



MOKSUN - SIMSIÖN RANTAKAAVA

KINTA VIRRAT
KYLÄ HAURJU
TILAT ALA-RASKI Rn:o 3:32
MOKSUN-SIMSIÖ Rn:o 7:4

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTEILIALUE
 KULLEKIN RAKENUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSEN, JOIDEN YHTEINÄISETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 m². ERIILINEN SAUNARAKENNUS SAA OLLA ENINTÄÄN 25 m² JA TALOUSRAKENNUS ENINTÄÄN 30 m². SAMALLA RAKENUSPAIKALLA RAKENNUKSTA SAA OLLA ENINTÄÄN KOLOM. RAKENUSRAJAN ULKOPUOLELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 15 m² KERROSALAA KÄSITTÄVÄN SAUNAN, JONKA SAA SIIJOITTAA ERITYISESTÄ SYYSTÄ RAKENNUSVIRANOMAISTEN LUVALLA NOIN 10 m ETÄISYDELLE KESKI- YHDEN KORKEUDEN MUKAISISTA RANTAVIVASTA.
 RAKENNUKSISSA TULEE OLLA HARJAKATTO, KIRKKAITA KATEAINEITA EI SAA KÄYTTÄÄ. RAKENNUSTEN ULKOMATERIAALIN TULEE OLLA PUUTA.

ALUELLE EI SAA RAKENTAA VESIKÄVÄLÄÄ. TALOUSJÄTTEET ON IMETTÄVÄ MAHAN VÄHINTÄÄN 15 m ETÄISYDELLE RANTAVIVASTA. LÄHMÄT JÄTTEET ON KOMPUSTETTAVA TAI SIIJOITETTAVA TIIVIISTIN SÄILÖIHIN JA KULJETETTAVA POIS ALUELTA.

RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATON OSA ON SÄILYTTÄVÄ LUONNONMUKAISISSA KUNNOSSA.

V YLEINEN VENEVALKAMA-ALUE.
V1 VENEVALKAMA, JOKA ON TARKOITETTU KORTTEILEISSA 4 JA 5 OLEVIEN RAKENUSPAIKKOJEN YHTEISKÄYTTÖÖN.
V2 VENEVALKAMA
 ALUELLE SAA RAKENTAA VENEIDEN SÄILYTYSTÄ JA HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUKSIJA SIEÄ VENEILTYN LIITTYVIÄ VAPAA-AIKATILOJA.
 RAKENNUSTEN YHTEINEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 m².

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE
 6 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VARHISTAMINEN KOSKEE.
 KORTTEILIN, KORTTEILINOSAN JA ALUEEN RAJA.
 ERI KAAVAMÄÄRÄYKSIEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
 ULKOINEN RAKENUSRAJA.
 OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYKSIEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
 OHJEELLINEN RAKENUSPAIKAN RAJA.
 KORTTEILIN NUMERO
 RAKENUSPAIKAN NUMERO
 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
 OHJEELLINEN TITELIALUE.

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

Rakennusoikeutta tontilla rantakaavan mukaan: 120 k-m²

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA: P3
 ILMANVAIHTO: PAINOVOIMAINEN IV
 LÄMMITYS: MAALÄMPÖ

RAK1 olemassa oleva saunarakennus	25 k-m ²
RAK2 olemassa oleva savusaunarakennus	15 k-m ²
Talousrakennus	0
Rakennusoikeutta käytetty	= 40 k-m ²
Rakennusoikeutta jäljellä	= 80 k-m ²

RAK3 uusi loma-asunto	120 k-m ²
Ylittää rakennusoikeuden kerrosalan	= 40 k-m ²

POIKKEAMAT MOKSUN - SIMSIÖN RANTAKAAVAAN:

- Rakennetaan 120km2 kokoinen loma-asunto, jonka kerrosala ylittää rakennusoikeuden 40km2.
- Uuteen loma-asuntoon asennetaan vesivessa ja tyhjennettävä umpisäiliö.

Kaupunginosa/Kylä 936-401	Kortteli/Tila 3	Tontti/Rnro 85	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus ###			
Rakennustoimenpide Uudisrakennus, loma-asunto	Piiustuslaji Pääpiiustus		Juokseva nro
Rakennuskohde Virrat mökki	Piiustuksen sisältö Asemapiirustus		Mittakaava 1:500
Raskintie 378 34800 Virrat			Suunnitteluala Piiustuksen tunnus Muutos
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero			
Kaisa Riippi Katjanokankatu 3b 20 00140 HELSINKI		puh. +358 40 5618546 email. kaisariippi@gmail.com	AR AR 001-001
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys			Tiedosto
Kaisa Riippi, arkkitehti			Virrat.pln