

Lupapalvelulautakunta

---

Aika 18.04.2024 klo 15:33 - 16:27

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	3
§ 14	Poikkeamispäätös koskien kiinteistön 936-404-9-73 rakennusoikeutta	4
§ 15	Lausunto Rantasen ranta-asemakaavan muutoksesta 2	7
§ 16	Lausunto Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta koskien kiinteistöjä Isojärven kämpä 936-406-20-49 ja Kämpänranta 936-406-20-48	9
§ 17	Lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselle, Myyränkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, Kihniö ja Virrat	11
§ 18	Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaehdotuksesta	14
§ 19	Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteutuminen 2023 ja ohjelma vuodelle 2024	15
§ 20	Ilmoitusasiat	16

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vehmas Jarmo Mononen Riitta Saarinen Risto Suhonen Hilikka Viitanen Risto	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Viitanen Henna Koskela Reijo		
Muu	Tikkanen Pentti	Kaupunginhallituksen edustaja	osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä § 15-20, klo 15:38-16:27
	Valkonen Leo Janne Westerholm Kimmo Jokinen Teija Lukula	Nuorisovaltuuston edustaja Ympäristösuunnittelija Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

*Sähköiset allekirjoitukset asiakirjan lopussa*Jarmo Vehmas  
puheenjohtajaTeija Lukula  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

13 - 20

## Liitteet

1-4/14§, 5/19§

## Pöytäkirjan tarkastus

Virtain kaupunki 22.4.2024

Riitta Mononen  
pöytäkirjantarkastajaRisto Saarinen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin Internet-sivuilla 23.4.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta**

LUPALV 18.04.2024 § 13

Hallintosäännön 127 §:n mukaan

Toimielin käsittelee asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Tällöin edellytyksenä on läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Hallintosäännön 146 §:n mukaan

Hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirjaan tulee tehdä merkintä käytetyistä päätöksentekotavoista (varsinainen kokous, sähköinen kokous, yksilöidään päätökset, jotka on tehty sähköisessä päätöksentekomenettelyssä).

Esittelijä

Ympäristösuunnittelija

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan 22.4.2024 ja pidetään julkisesti nähtävillä 23.4.2024.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Riitta Mononen ja Risto Saarinen.

Tämä kokous toteutetaan osin sähköisesti Teams-järjestelmän välityksellä siten, että sähköisesti kokoukseen läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riitta Mononen ja Risto Saarinen.

Pentti Tikkanen osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä § 15-20, klo 15:38-16:27.

Lisätietoja

Ympäristösuunnittelija Janne Westerholm, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi  
Kiinteistösihteeri Teija Lukula, puh. 044 715 1257, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

**Poikkeamispäätös koskien kiinteistön 936-404-9-73 rakennusoikeutta**

LUPALV 18.04.2024 § 14  
143/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

**Rakennuspaikka -ja sen sijainti:**

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Lahtisentie 25, 34930 Liedenpohja. Kiinteistötunnus kohteella on 936-404-9-73. Kiinteistön omistaa [REDACTED].

**Esitetty toimenpide ja perustelut:**

Poikkeamista haetaan kiinteistölle jo rakennetulle varastolle/puuvajalle. Rakennus vie rakennusoikeudellista kerrosalaa ja täten ylittää tontille myönnetyn kerrosalallisen määrän, lisäksi rakennus sijaitsee kaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella. Varasto/puuvaja on kerrosalaltaan 27 m<sup>2</sup>.

Perusteluna hakija on esittänyt, että varastorakennus on pohjapinta-alaltaan melko pieni eikä osaltaan heikennä tontin käytettävyyttä. Kulkureitit vapaa-ajan asunnolle pysyvät avoimina ja autoille on riittävästi paikoitustilaa. Varastorakennuksen etäisyys rantaviivaan on n. 57m.

Lisäksi varastorakennus on ulkoväreiltään ja muodoltaan vastaava muuhun rakennuskantaan verrattuna, väritys on maltillinen ja maastoon sopiva. Varastorakennus ei erotu muista rakennuksista ja sen ympäristö sokkelista ulospäin on käsittelemätöntä kuivaa metsämaata, ylimääräisiä piha-alueita ja kulkureittejä ei ole tehty.

**Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:**

Rakennuspaikka sijoittuu voimassa olevassa Lahtinen – Tärmättä rantakaavassa RA merkinnän alle, eli loma-asuntoalueelle. Tontin rakentamista määrää tontilla vaikuttavan rantakaavan mukaiset merkinnät.

**Rakentamistilanne:**

Tontin pinta-ala on 1970 m<sup>2</sup> ja kokonaisrakennusoikeus on 100 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta on käytetty vapaa-ajan rakennukseen 79 m<sup>2</sup> ja saunarakennukseen 21 m<sup>2</sup>, rakennusoikeutta on siis käytetty varasto/puuvajaa huomioon ottamatta yhteensä 100 m<sup>2</sup>. Varasto/ puuvajan kanssa rakennusoikeus on ylitetty 27 m<sup>2</sup>, jota ei voida pitää enää vähäisenä poikkeamisena kaavamääräyksistä. Oikeustapauksissa vähäisen poikkeamisen määränä on pidetty enintään n. 8-10 % ylitystä kokonaisrakennusoikeudesta.

**Naapurin kuuleminen:**

Hakija on kuullut naapurit kiinteistöiltä 936-404-9-74, 936-404-9-72 ja 936-404-9-83. Naapureilla ei ole asiaan huomauttamista.

**Poikkeamisen edellytykset:**

MRL 171§ poikkeamisvalta on kunnalla; Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa oleva varasto-/ puuvajarakennus sijaitsee kiinteistön takalaidassa ja sen etäisyys rantaviivaan on n. 57 metriä. Rakennuksen vaikutusta ympäristöön voi kuvailla vähäiseksi, ottaen huomioon sen käyttötarkoitus, koko ja sopeutuminen maisemaan.

Kiinteistöllä vaikuttava rantakaava on vahvistettu vuonna 1981 ja verrattuna uusille rantakaavoille annettaville rakennusoikeuksille, kiinteistöllä oleva kokonaiskerrosala (127 m<sup>2</sup>) pysyy kohtuudessa.

Rakennus ei myöskään oletettavasti aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista (117§).

**Sovelletut oikeusohjeet:**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§ ja 174§, kaavamääräykset ja Virtain kaupungin rakennusvalvontataksa.

**Maksut:**

Virtain kaupungin rakennusvalvontataksan 10 §:n mukaan 610 €.

Esittelijä

Ympäristösuunnittelija

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta päättää edellä esitetyin perusteluin, että poikkeamislupa myönnetään. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta kahden vuoden kuluessa

Lupapalvelulautakunta

§ 14

18.04.2024

siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä lupapalvelulautakunnan lainvoimainen poikkeamispäätös.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Pentti Tikkanen osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen, kimmo.jokinen@virrat.fi

Jakelu

Hakija  
Pirkanmaan ELY-keskus  
Rakennusvalvonta

Lupapalvelulautakunta § 56  
Lupapalvelulautakunta § 15

09.11.2023  
18.04.2024

## Lausunto Rantasen ranta-asemakaavan muutoksesta 2

LUPALV 09.11.2023 § 56

Valmistelija

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Virtain kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.10.2023 § 287 päättänyt käynnistää Rantasen ranta-asemakaavan muutoksen koskien kiinteistöjä Harrila 936-409-7-396 ja Santalehto 936-409-7-403. Kyseinen kaava-alue sijoittuu Vermasjärven eteläpäähän, Jussinlahteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaan kaava-alueen länsipuolella on tehty aikaisemmin kaavamuutos, jolla kaksi lomarakennuspaikkaa on yhdistetty yhdeksi loma-asunnon rakennuspaikaksi. Tälle yhdistetylle rakennuspaikalle on osoitettu rakennusoikeutta 275 k-m<sup>2</sup> + 30 k-m<sup>2</sup> lämmittämätön talousrakennus. Maanomistajien tasapuoliseen kohteluun perustuen, nyt tehtävällä kaavamuutoksella on tarkoitus kasvattaa rakennuspaikoille osoitettua rakennusoikeutta niin, että uudet rakennusoikeudet rakennuspaikkaa kohti olisivat 140 k-m<sup>2</sup> + lämmittämättömille rakennuksille 15 k-m<sup>2</sup> (nykyinen rakennusoikeus 100 k-m<sup>2</sup>).

Voimassa olevan ranta-asemakaavan lisäksi kiinteistöllä vaikuttaa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, maakuntakaavassa ei ole kaava- aluetta koskevia merkintöjä.

Kiinteistöllä 17.5.2023 pidetyn luontokatselmuksen mukaan alueella ei ole havaittu lain ja direktiivien suojelemia lajeja, luontotyypppejä tai elinympäristöjä. Luontokatselmuksen on suorittanut luontokartoittaja (EAT) Kristiina Peltomaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta puoltaa ranta-asemakaavan muutosta.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen, kimmo.jokinen@virrat.fi

Jakelu

Virtain kaupunginhallitus 17.11.2023 mennessä

LUPALV 18.04.2024 § 15  
414/11.00.03/2023

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija

Virtain kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.4.2024 § 94 päättänyt asettaa nähtäville (MRL 65 § ja MRA 27 §) ranta-asemakaavamuutosehdotuksen.

Lupapalvelulautakunta  
Lupapalvelulautakunta

§ 56  
§ 15

09.11.2023  
18.04.2024

Kaupunginhallitus pyytää lausuntoa Rantasen ranta-asemakaavan muutos 2 kaavaehdotuksesta koskien kiinteistöjä Harrila 936-409-7-396 ja osaa Santalehto 936-409-7-403.

Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 10.4. – 13.5.2024 välisen ajan.

Luonnosvaiheen lausuntojen ja muistutuksien johdosta kaavamateriaalia on päivitetty kaavaehdotukseen, lähinnä teknislouhteisia korjauksia.

Esittelijä

Ympäristösuunnittelija

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta puoltaa edelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Lisätietoja

Ympäristösuunnittelija Janne Westerholm, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

kaupunginhallitus



Lupapalvelulautakunta § 54  
Lupapalvelulautakunta § 16

21.09.2023  
18.04.2024

**Lausunto Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta koskien kiinteistöjä Isojärven kämppä 936-406-20-49 ja Kämpänranta 936-406-20-48**

LUPALV 21.09.2023 § 54

Valmistelija

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Virtain kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.9.2023 § 259 päättänyt käynnistää Kuusijärvenperä – Uurasjärven ranta-asemakaavan muutoksen koskien kiinteistöjä Isojärven kämppä 936-406-20-49 ja Kämpänranta 936-406-20-48.

Kyseessä on vanha, Metsä-Serlan aikanaan laadittama rantakaava vuodelta 1990. Kyseessä olevat rakennuspaikat sijaitsevat Isojärven eteläpäässä ja ovat ainoat rakennuspaikat järven eteläosassa. Kiinteistöllä 936-406-20-49 on ennestään vanhaa rakennuskantaa. Kiinteistö 936-406-20-48 on puolestaan maasto-olosuhteiltaan osin rakentamiseen kelpaamatonta aluetta.

Kaavamuutoksella on tarkoitus yhdistää kyseiset lomarakennuspaikat ja muodostaa yksi, rakennusoikeudeltaan isompi, sekä maasto-olosuhteiltaan suotuisampi rakennuspaikka. Samalla rauhoitetaan rakentumattoman rakennuspaikan alue ja se osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla rakentaminen on kielletty.

Kohteessa on suoritettu luontokatselmus 17.5.2023 luontokartoittajan toimesta. Katselmuksessa ei ole havaittu lain ja direktiivien suojelemia lajeja, luontotyyppejä, eikä elinympäristöjä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta puoltaa ranta-asemakaavan muutosluonnosta.

Päätös

Lupapalvelulautakunta päätti yksimielisesti ottaa tämän asian käsittelyyn kokouksessa (hallintosäntö 138 §).  
Päätösehdotus hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen  
kimmo.jokinen@virrat.fi

Jakelu

Virtain kaupunginhallitus 20.10.2023 mennessä

LUPALV 18.04.2024 § 16  
398/11.00.03/2023

Lupapalvelulautakunta  
Lupapalvelulautakunta

§ 54  
§ 16

21.09.2023  
18.04.2024

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija

Virtain kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.4.2024 § 95 päättänyt asettaa nähtäville (MRL 65 § ja MRA 27 §) ranta-asemakaavamuutosehdotuksen.

Kaupunginhallitus pyytää lausuntoa Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-  
asemakaavan muutosehdotuksesta koskien kiinteistöjä Isojärven kämpä  
936-406-20-49 ja Kämpäranta 936-406-20-48.

Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 10.4. – 13.5.2024 välisen ajan.

Luonnosvaiheen lausuntojen ja muistutuksien johdosta kaavamateriaalia  
on päivitetty kaavaehdotukseen, lähinnä teknisluonteisia korjauksia.

Esittelijä

Ympäristösuunnittelija

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta puoltaa edelleen ranta-  
asemakaavan muutosta.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Lisätietoja

Ympäristösuunnittelija Janne Westerholm, puh. 044 715 1468, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

kaupunginhallitus

**Lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselle, Myyränkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, Kihniö ja Virrat**

LUPALV 18.04.2024 § 17

502/11.00.03/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija

ABO Wind Oy suunnittelee tuuli- ja aurinkovoimahanketta Pirkanmaalle Kihniön kunnan ja Virtain kaupungin alueelle Myyränkankaaseen, joka sijaitsee Kihniön keskustaajaman ja Kurjenkylän välissä. Kihniön keskustaajama sijaitsee noin 4 kilometrin päässä suunnittelualueen länsipuolella ja Virtain keskustaajama noin 20 kilometrin päässä suunnittelualueen itäpuolella. Hankealueen pinta-ala on noin 4100 ha. Hankkeessa suunnitellaan enintään 27 tuulivoimalan rakentamista. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 320 metriä ja yksikköteho 7–10 megawattia (MW). Tuulivoimapuiston kokonaisteho on 154–270 MW. Hankkeessa suunnitellaan myös 136 ha aurinkovoiman tuotantoa, jonka arvioitu kokonaisteho on noin 90 MW.

Hankealue liitetään kantaverkkoon rakentamalla hankealueen rajalta 400 kV voimajohto suunnitteilla olevaan Åback (Kristiinankaupunki) – Melo (Nokia) -linjaan. Arviointiselostuksessa sähkönsiirrolle on esitetty kaksi vaihtoehtoa, jotka ovat pituudeltaan noin 21 km hankealueesta länteen tai noin 31 km hankealueesta etelään.

Arvioitavat vaihtoehdot

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä tarkastellaan seuraavia hankkeen vaihtoehtoja:

**Vaihtoehto VE0:** Hanketta ei toteuteta, eikä hankealueille tule uutta toimintaa. Alueelle ei rakenneta tuuli- tai aurinkovoimaloita eikä niihin liittyviä sähkönsiirron toimintoja.

**Vaihtoehto VE1:** Kihniön kunnan ja Virtain kaupungin alueelle rakennetaan enintään 27 voimalan tuulipuisto. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 320 metriä, napakorkeus 215 metriä ja roottorin halkaisija 210 metriä. Voimaloiden yksikköteho on noin 7–10 MW. Hankkeen kokonaisteho on enintään 270 MW.

**Vaihtoehto VE2:** Kihniön kunnan ja Virtain kaupungin alueelle rakennetaan enintään 22 voimalan tuulipuisto. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 320 metriä, napakorkeus 215 metriä ja roottorin halkaisija 210 metriä. Voimaloiden yksikköteho on noin 7–10 MW. Kuulutus 2 (3) PIRELY/4803/2022 13.3.2024 Hankkeen kokonaisteho on enintään 220 MW. Tuulivoimalat sijoittuvat maakuntakaavan luonnon monimuotoisuuden ydinalueen ulkopuolelle.

**Vaihtoehto VE3:** Tuulivoimaloiden sijainnit ovat vastaavat kuin vaihtoehdossa VE1. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja roottorin halkaisija arviolta 200 metriä. Voimaloiden napakorkeus on arviolta 200 metriä ja yksikköteho noin 7–10 MW.

**Aurinkovoiman vaihtoehto AVE1:** Hankealueen keskiosiin rakennetaan noin 136 hehtaarin aurinkovoima-alue jonka arvioitu kokonaisteho on noin 90 MW. Sähkönsiirto: Hanke on tarkoitus liittää alueen länsipuolelle suunniteltuun Fingridin Åback-Melo-linjaan. YVA-selostuksessa arvioidaan kahta sähkönsiirron linjausta: sähkönsiirron vaihtoehtoa **SVE1** ja **SVE2**. Linjauksessa SVE1 on neljä alavaihtoehtoa ja linjauksessa SVE2 kolme. Hankkeen toteutuessa vain yksi vaihtoehtoisista linjauksista toteutetaan:

**SVE1** noin 20,2–21,4 km uusi 400 kV voimajohto hankealueen länsiosaan perustettavalta sähköasemalta länteen

**SVE2** noin 31,2–31,5 km uusi 400 kV voimajohto hankealueen eteläosaan perustettavalta sähköasemalta etelään

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/abo-wind-oy-n-myyrankankaan-tuulivoimahanke-kihnio-ja-virrat>

Esittelijä

Ympäristösuunnittelija

Päätösehdotus

Virtain kaupungin lupapalvelulautakunta toteaa lausuntonaan Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ABO Wind Oy:n Myyräkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (YVA-selostus) seuraavaa.

YVA-selostuksessa on käsitelty laajasti ja kattavasti hanketta ja sen toteuttamisen ympäristövaikutusten arviointia. YVA-selostuksen sisältö vastaa Valtioneuvoston asetuksessa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (277/2017) 4 §:ssä esitettyä.

Lupapalvelulautakunta on antanut 25.8.2022 lausunnon hankkeen YVA-ohjelmasta. Lausunnossa on pyydetty huomioimaan suunnittelualueen läheisyydessä käynnistynyt Tuuranevan tuulivoimahanke.

YVA-selostukseen on liitetty asiantuntevia selvityksiä tuulivoimahankkeen ja hankkeen sähkönsiirtoon liittyvän voimajohdon rakentamisen vaikutuksista mm. maaperään, pohja- ja pintavesiin, linnustolle ja eläimistöille sekä luontoarvoille.

YVA-selostuksessa on todettu, että hankkeen kallioperään, maaperään ja pohjaveteen kohdistuvat vaikutukset ovat vähäisiä kielteisiä, painottuen pääasiassa rakentamisvaiheeseen.

YVA-selostuksessa on todettu, että luonnonmonimuotoisuudelle, linnustolle ja eläimistöille kohdistuvat vaikutukset ovat vähäisen kielteisiä, mutta pöllöille hankkeen vaikutukset ovat suuria kielteisiä.

Lupapalvelulautakunta painottaa hankkeen jatkosuunnitelmissa yhteisvaikutusten huomioimista Tuuramäen ja Vermassalon tuulivoimahankkeiden osalta sekä asukkaiden ja lähialueen maanomistajien tiedottamisen tärkeyttä.

Lupapalvelulautakunta

§ 17

18.04.2024

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Lisätietoja

Ympäristösuunnittelija Janne Westerholm, puh. 044 715 1468, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Pirkanmaan Ely-keskus

Lupapalvelulautakunta

§ 18

18.04.2024

**Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaehdotuksesta**LUPALV 18.04.2024 § 18  
234/11.00.03/2023

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 18.3.2024 päättänyt hyväksyä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen aineiston lähetettäväksi lausunnoille.

Pirkanmaan liitto pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen (13 §) mukaisesti lausuntoa Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 3.5.2024 mennessä Pirkanmaan liiton sähköpostiosoitteeseen [pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi](mailto:pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi). Pyydämme teitä myös ilmoittamaan, mikäli ette anna lausuntoa.

Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella.

Aineisto on nähtävillä osoitteessa: <https://tieto.pirkanmaa.fi/kaava/>

Esittelijä

Ympäristösuunnittelija

Päätösehdotus

Virtain kaupungin lupapalvelulautakunta toteaa lausuntonaan Pirkanmaan Liitolle Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksesta seuraavaa.

Vaihemaakuntakaavassa on käsitelty maakunnan tasolla laajasti ja kattavasti luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa tukevaa tavoitetta sekä vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle. Vaihemaakuntakaava toimii hyvin pohjana alueiden tarkemmalle suunnittelulle.

Lupapalvelulautakunta toteaa, että tuulivoimahankkeiden suunnittelussa on tärkeää, että hankealueet pysyvät pääsääntöisesti vaihemaakuntakaavassa esitettyjen aluerajausten mukaisina sekä hankkeiden tarkemmassa suunnittelussa otetaan yhteisvaikutukset huomioon myös sähköjakeluverkkojen suunnittelussa.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Lisäksi lupapalvelulautakunta toteaa, että Virtain Vermassalon tuulivoimahankkeen eteläosan supistuminen rajautuen valtatiehen 23 on otettu kunnan toiveen mukaisesti huomioon kaavaehdotuksessa.

Lisätietoja

Ympäristösuunnittelija Janne Westerholm, puh. 044 715  
1468, sähköposti: [etunimi.sukunimi@virrat.fi](mailto:etunimi.sukunimi@virrat.fi)

Jakelu

Pirkanmaan liitto

**Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteutuminen 2023 ja ohjelma vuodelle 2024**

LUPALV 18.04.2024 § 19  
542/11.00.02/2021

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija

Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava valvontaohjelma luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista sekä muista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä. Valvontaohjelmassa on oltava suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista valvottavien toimintojen määräaikaistarkastuksista sekä muista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä.

