

VIRRRAT

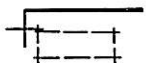
LAHTINEN - TÄRMÄTTÄ

1:2000

RANTAKAAVAN MERKKIEN SELITYS JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET



3 m sen rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



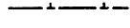
Korttelin raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Rakennusraja. Rakennus on sijoitettava poikkiviivojen puolelle rajaa.

3

Korttelin numero. Kuhunkin kortteliin saa sijoittaa enintään kaavan mukaisen määrän rakennuspaikkoja.

3

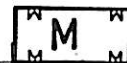
Rakennuspaikan numero.



Loma-asuntoalue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kerrosalaltaan enintään 100 m² suuruisen harjakattoisen loma-asuntorakennuksen, joka sisältää sauna- ja talousterilat. Sauna- ja talousterilat saa rakentaa myös erillisen loma-asuntorakennuksesta kokonaisrakennusoikeuden ollessa 100 m².



Rakennuspaikan osa. Se on säilytettävä joko luonnontilaisena tai hoidettuna puistona.



Maa- ja metsätalousalue. Metsänhoidolliset toimenpiteet on suoritettava metsien moninaiskäytön asettamat vaatimukset huomioon ottaen 100 m pienemmällä etäisyydellä rantaviivasta. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouselinkeinoja palvelevia rakennuksia, joiden etäisyys rantaviivasta täytyy olla vähintään 100 m.

Loma-asuntorakennusten etäisyys naapurirakennuspaikan rajasta on oltava vähintään 4 m, ellei rakennusrajoin ole toisin osoitettu. Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon erityisen huolella rakennuspaikan korkeus- ja muut luonnonsuhteet. Rakennusten ulkoverin on oltava hillitty ja maastoutuva ja rakennusmateriaalin on pääosin oltava hirsi.

Mitään jätevesiä ei sellaisenaan saa laskea järveen. Vesikäymälöiden rakentaminen alueelle on kielletty. Kuivakäymälät on rakennettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Sauna- ja talousjätevedet on imeytettävä maahan vähintään 10 m etäisyydellä rantaviivasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Jätevesien ja kiinteiden jätteiden käsittelyä koskeva suunnitelma on liitettävä rakennusluvahakemukseen.

Virroilla maaliskuun 03. päivänä 1980

Kiinteistöinsinööri

Tarmo Saari
Tarmo Saari

Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 20. päivänä helmikuuta 1981