

## Virtain Jäähalli Oy /jäähallitoiminnan turvaaminen Virroilla

KH 15.04.2024 § 110

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja

Virtain Jäähalli Oy:n taloudellista tilannetta, toimenpidesuunnitelmaa ja rahoitusta on käsitelty alkuvuoden aikana kaupunginhallituksen iltakoulussa sekä kaupunginhallituksessa 5.2.2024 § 34. Yhdeksi vaihtoehdoksi jäähallitoiminnan turvaamiseksi paikkakunnalla on tunnustettu jäähallirakennuksen irtaimistoiheen siirto Virtain kaupungin omistukseen ja toiminnan kehittäminen Virtain kaupungin liikuntapaikkana. Virtain kaupunki omistaa 62,8 % Virtain Jäähalli Oy:n osakekannasta. Muu omistus on jakautunut lukuisille yrityksille, yhdistyksille sekä yksityishenkilöille. Virtain kaupungin jälkeen suurimmat omistajat ovat Virtain Kiekko-Karhut ry ja Suomen Jääkiekkosäätiö. Virtain kaupunki kutsui suurimmat osakkeenomistajat ja Ylä-Pirkanmaan Osuuspankin neuvotteluun, joka pidettiin 27.3.2024. Neuvotteluun osallistuivat Virtain kaupunki ja Virtain Kiekko-Karhut ry. Ylä-Pirkanmaan Osuuspankin ja Suomen Jääkiekkosäätiön kanssa on oltu yhteydessä puhelimitse/sähköisesti.

Mikäli jäähalli siirretään Virtain kaupungin omistukseen, järjestelyssä on huomioitava yhtiön velvoitteiden hoitaminen ja yhtiön purkaminen selvitystilamenettelyllä, koska yhtiölle ei tämän jälkeen jää omaisuutta toiminnan harjoittamiseen. Virtain kaupungilla on saatavia Virtain Jäähalli Oy:ltä, joita voidaan käyttää kauppahinnan maksamiseen. Selvitysmenettelyn tarkoituksena on, että yhtiön varallisuusasema selvitetään, tarpeellinen omaisuusmäärä muutetaan rahaksi, velat maksetaan ja mahdollinen ylijäämä suoritetaan osakkeenomistajille.

Virtain kaupungin näkemyksen mukaan jäähallin kauppahinta olisi enintään kirjanpitoarvon verran sisältäen rakennuksen, yhtiön omistamat koneet ja kaluston sekä liittymismaksut. Tilinpäätöksen 2023 mukaan edellä mainittujen arvo on yhteensä 258 310,80 euroa. Virtain kaupungilla on tilinpäätöshetkellä 2023 pääomalainasaamista yhtiöltä 100 912,76 euroa ja myyntisaamia 72 546,64 euroa. Yhtiöllä on lisäksi tilinpäätöksessä 2023 lainaa Ylä-Pirkanmaan Osuuspankilta 82 333,24 euroa, johon Virtain kaupunki on myöntänyt omavelkaisen takauksen. Lainan määrä tällä hetkellä on 75 000 euroa. Järjestelyn yhteydessä laina tulee maksaa takaisin tai siirtää Virtain kaupungille. Mikäli siirto toteutetaan, tulee Virtain kaupungin vuoden 2024 talousarvion investointiosaan tehdä varaus jäähallirakennuksen siirtämisestä sekä käyttötalouteen varaus osuuspankin lainan takaisinmaksusta. Järjestelyssä tulee lisäksi alaskirjattavaksi Virtain kaupungin omistusosuus Virtain Jäähalli Oy:stä 185 006,72 euroa. Tulevina vuosina siirron vaikutus kaupungin talouteen on arviolta 50 000 – 70 000 euroa kaupungin tulosta heikentävä.

Tilinpäätöksen yhteydessä laaditun ennusteen mukaan vuodet 2024 – 2026 ovat muodostumassa selkeästi negatiivisiksi. Helmikuun kuukausiraportin mukaan vuoden 2024 on ennusteen mukaan päätymässä -614 000 euroa alijäämäiseksi ja osuuspankin lainan takaisinmaksu ja omistuksen alaskirjaus huomioiden alijäämä kasvaisi noin -875 000 euroon. Lisäksi tulee arvioitavaksi lisämäärärahan tarve jäähallin syyskauden toiminnan turvaamiseksi.