Valvontaohjelma perustuu lupapalvelulautakunnan hyväksymään valvontasuunnitelmaan. Valvontaohjelman mukaisesta säännöllisestä valvonnasta peritään tarkastusmaksuja siten kuin ympäristönsuojelulaissa, maa-aineslaissa ja jätelaissa on säädetty. Liitteenä on ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteutuminen vuosina 2023 ja yhteenveto valvontaohjelmasta vuodelle 2024. Valvontaohjelmaan sisältyvä kohdekohtainen tarkastussuunnitelma ei ole julkinen

Esittelijä

Ympäristösuunnittelija

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta merkitsee tiedoksi valvontaohjelman toteutumisen 2023 ja vuoden 2024 valvontaohjelman.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Lisätietoja

Ympäristösuunnittelija Janne Westerholm, puh 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Lupapalvelulautakunta

§ 20

18.04.2024

**Ilmoitusasiat**

LUPALV 18.04.2024 § 20

Valmistelija

Kiinteistösihteeri

1. Rakennustarkastajan lupapäätökset:
  - 26.3.2024, julkipanolista 25.3.2024 tehdyistä päätöksistä, 35 §-39 §.
  - 3.4.2024, julkipanolista 2.4.2024 tehdyistä päätöksistä, 42 §-44 §.
  - 5.4.2024, julkipanolista 4.4.2024 tehdystä päätöksestä, 46 §.
2. Ympäristösuunnittelijan viranhaltijapäätös:
  - 21.3.2024, § 1/2024: ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen ilmoituspäätös eläinsuojan hyväksymisestä Virtain kaupungin alueella.
3. Metsähallitus:
  - 14.3.2024, tutkimuslupa metsähanhien ja sorsien rengastamiseen sekä riistakameroiden käyttöön lajien havainnoimiseksi valtion luonnonsuojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla huhti-elokuun 2024 aikana, MH 1687/2024.
4. KVVY Tutkimus Oy:
  - 18.3.2024, jätevesiraportti, Finncont.
5. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, Ympäristövastuualue:
  - 19.3.2024, vesilain mukainen päätös ja ilmoitus: Härkösenlahden ruoppaus, Virrat LSSAVI/20365/2022.
6. Alueellinen jätehuoltolautakunta, jätehuoltopäällikkö:
  - 18.3.2024, § 209 jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen kohteessa : 936-16-4-4.
7. Virtain kaupunki:
  - 6.3.2024, eläinsuojan vuosiyhteenveto 2023, Maatalousyhtymä Niinivehmas ja Tallila.
8. Pirkanmaan ELY-keskus:
  - 15.3.2024, Lausuntopyyntö ehdotuksesta Pirkanmaan merkittäviksi tulvariskialueiksi, PIRELY/12940/2023.
  - 9.4.2024, päätös yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisesta kiinteistöllä 936-404-8-30, PIRELY/792/2024.

Esittelijä

Ympäristösuunnittelija

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Lupapalvelulautakunta

§ 20

18.04.2024

Lisätietoja

Ympäristösuunnittelija Janne Westerholm, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi  
Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen, puh. 044 715 1321, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 13, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Lupapalvelulautakunta

### **Muutoksenhakukielto ja sen peruste**

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (kuntalaki 136 §)

Liitetään otteeseen / päätökseen

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14****VALITUSOSOITUS****Hallintovalitus****Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite <b>Hämeenlinnan hallinto-oikeus</b> Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Faksinumero: 029 56 42269 Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihde) Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15  Päätöksen antopäivä 24.4.2024 valitusaika suunnittelutarveratkaisu, rakennus- ja poikkeuslupapäätöksissä alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuunottamatta.  Viimeinen muutoksenhakupäivä on 24.5.2024.  Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <a href="https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>	Valitusaika <b>30 päivää</b>
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite  Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää kuitenkaan lukuunottamatta  Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <a href="https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>	Valitusaika __ päivää
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet  Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.  Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat on toimitettava niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.	

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Kenelle Allekirjoitus*)
	<p><input type="checkbox"/> Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan <input checked="" type="checkbox"/> Lähetetty postitse tavallisena kirjeenä sekä sähköisesti.</p> <p><input type="checkbox"/> Luovutettu annettavaksi haastetiedoksi <input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan</p> <p>Muulla tavalla, miten</p> <p>Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.</p>
Lisätietoja	Muutoksenhakuasian vireille panijalta voidaan periä oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista.