

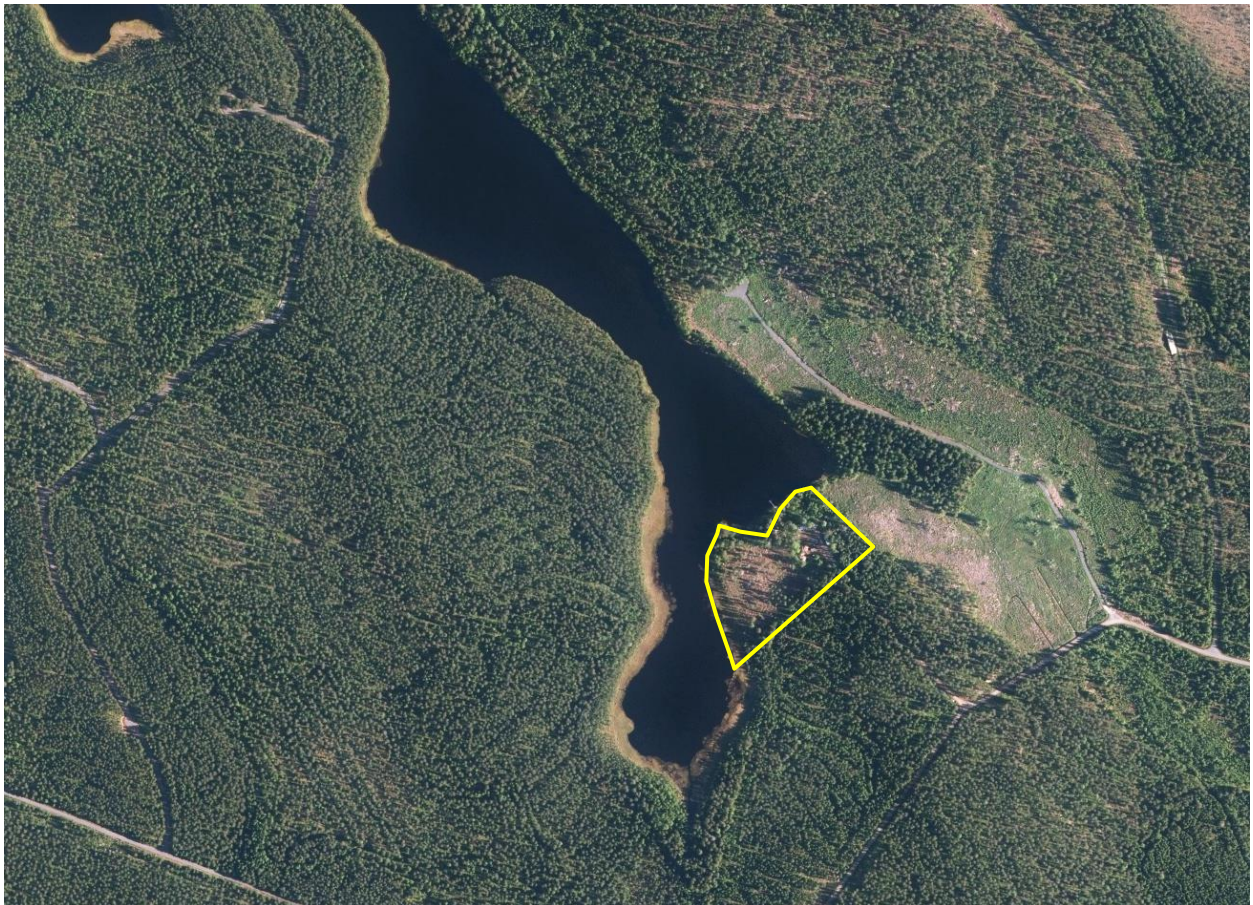
VIRTAIN KAUPUNKI

16.12.2023

KAAVA

**KUUSIJÄRVENPERÄ – UURASJÄRVEN RANTA-
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKIEN KIINTEISTÖJÄ
ISOJÄRVEN KÄMPPÄ 936-406-20-49 JA KÄMPÄNRANTA 936-
406-20-48**

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
MRL 63 §**



**Kaavoitus- ja arkkitehtipalvelu Mattila Oy/
Ilmari Mattila**

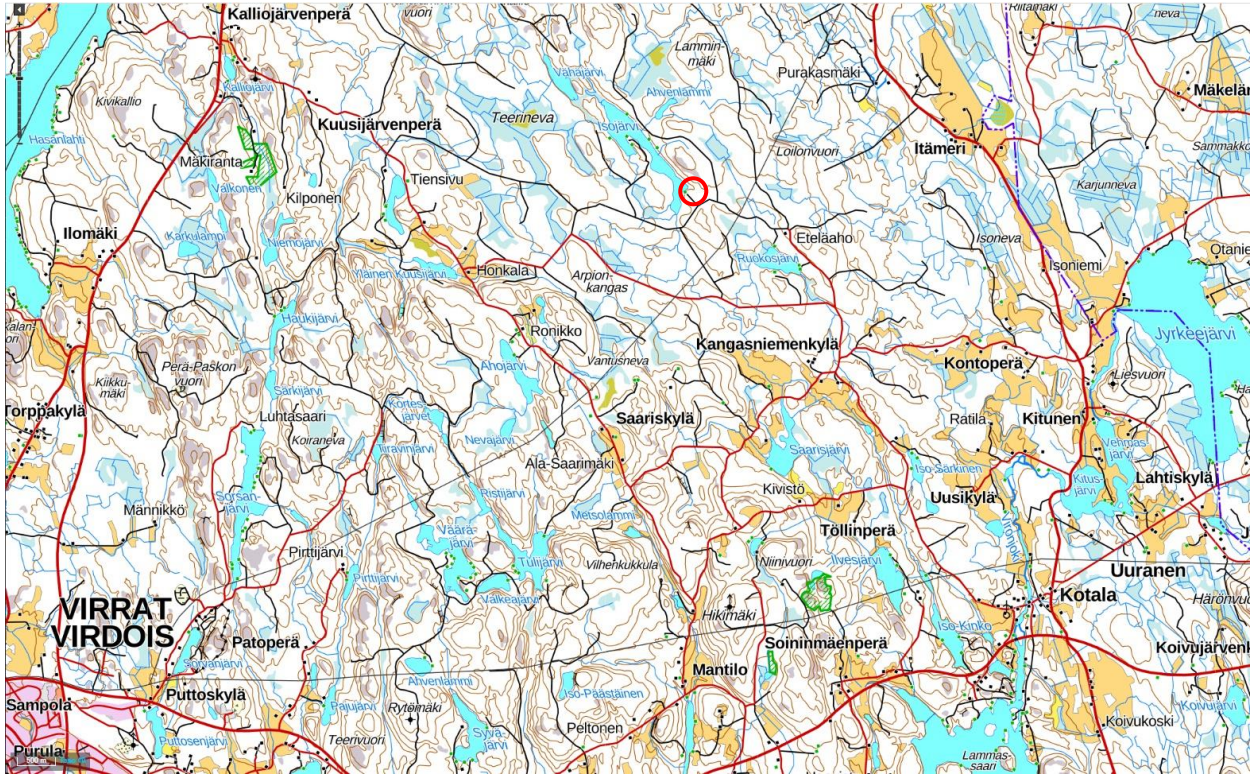
1. SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI

Kaavamuutosalue sijaitsee Virtain Kuusijärvenperän kylässä Isojärven rannalla. Kaava-alue sijaitsee 11 km etäisyydellä Virtain keskustasta, sen koillispuolella. Alueella ei ole asutusta.

ALUEEN KOKO

Suunnittelualue on kooltaan noin 1,61 ha.



Kaavamuutosalueiden sijainti

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Lähtökohdat:

Rantakaavassa rakennuspaikolle osoitettu rakennusoikeuden määrä on pieni. Kiinteistöjen/ lomarakennuspaikkojen omistaja haluaa rakentaa kaavan rakennusoikeutta isomman lomarakennuksen. Kaavamuutoksella yhdistetään kaksi lomarakennuspaikkaa ja tälle yhdelle rakennuspaikalle osoitetaan isompi rakennusoikeus.

Tavoitteet:

Tavoitteena on yhdistää kaksi lomarakennuspaikkaa ja osoittaa yhdelle jäljelle jäävälle isompi rakennusoikeus.



2. KAAVOITUSTILANNE

VALTAKUNNALLISET ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITTEET

	on	x	ei	päiväys lainvoim	1.4.2018	Nimi	
--	----	---	----	---------------------	----------	------	--

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Uudet valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Alueiden käyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

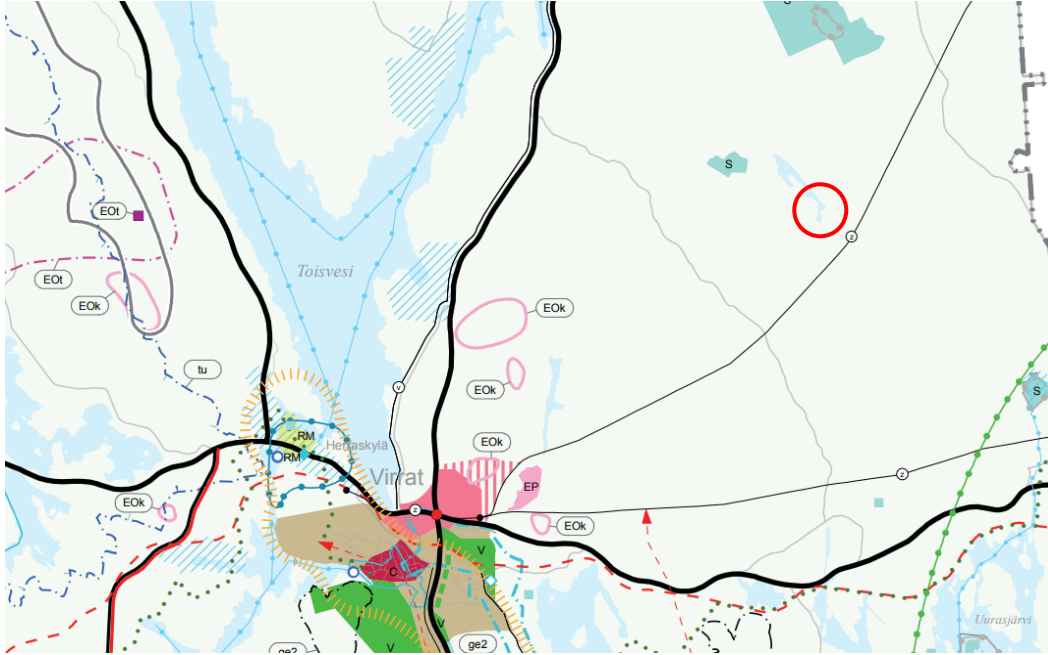
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaava	on	x	ei	päiväys lainvoim	27.3.2017 24.4.2019	Nimi	Pirkanmaan maakuntakaava 2040
---------------	----	---	----	---------------------	------------------------	------	-------------------------------

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia on laadinnassa ja luonnosvaihe on ollut nähtävillä. Tällä kaavalla ei suoranaista vaikutusta tähän kaavaan.

Maakuntakaavassa kaava-alue on osoitettu maaseutualueeksi.



Maaseutualue.

Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

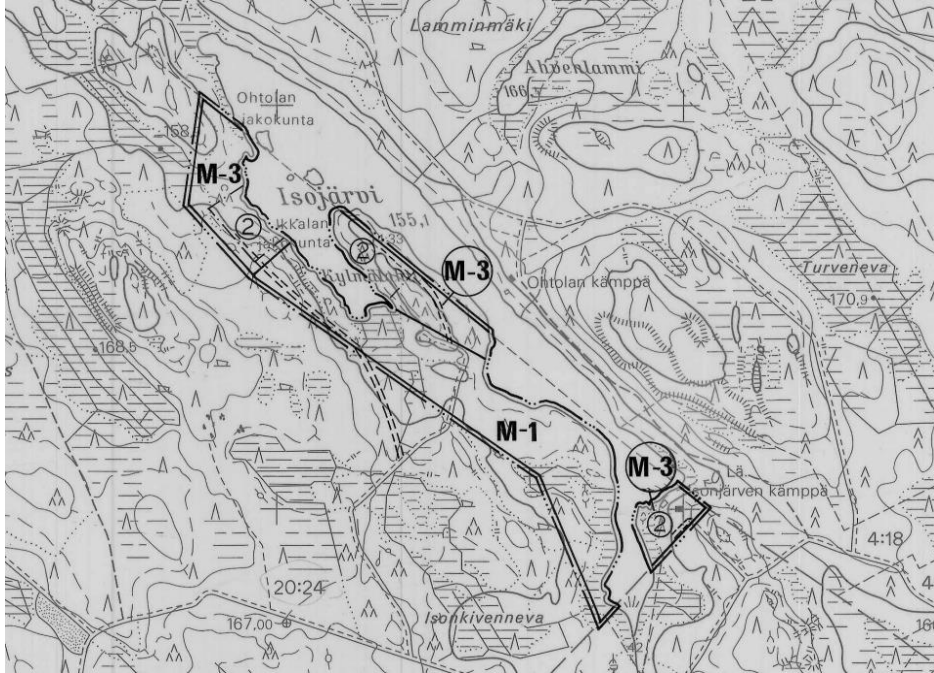
YLEISKAAVA

Yleiskaava	on		ei	x	päiväys		Nimi	
------------	----	--	----	---	---------	--	------	--

ASEMAKAAVA

Asemakaava	on	x	ei	päiväys	16.10.1990	Nimi	Kuusijärvenperä- Uurasjärven rantakaava
------------	----	---	----	---------	------------	------	---

Rantakaavassa kaava-alueelle on osoitettu kaksi lomarakennuspaikkaa



METSÄSERIA



Virrat

N:o 21. 1/90

KUUSIJÄRVENPERÄ-UURASJÄRVEN RANTAKAAVA

1:10000

Kuusijärven osa-alue
Isojärven osa-alue
Apajalahden osa-alue
Koivusaaren osa-alue

RANTAKAAVAMERKINNÄT:

M-1	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA RAKENTAMINEN KIELLETTY.
M-3	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN HAJALOMA-ASUTUKSEN ALUE. ALUEELLE SAA MUODOSTAA ERIKSEEN OSOITETTAVAN MÄÄRÄN PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 2000 M ² LOMARAKENNUSPAIKKOJA.
---	10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
②	RAKENNUSPAIKKOJEN SIJOITTIMISALUE JA LUKUMÄÄRÄ M-2 JA M-3 -ALUEILLA.
---	OHJEELLINEN TIEALUE.
lv/vv	OHJEELLINEN VENEALKAMA JA UIMARANTA-ALUE.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

M-3-ALUEELLA RAKENNUSOIKEUS RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON ENINTÄÄN:

LOMA-ASUNTO 40 KERROS-M²
SAUNARAKENNUS 20 KERROS-M²
HUOLTO-, VARASTO- JA KUIVAKAYMÄLÄRAKENNUS 30 KERROS-M²
SUURIN RAKENNUSTEN MÄÄRÄ ON KOLME

KAIKILLE HAJALOMA-ASUTUKSEN ALUEILLE YHTEISET MÄÄRÄYKSET:

- SUURIN SALLITTU RAKENNUSTEN KERROSLUKU ON YKSI.
- PESUVEDET ON IMEYTTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.
- KUIVAKAYMÄLÄ ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 40 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.
- KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA HEIJASTAVIA PINTOJA.
- KÄYMÄLÄJÄTEVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ VESISTÖÖN.
- HARJAKATTO ON PAKOLLINEN KATTOMUOTO.
- RANTAAN ON JÄTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 20 METRIÄ LEIVÄ ALUEEN OSA, JOLLA ON SÄILYTETTÄVÄ SEN LUONTAINEN PUUSTO TAI JOLLE ON ISTUTETTAVA PUUSTOA RIITTÄVÄN PEITTEISYYDEN AIKAANSAAMISEKSI.

ILKKA JALKANEN
DIPL. INS. SNTL

VESA RAJANIEMI
DIPL. INS.

MAA JA VESI OY
6.4.1988

JJ 96061.313

POHJAKARTTA 1:10 000 HYVÄKSYTTY KÄYTETTÄVÄKSI RANTAKAAVAN POHJAKARTTANA MMH:N PÄÄTÖS

VIRTAIN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS.....13.3.1990.....

HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS.....16.10.1990.....

3. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen kaavamuutoksen käynnistämisestä 11.9.2023.

Kaavan selvitystarpeet

- Koska kaavassa rakennuspaikka osoitetaan jo toteutuneelle rakennuspaikalle ei kaava edellytä erillisiä selvityksiä.
- Kaavoittaja ja luontokartoittaja ovat tehneet katselmuksen kaava-alueelle 12.5.2023.

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten vähäisyydestä johtuen arviointia ei tarvita

Vaikutusten arviointi toteutetaan seuraavasti:

Vaikutusten arviointi tehdään kaavoituksen yhteydessä

Arvioitavat vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

5. OSALLISET

Osallisia ovat:

Viranomaiset

Kaavoitettavan kiinteistön omistaja.

Naapurikiinteistöjen omistajat

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Aloitusvaihe

Hankkeen valmistelusta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta tiedotetaan kuulutuksella sanomalehdessä. Kuulutuksessa tulee mainita yhteyshenkilöt. Maanomistajia ja naapurikiinteistöjä informoidaan kirjeitse.

Luonnosvaihe

Kaava asetetaan nähtävillä luonnoksena. Osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaluonnoksesta kirjalliset mielipiteet. Kaavasta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Päätösprosessi / Ehdotusvaihe

- Hallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville muistutusten tekoa varten.
- Kaava on nähtävillä vähintään 30 päivän ajan. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus sanomalehdessä.
- Kaavasta pyydetään lausunnot viranomaisilta
- Hyväksymiskäsittely
 - Hallitus
 - Valtuusto
 - Hyväksymispäätöksestä tiedottaminen
- Kunnan jäsenillä ja rekisteröidyillä yhdistyksillä toimialaansa koskien on valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

7. YHTEYSTIEDOT

Virtain kaupunki
Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö
Mika Aalto
Virtaintie 26
34800 Virrat
044-7151250
mika.aalto@virrat.fi

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy
Ilmari Mattila
Seulakatu 4
38700 KANKAANPÄÄ
044-0839811
ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi