille rantakaavoille annettaville rakennusoikeuksille, kiinteistölle muodostuva kokonaiskerrosala (160 m²) pysyy kohtuudessa, ottaen huomioon kiinteistön koon.

Rakennus ei myöskään oletettavasti aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista (117§).

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§ ja 174§, kaavamääräykset ja Virtain kaupungin rakennusvalvontataksa.

Maksut:

Virtain kaupungin rakennusvalvontataksan 10 §:n mukaan 610 €.

Esittelijä

Ympäristösuunnittelija

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta päättää edellä esitetyin perusteluin, että poikkeamislupa myönnetään. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä lupapalvelulautakunnan lainvoimainen poikkeamispäätös.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen, kimmo.jokinen@virrat.fi

VIRTAIN KAUPUNKI

PÖYTÄKIRJA

5/2024

12

Lupapalvelulautakunta

§ 25

23.05.2024

Jakelu

Hakijat
Pirkanmaan ELY-keskus
Rakennusvalvonta

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 21, § 23, § 24

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Lupapalvelulautakunta

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (kuntalaki 136 §)

Liitetään otteeseen / päätökseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22**VALITUSOSOITUS / HALLINTOVALITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta sähköisessä tietoverkossa, Virtain kaupungin Internet-sivuilla eli Kaupungin Internet-sivuilla 28.5.2024 .

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42760

Puhelinvaihe: 029 56 42611

Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus hallinto-oikeuteen on tehtävä kirjallisesti. Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeudelle henkilökohtaisesti, lähetin tai asiamiehen välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse, telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon tai sähköisen asiointipalvelun kautta. Valitusasiakirjojen on oltava perillä hallinto-oikeudessa valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- Mitä päätöstä valitus koskee
- Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
- Perusteet, joilla muutosta vaaditaan

- Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot mukaan lukien se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on valituksessa mainittava myös tämän yhteystiedot.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- Päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen
- Tieto siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu päätöksen tehneelle viranomaiselle
- Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja, ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja, luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa tarkoitettu luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja tai toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa hallintomenettelyssä tai tuomioistuimessa

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Virtain kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite:	PL 85, 34801 Virrat
Käyntiosoite:	Virtaintie 26, 34800 Virrat
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@virrat.fi
Faksinumero:	4758555
Puhelinnumero:	03 485 111 (vaihde)
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00 – 15.00

Päätöksen tiedoksianto

Kuulutus päätöksestä ja päätösasiakirja on julkaistu 28.5.2024 Virtain kaupungin verkkosivuilla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 28.5.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25**VALITUSOSOITUS****Hallintovalitus****Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hämeenlinnan hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Faksinumero: 029 56 42269 Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihde) Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15 Päätöksen antopäivä 29.5.2024 valitusaika suunnittelutarveratkaisu, rakennus- ja poikkeuslupapäätöksissä alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuunottamatta. Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.6.2024 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet	Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää kuitenkaan lukuunottamatta Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet	Valitusaika __ päivää
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat on toimitettava niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.	

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Kenelle Allekirjoitus*)
	<p><input type="checkbox"/> Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Lähetetty postitse tavallisena kirjeenä sekä sähköisesti</p> <p><input type="checkbox"/> Luovutettu annettavaksi haastetiedoksi</p> <p><input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan</p> <p>Muulla tavalla, miten</p> <p>Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.</p>
Lisätietoja	Muutoksenhakuasian vireille panijalta voidaan periä oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista.