

Rasvasaaren maanvuokra- ja maankäyttösopimusten jatkaminen

KH 05.02.2024 § 33

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri

Virtain ja Tampereen kaupungit omistavat puoliiksi kiinteistön 936-402-7-74 RASVASAARI Vaskiveden Oikanselällä.

Kiinteistöllä on voimassa Vaskiveden rantakaava, jossa saaren pohjoispäässä oleva ohjeelliseksi venevalkama-alueeksi osoitettu, noin 0,4 ha:n alue, on vuokrattu vuonna 1994 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Näsijärven Purjehdusseura – Näsijärvi Segelsällskap ry:lle ja Virtain Pursiseura ry:lle veneilytukikohtaksi.

Saaren eteläpäässä olevasta, samalla kaavamerkinnällä osoitetusta alueesta, on tehty vuonna 1995 maankäyttösopimus Pohjois-Hämeen Moottorikelkkailijat ry:n ja Virtain Pursiseura ry:n kanssa kodan sijoittamiseksi.

Maanvuokrasopimusta on jatkettu vuonna 2014 ja se päättyy 31.5.2024. Maankäyttösopimus on päättynyt 31.5.2014. Seurat ovat esittäneet toiveen molempien sopimusten jatkamisesta.

Tampereen kaupunki on valmis jatkamaan sopimuksia ja ehdottaa niiden ajaksi 1.6. 2024 – 31.5.2044, jonka jälkeen ne jatkuvat toistaiseksi voimassaolevina 6 kuukauden irtisanomisajalla molemmin puolin. Muuten ehdot pysyvät ennallaan. Vuoden 2023 maanvuokra on ollut 748,79 €.

Kodan maankäyttösopimus voidaan irtisanoa 1 kk irtisanomisajalla, jos sopimuksen ehtoja rikotaan. Muussa tapauksessa irtisanomisaika on 6 kk.

Muuten sopimusehdot ovat samat kuin vanhoissa sopimuksissa. Uudet sopimusluonnokset pykälän liitteinä.

Purjehdusseuroille vuokratulle alueelle ovat seurat rakentaneet saunan ja laiturin, jotka palvelevat Virtain purjehtijoiden lisäksi Tampereelta asti tulevia purjehtijoita. Kota on rakennettu ja käytettävissä kaikille saarella vierailijoille ympäri vuoden. Kesällä sen kunnossapidosta huolehtii purjehdusseura ja talvella moottorikelkkailijat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa kiinteistöä 936-402-7-74 RASVASAARI koskevia maanvuokra- ja maankäyttösopimuksia ajalle 1.6.2024 – 31.5.2044, jonka jälkeen sopimukset jatkuvat toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muuten ehdot liitteenä olevien sopimusten mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus kävi asiasta ohjauskeskustelun ja päätti palauttaa asian valmisteluun.

Lisätietoja	Maankäyttöinsinööri Paavo Karjalainen, puh 046 923 4684 etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Näsijärven Purjehdusseura – Näsijärvi Segelsällskap ry Virtain Pursiseura ry Pohjois-Hämeen Moottorikelkkailijat ry Tampereen kaupunki
KH 11.03.2024 § 57 40/10.00.02.02/2024	
Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Sopimuksista laaditaan ja allekirjoitetaan uudet, päivitetty versiot. Venevalkama-alueen maanvuokrasopimus voidaan vuokranantajan toimesta irtisanoa määräaikaisen kauden aikana, jos vuokra-alue ei ole sopimuksen mukaisessa käytössä tai, jos alueeseen kohdistuu merkittäviä ympäristönsuojeluun tai muuhun maankäyttöön liittyviä tarpeita. Myös muut maanvuokralaissa mainitut irtisanomisperusteet ovat päteviä sopimusta irtisanottaessa. Toistaiseksi voimassa olevan kauden aikana sopimus voidaan irtisanoa milloin tahansa. Irtisanomisaika molemmissa tapauksissa on kuusi kuukautta. Kodan maankäytösopimus voidaan irtisanoa 1kk irtisanomisajalla, jos sopimuksen ehtoja rikotaan. Muussa tapauksessa irtisanomisaika on 6 kk. Vuoden 2024 kalenterivuoden maanvuokra on 795,56 euroa joka sidotaan elinkustannusindeksiin. Muuten sopimusehdot samat kuin vanhoissa sopimuksissa. Uudet sopimusluonnokset pykälän liitteinä.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää vuokrata alueet kiinteistöstä 936-402-7-74 Rasvasaari yhdistyksille liitteenä olevien sopimusluonnosten mukaisin ehdoin. Kaupunginjohtaja valtuutetaan tekemään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. (Liite 1/57 § maanvuokrasopimus) (Liite 2/57 § maankäytösopimus)
Lisätietoja	Maankäyttöinsinööri Paavo Karjalainen, puh 046 923 4684 etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Näsijärven Purjehdusseura – Näsijärvi Segelsällskap ry Virtain Pursiseura ry Pohjois-Hämeen Moottorikelkkailijat ry Tampereen kaupunki