

Myyränkankaan tuulivoimaosayleiskaava/osayleiskaavaluonnos

KH 20.06.2022 § 181

Valmistelija

Kaavoitus ja kehittämispäällikkö

Virtain kaupunki on päättänyt käynnistää Myyränkankaan alueelle oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoimaa varten kokouksessaan 28.3.2022 § 87. Päätöksen mukaan osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Hankealue sijaitsee Virtain kunnan alueella, noin 20 kilometrin päässä Virtain keskustaajamasta luoteeseen. Suunnittelualue sijaitsee Kihniön kunnan rajalla ja noin 5 kilometrin etäisyydellä Seinäjoen kunnan rajasta ja 7 kilometrin etäisyydellä Kurikan kunnan rajasta. Lähin kylä on Kurjenkylä noin yhden kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen itäpuolella.

Tuulivoimahankkeen suunnittelualueen alustava kokonaispinta-ala on noin 40 km². Alustava suunnittelualueen raja-alue on esitetty kuvassa 2-1. Suunnittelualue tarkentuu kaavoitustyön aikana. Suunnittelualue on pääasiassa metsätaloukskäytössä olevaa metsäistä aluetta. Maanmittauslaitoksen maastotietokannan rakennustietojen perusteella suunnittelualueella ei sijaitse asuin- tai lomarakennuksia. Lähimmät asutuskeskittymät sijaitsevat Kurjenkylätien varrella noin 1 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta itään, Isonniementien varrella noin 1 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta länteen.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön verraten tarpeellinen suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa ja kaavan osalliset voivat lausua siitä mielipiteensä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa selostetaan se, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, millainen on kaavoituksen aikataulu, mitkä ovat suunnittelutyön lähtökohdat ja tavoitteet sekä millaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit kaavatyön aikana toteutetaan.

Myyränkankaan tuulivoimapuiston alueelle suunnitellaan Virtain osayleiskaavassa korkeintaan 8 kpl yksikköteholtaan noin 7–10 MW tuulivoimalaitosta. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Abo Wind Oy suunnittelee Myyränkankaan alueelle enimmillään 29 tuulivoimalan suuruista tuulivoimapuistoa, jonka voimaloista 8 sijaitsee Virtain alueella. Voimaloista 21 sijoittuu Kihniön kunnan alueelle. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 300 metriä ja yksikköteho noin 7–10 MW. Osayleiskaava laaditaan siten, että Virtain kaupungille ja Kihniön kunnalle tehdään omat osayleiskaavat. Kaavojen suunnittelu etenee kuitenkin suunnitelman mukaan suurin piirtein samanaikaisesti. Myyränkankaan osayleiskaavan rinnalla toteutetaan samanaikaisesti erillisenä prosessina Myyränkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely). YVA-menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. Laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen

toteuttaminen. Osayleiskaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja -korkeudet. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

OAS:issa mainitaan tiedottamisesta, että viralliset kuulutukset julkaistaan Virtain kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kunnan verkkosivuilla sekä Suomenselän Sanomat-lehdessä.

Osallisista mainitaan, että osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §)

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Myyränkankaan tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot ja tiedottaa erikseen kirjeellä maanomistajia.
Päätös	<p>Keskustan aikana Pirjo Ala-Kaarre esitti, että Virtain kaupunki ei hyväksy Myyränkankaan tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, koska suunniteltu tuulivoima-alue sijaitsee liian lähellä vakituista asutusta ja mökkiläisiä. Iso tuulivoimapuisto suurine myllyineen voi vaikuttaa haitallisesti useiden kilometrien päähän sijoituspaikastaan. Ehdotus raukesi kannattamattomana.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen mukaisesti Myyränkankaan tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päätti asettaa sen nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot ja tiedottaa erikseen kirjeellä maanomistajia.</p> <p>Pirjo Ala-Kaarre ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen.</p> <p>Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto oli asianuntijana läsnä Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn ajan.</p> <p>(Liite 2/181 §, osallistumis- ja arviointisuunnitelma)</p>
Lisätietoja	Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh. 044-715 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Abo Wind Oy Ramboll Oy Lausunnot Kuulutus Maanomistajat
KH 02.04.2024 § 97 73/10.02.02/2022	
Valmistelija	Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Myyränkankaan tuulivoimahankkeen kaavoitus on edennyt valmisteluvaiheeseen (osayleiskaavaluonnos) Samassa prosessissa

syntyvät hankkeen ympäristövaikutusten arviointi (YVA)-menettely ja osayleiskaava. Vaikutusarviointien tuloksena on laadittu kaavaluonnos ja ympäristövaikutusten arviointiselostus.

Kaavaluonnoksen tarkoitus on mahdollistaa enintään 8 tuulivoimalan rakentaminen suunnittelualueelle. Voimaloiden kokonaiskorkeus enintään 320 metriä (KH päätös korkeuden nostosta 15.5.2023 §171).

Osayleiskaavaluonnos perustuu YVA-selostusvaiheen versioon VE1 ja jossa VE1 osayleiskaava-alueelle on sijoitettu yhteensä 8 tuulivoimalaa. Kaavaluonnokseen on huomioitu muun muassa sijoitussuunnittelun teknistaloudelliset reunaehdot, laaditut selvitykset ja vaikutusarviointit, käyty neuvottelut ja vaikutusten arviointit sekä osayleiskaavatyön yhteydessä selvitetty lähtökohdat ja tavoitteet.

Pirkanmaan ELY-keskus toimii YVA yhteysviranomaisena. ELY-keskus tarkistaa YVA-selostuksen ja antaa siitä perustellun päätelmän. YVA-menettely päättyy yhteysviranomaisen antamaan perusteltuun päätelmään.

Kaavaprosessi jatkuu valmisteluvaiheen jälkeen edelleen ehdotusvaiheeseen. Valittavan vaihtoehdon osalta suunnittelu tarkentuu osayleiskaavaehdotukseen. Kaavaprosessin suunnittelun vaiheet on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 19. Osayleiskaavan vaikutusten arviointi perustuu pääosin YVA-menettelyn tuloksiin.

Kaavasta pidettiin valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu MRL 66§ 13.3.2024 yhdessä Pirkanmaan Ely-keskuksen, Pirkanmaanliiton, Pirkanmaan maakuntamuseon, Pirkanmaan pelastuslaitoksen ja Kihniön kunnan kanssa.

Maakäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavaluonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Luonnosvaiheen nähtävillä olon aikana osallisilla on mahdollisuus ottaa kantaa jättämällä kirjallinen mielipide. Luonnosvaiheen nähtävillä olo ajoitetaan ympäristövaikutusten arviointiselostuksen nähtävillä olon kanssa samaan aikaan. Kaavahankkeen ja YVA-menettelyn yleisötilaisuus järjestetään 17.4.2024 Kurjenkylän kylätalolla.

Liitteet

- 1.Kaavakartta ja määräykset
- 2.Kaavaselostus
- 3.Osallistumis ja arviointisuunnitelma (selostuksen liite 1)
- 4.Vastineet vireilletulovaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin (selostuksen liite 2)
- 5.Myyränkankaan luontoselvitys (selostuksen liite 3)
- 6.Tarkentava kasvillisuus ja luontotyypiselvitys (selostuksen liite 4)
- 7.Joutsenjärven Natura-arviointi (selostuksen liite 5)
- 8.Suurpeto ja metsäpeuraselvitys (selostuksen liite 7)
- 9.Pesimälinnustoraportti (selostuksen liite 10)
- 10.Pöllöselvitys (selostuksen liite 11)
- 11.Metsäkanalintujen soidinpaikkaselvitys (selostuksen liite 13)
- 12.Linnuston muutosseuranta (selostuksen liite 15)
- 13.Näkymäalueanalyysit (selostuksen liite 19)
- 14.Havainnekuvat (selostuksen liite 20)
- 15.Arkeologinen inventointi (selostuksen liite 21)
- 16.Melumallinnus (selostuksen liite 22)
- 17.Välkemallinnus (selostuksen liite 23)
- 18.Asukaskyselyraportti (selostuksen liite 24)

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa Myyränkankaan tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa Pirjo Ala-Kaarre esitti, että Virtain kaupunki ei kannata Abo Wind Oy:n hallinnoimaa Myyränkankaan tuulivoimahanketta, koska suunniteltu tuulivoima-alue sijaitsee liian lähellä vakituista asutusta ja mökkiläisiä. Massiivinen tuulivoiman teollisuusalue, tuulimyllyjen ollessa kokonaiskorkeudeltaan yli 300- metrisiä vaikuttaisi toteutuessaan merkittävästi alueen ekosysteemiin sekä alueen vaikutusalueella olevien rakennusten haltijoiden asumisviihtyvyyteen sekä rakennusten arvoon. Myös mahdolliset negatiiviset terveysvaikutukset tulisi huomioida ja Virtain kaupungin tulisi lopettaa omalta osaltaan kaavamennettelyt. Ehdotus raukesi kannattamattomana.</p> <p>Kaupunginhallitus päätti keskustelun jälkeen ehdotuksen mukaisesti asettaa Myyränkankaan tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.</p> <p>Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto oli asiantuntijana läsnä Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn ajan.</p> <p>(Liite 10/97 § Kaavakartta ja määräykset) (Liite 11/97 § Kaavaselostus liitteineen (selostuksen liite 1); Osallistumis ja arviointisuunnitelma (selostuksen liite 1), Vastineet vireilletulovaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin (selostuksen liite 2), Myyränkankaan luontoselvitys (selostuksen liite 3), Tarkentava kasvillisuus ja (selostuksen liite 4), Joutsenjärven Natura-arviointi (selostuksen liite 5), Suurpeto ja metsäpeuraselvitys (selostuksen liite 7), Pesimälinnustoraportti (selostuksen liite 10), Pöllöselvitys (selostuksen liite 11), Metsäkanalintujen soidinpaikkaselvitys (selostuksen liite 13), Linnuston muutosseuranta (selostuksen liite 15), Näkymäalueanalyysit (selostuksen liite 19), Havainnekuvat (selostuksen liite 20), Arkeologinen inventointi (selostuksen liite 21), Melumallinnus (selostuksen liite 22), Välkemallinnus (selostuksen liite 23), Asukaskyselyraportti (selostuksen liite 24))</p> <p>Kaavaselostuksen liitteet 6, 8, 9, 12, 14, 16, 17 ja 18 ovat vain viranomaiskäyttöön (JulKL 24.1 § 14).</p>
Lisätietoja	Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto 0447151250 etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Abo Wind Oy Ramboll Oy Lausunnot Kuulutus Maanomistajat Naapurit