

Lausunto Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta koskien kiinteistöjä Isojärven kämpppä 936-406-20-49 ja Kämpänranta 936-406-20-48

LUPALV 21.09.2023 § 54

Valmistelija	Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen
	<p>Virtain kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.9.2023 § 259 päättänyt käynnistää Kuusijärvenperä – Uurasjärven ranta-asemakaavan muutoksen koskien kiinteistöjä Isojärven kämpppä 936-406-20-49 ja Kämpänranta 936-406-20-48.</p> <p>Kyseessä on vanha, Metsä-Serlan aikanaan laadittama rantakaava vuodelta 1990. Kyseessä olevat rakennuspaikat sijaitsevat Isojärven eteläpäässä ja ovat ainoat rakennuspaikat järven eteläosassa. Kiinteistöllä 936-406-20-49 on ennestään vanhaa rakennuskantaa. Kiinteistö 936-406-20-48 on puolestaan maasto-olosuhteiltaan osin rakentamiseen kelpaamatonta aluetta.</p> <p>Kaavamuutoksella on tarkoitus yhdistää kyseiset lomarakennuspaikat ja muodostaa yksi, rakennusoikeudeltaan isompi, sekä maasto-olosuhteiltaan suotuisampi rakennuspaikka. Samalla rauhoitetaan rakentumattoman rakennuspaikan alue ja se osoitetaan maa- ja metätalousalueeksi, jolla rakentaminen on kielletty.</p> <p>Kohteessa on suoritettu luontokatselmus 17.5.2023 luontokartoittajan toimesta. Katselmuksessa ei ole havaittu lain ja direktiivien suojelemia lajeja, luontotyyppejä, eikä elinympäristöjä.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen
Päätösehdotus	Lupapalvelulautakunta puoltaa ranta-asemakaavan muutosluonnosta.
Päätös	Lupapalvelulautakunta päätti yksimielisesti ottaa tämän asian käsittelyyn kokouksessa (hallintosäntö 138 §). Päätösehdotus hyväksyttiin keskustelun jälkeen.
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen kimmo.jokinen@virrat.fi
Jakelu	Virtain kaupunginhallitus 20.10.2023 mennessä
	LUPALV 18.04.2024 § 16 398/11.00.03/2023
Valmistelija	Ympäristösuunnittelija
	Virtain kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.4.2024 § 95 päättänyt asettaa nähtäville (MRL 65 § ja MRA 27 §) ranta-asemakaavamuutosehdotuksen.

Kaupunginhallitus pyytää lausuntoa Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-
asemakaavan muutosehdotuksesta koskien kiinteistöjä Isojärven kämpä
936-406-20-49 ja Kämpäranta 936-406-20-48.

Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 10.4. – 13.5.2024 välisen ajan.

Luonnosvaiheen lausuntojen ja muistutuksien johdosta kaavamateriaalia
on päivitetty kaavaehdotukseen, lähinnä teknisluonteisia korjauksia.

Esittelijä	Ympäristösuunnittelija
Päätösehdotus	Lupapalvelulautakunta puoltaa edelleen ranta-asemakaavan muutosta.
Päätös	Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen.
Lisätietoja	Ympäristösuunnittelija Janne Westerholm, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	kaupunginhallitus