

**VIRTAIN KAUPUNKI  
RAUKEAMISESTA**

Lupapalvelulautakunta  
PL 85  
34800 VIRRAT

**PÄÄTÖS**

Dnro 45/11.01.00/2024  
Julkaisu 28.5.2024  
Tiedoksisaanti 4.6.2024

**LUVAN****ASIA**

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaisesta ympäristöluvan raukeamisesta.

**TOIMINNANHARJOITTAJA**

Suomen Energiaosuuskunta, 0276700-2  
Rautatienkatu 19 A  
15110 Lahti

**ASIAN VIREILLETULO**

Asia on tullut vireille 12.4.2020 toiminnanharjoittajan aloitteesta, kun ilmoitus toiminnan lopettamisesta purkamissuunnitelma on lähetetty ympäristönsuojeluviranomaiselle. Määräalan vuokrasopimus on päättynyt 31.1.2021.

**VIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Ympäristönsuojelulain YSL (527/2014) 34 §:n nojalla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen kysymyksessä olevaa toimintaa koskevassa asiassa. Lupapalvelulautakunta toimii Virtain kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena.

**TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT**

Ympäristölupa jakeluasemalle on myönnetty 11.1.2000 Virtain Kaupungin ympäristölautakunnan päätöksellä § 7. Lupa on myönnetty toistaiseksi voimassa olevana.

**TOIMINNAN SIJAINTI JA YMPÄRISTÖ**

Toiminnan sijainti: Pirkantie 26, 34800 Virrat, kiinteistö 936-15-7-3.

Jakeluasema ei sijaitse vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella.

**ASIAN KÄSITTELY**

Hakemuksesta ei kuulutettu julkisesti. Hallintolain (434/2003) 34 § 2 momentin 5 kohdan mukaan asia voidaan ratkaista kuulematta, mikäli kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, eikä asian vireille tulosta ole kuulutettu, koska asian ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin. Asian käsittelyssä on otettu huomioon, mitä ELY-keskus on lausunut purkutöiden maaperän pilaantuneisuuden raportista.

Jakeluaseman toiminnan ympäristölupapäätöksessä vuodelta 2000 ei ole otettu kantaa toiminnan päättymistoimenpiteisiin.

Arto Hernesniemi Hercon Oy:stä toimitti 4.12.2020 selvityksen työsuunnitelmasta

poltonesteiden jakeluaseman purkamisesta, jonka yhteydessä ilmoitettiin toiminnan lopettamisesta.

Ennen toimenpiteiden aloittamista jakeluaseman hiilivetyjen tarkkailukaivosta on otettu vesinäyte, jossa on selvitetty haitta-aineiden pitoisuuksia. Vesinäytteen tuloksissa ei havaittu haitta-aineita.

Insinööritoimisto Ekomaa Oy on suorittanut paikalla maaperän pilaantuneisuuden tutkimuksen, josta on tehty raportti 30.4.2021. Alueelta on poistettu öljynerotin ja polttoainesäiliö. Työn tilaajana oli Hercon Oy.

Kaivannon lounaispuoleisessa osassa todettiin Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 asettamia kynnysarvoja ylittävä pitoisuus öljyä ja C10-C40 pitoisuus ylitti alemman ohjearvon. Pitoisuudet jäivät kuitenkin alle ylemmän ohjearvon. Siten alueen maankäyttö huomioiden kohteessa ei havaittu sellaisia pitoisuuksia, että sitä olisi pidettävä pilaantuneena. Havaitut pitoisuudet ovat hyväksyttävällä tasolla.

Kasoilla olevien maiden pitoisuudet alittavat kynnysarvot. Niitä voidaan käyttää kaivannon täyttämiseen.

Vedessä oli vain pienet pitoisuudet. MTBE pitoisuus (15 µg/l) alittaa pohjavesialueelle määritetyn vertailuarvon 50 µg/l, samoin tolueni (0,60 µg/l) vertailuarvon 700 µg/l ja ksyleeni (3,6 µg/l) 500 µg/l.

Pirkanmaan Ely-keskus on antanut raportista lausunnon, jossa Ely-keskus katsoo että, pohjaveden havaintoputkesta HP5 tulee ottaa kertaluontoisesti pohjavesinäyte 31.5.2024 mennessä. Havaintoputki sijaitsee n. 200 metriä jakeluasemasta kaakkoon.

KVVY Tutkimus Oy on ottanut pohjavesiputkesta HP5 vesinäytteen 29.4.2024. Lausunnossaan KVVY Tutkimus Oy toteaa, että näytteessä ei todettu öljyhiilivetyjä C10-C40, polttoainehiilivetyjä C5-C10 eikä VOC-yhdisteitä.

## Tarkastukset

Rakennusvalvonta on suorittanut loppukatselmuksen purkulupaan 21-70-P liittyen 18.5.2021. Jakeluaseman suojakatos ja maanalaiset rakenteet poistettu.

## RATKAISU

Lupapalvelulautakunta päättää, että Virtain kaupungin ympäristölautakunnan 11.1.2000 § 7 Suomen Energiaosuuskunnalle myöntämä ympäristöluva raukeaa. Toiminnan lopettamisessa tulee noudattaa seuraavia määräyksiä:

1. Toiminnanharjoittaja on esittänyt suunnitelmat jakeluaseman rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä.
2. Ympäristöluvan mukaiseen toimintaan liittyvät rakenteet ovat poistettu käytöstä ja jakeluaseman rakenteet purettu.

## RATKAISUN PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain 527/2014 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Ympäristönsuojelulain 527/2014 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan ja 116 §:n 1 momentissa tarkoitetun rekisteröitävän toiminnan päätyttyä toimintaa

harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn veloitteen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä 96 §:ssä säädetään.

Luvan rauettamisen käsittelyssä noudatetaan ympäristönsuojelulain (YSL) 96 §:ää, jonka mukaan asian käsittelyssä on sovellettava, mitä YSL 43 §:ssä säädetään asianosaisten kuulemisesta ja YSL 44 §:ssä hakemuksen tiedoksiantamisesta ja hakemuksesta tiedottamisesta. Jos asia ei vaikuta muuhun kuin hakijan oikeuteen tai etuun, tiedoksi antamista tai tiedottamista ei tarvita. Myös hallintolain 34 §:n mukaan asian saa ratkaista asianosaista kuulematta, jos kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta. Ottaen huomioon edellä mainittu Lupapalvelulautakunta on katsonut, että asiasta tiedottaminen, lausuntojen pyytäminen ja kuuleminen ei ole ollut tarpeen.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki 527/2014 34, 85, 88, 96, 205 §  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta 173/2014 2 §  
Hallintolaki 434/2003 34 §  
Virtain kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 1.7.2019

## KÄSITTELYMAKSUN MÄÄRÄÄMINEN

Asian käsittelystä peritään Virtain kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Päätöksestä luvan rauettamisesta taksan liitteenä olevan maksutaulukon mukaisesti on 100 euroa.

## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja lupapäätös julkaistaan Virtain kaupungin Internet-sivuilla ([www.virrat.fi](http://www.virrat.fi) > Kuulutukset) 28.5.2024.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä tiedoksiannosta.

### **Päätös**

Päätös lähetetään toimintaa harjoittaneelle.

### **Jäljennös päätöksestä**

Päätös lähetetään tiedoksi (sähköisesti) Pirkanmaan ELY-keskukselle, Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimistolle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja Virtain kaupungin rakennusvalvontaan sekä kiinteistön omistajalle.

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä. Valitusosoitus on liitteenä.