Talousarvion rahoitusosaan järjestelyn johdosta ei ole tarpeen tehdä muutoksia, koska merkittävä osa kauppahinnasta tulisi maksetuksi edellä eriteltyjen saatavien kuittaamisella.

### **Päätöksenteko asiassa**

Virtain kaupungin hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden hankinnasta, mikäli hankinnan arvo on enintään 85 000 euroa. Mikäli hankinta tehdään kirjanpitoarvon mukaisena, tulee valtuuston tehdä päätös asiasta.

Virtain Jäähalli Oy:n osalta omaisuuden myyminen johtaisi toiminnan loppumiseen, minkä johdosta päätös on tehtävä yhtiökokouksessa.

Virtain Jäähalli Oy:n yhtiöjärjestyksen varsinaista yhtiökokousta koskevan 12 §:n mukaan *Jos osakkeenomistaja haluaa esittää jonkin asian yhtiökokouksessa päätettäväksi, on hänen ilmoitettava siitä hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.*

Yhtiön hallitus on hyväksynyt tilinpäätöksen vuodelta 2023 kokouksessaan 2.4.2024 ja tilinpäätös on annettu tilintarkastalle tarkastettavaksi. Yhtiökokous kutsutaan koolle, kun tilintarkastaja on suorittanut tilintarkastuksen ja antanut siitä tilintarkastuskertomuksen. Alustavasti yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi 3.5.2024.

Yhtiöjärjestyksen 11 §:n mukaan:

#### *11 § Kokouskutsu*

*Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään yhtä (1) viikkoa ennen kokousta joko postittamalla kutsu kirjein kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella tai ilmoittamalla yhtiökokouksesta kuulutuksella vähintään yhdessä alueella ilmestyvässä sanomalehdessä viimeistään viikkoa ennen yhtiökokousta.*

Mikäli kokous järjestetään 3.5.2024 tulee kokouskutsu tuleen lähettää ja ilmoitusaineisto toimittaa lehteen viimeistään 22.4.2024.

Ennen kauppakirjan allekirjoitusta tulee olla neuvoteltu sopimus jääajan myynnistä Virtain kaupungin ja Virtain Kiekko-Karhujen välillä syksystä 2024 alkaen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- Virtain kaupunki ja Virtain Jäähalli Oy käynnistävät toimenpiteet Virtain Jäähalli Oy:n omistaman hallin siirtämiseksi Virtain kaupungille.
- talousarvion 2024 investointiosaan myönnetään 260 000 euron lisämääräraha jäähallirakennuksen hankintaan
- kustannuspaikalle 1301 myönnetään 75 000 euron suuruinen lisämääräraha yhtiön lainan takaisinmaksuun.
- valtuusto hyväksyy jäähallikiinteistön kaupan enintään kirjanpitoarvon 258 310,80 euron suuruisella kauppahinnalla. Kaupan toimeenpanosta vastaa kaupunginhallitus.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää Virtain Jäähalli Oy:n hallitukselle, että vuoden 2024 varsinaisen yhtiökokouksen kokouskutsuun/esityslistalle sisällytetään yhtiökokouksen käsiteltäväksi yhtiön omistaman jäähallin siirtäminen Virtain kaupungille ja yhtiön toiminnan lopettaminen selvitysmenettelyllä, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä esitetyn.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi, Talous- ja hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu Valtuusto, Virtain Jäähalli Oy

KV 21.04.2024 § 19  
64/00.01.01.04/2024

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että

- Virtain kaupunki ja Virtain Jäähalli Oy käynnistävät toimenpiteet Virtain Jäähalli Oy:n omistaman hallin siirtämiseksi Virtain kaupungille.
- talousarvion 2024 investointiosaan myönnetään 260 000 euron lisämääräraha jäähallirakennuksen hankintaan
- kustannuspaikalle 1301 myönnetään 75 000 euron suuruinen lisämääräraha yhtiön lainan takaisinmaksuun.
- se hyväksyy jäähallikiinteistön kaupan enintään kirjanpitoarvon 258 310,80 euron suuruisella kauppahinnalla. Kaupan toimeenpanosta vastaa kaupunginhallitus.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi, Talous- ja hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu Virtain Jäähalli Oy, kirjanpito