

Virtain Jäähalli Oy / toimenpidesuunnitelma / rahoitus

KH 05.02.2024 § 34
64/00.01.01.04/2024

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

Virtain Jäähalli Oy on Virtain kaupungin 62,8 %:sesti omistama osakeyhtiö. Muu omistus on jakautunut lukuisille yrityksille, yhdistyksille sekä yksityishenkilöille.

Yhtiöllä on ollut taloudellisia vaikeuksia viime vuosina, joita koronapandemia edelleen pahensi. Viime vuosina on tehty erilaisia toimenpiteitä talouden tervehdyttämiseksi mm. resurssien yhdistämisellä kaupungin liikuntapaikkojen hoidon kanssa sekä Virtain Kiekko-Karhujen osallistumisella jäänhoitoon. Virtain Kiekko-Karhut ry on Virtain Jäähalli Oy:n toiseksi suurin omistaja n. 11,7 %:lla ja pääasiallinen käyttäjä. Virtain kaupunki antaa yhtiölle vuosittain energia-avustusta, jota vastaan koululaiset saavat käyttää hallia arkisin päiväaikaan. Lisäksi kaupunki omistaa mm. jäähallin kaukalon sekä jäänhoitokoneen. Arki-iltaisina ja viikonloppuisin halli on Virtain Kiekko-Karhujen käytössä.

Aikaisempina vuosina, koronapandemian aikaa lukuunottamatta, yhtiö on kyennyt selviytymään velvoitteistaan tulorahoituksella. Viimeaikoina erityisesti kohonnut energian hinta yhdessä harrastajamäärien vähenemisen kanssa on johtanut tilanteeseen, jossa yhtiöllä on vaikeuksia suorittaa velvoitteistaan. Lisäksi rakennuksessa on tuleville vuosille merkittäviä investointitarpeita, joita yhtiö ei pysty nykyisellään rahoittamaan.

Virtain Jäähalli Oy:n tilannetta on käsitelty kaupunginhallituksen iltakoulussa 29.1.2024, jossa asiaa esittelivät Virtain Jäähalli Oy:n hallituksen puheenjohtaja Marko Kellomäki ja toimitusjohtaja Risto Lehtinen. Tilaisuudessa käytiin laaja ja rakentava keskustelu yhtiön tulevaisuudesta. Vaihtoehtoisiksi tunnistettiin seuraavat:

- Jäähallitoiminta lopetetaan ja yhtiö asetetaan konkurssiin
- Kaupunki lisää avustustaan yhtiölle ja rahoitusta pyritään hakemaan myös muilta osakkeenomistajilta
- Jäähalli siirretään pääomistajan Virtain kaupungin omistukseen ja toimintaa kehitetään Virtain kaupungin liikuntapaikkana.
- Jäähalli myydään muulle taholle tai joku muu omistajataho ottaa hallin toiminnan hoitaakseen.

Virtain kaupungin intressissä on, että kaupungissa on edelleen jäähalli sekä jääkiekon harrastajien että muiden kuntalaisten ja yritysten käyttöön. Tämän johdosta Virtain kaupunki on valmis selvittämään hallin siirtämistä kaupungin omistukseen.

Virtain Jäähalli Oy on toimittanut laskelman rahoitustarpeesta meneillään olevan kauden loppuun saattamiseksi keväällä 2024. Laskelman mukaan rahoitustarve on noin 31 120 euroa. Virtain kaupungin hyvinvointitoimen vuodelle 2024 myöntämää avustusta on maksamatta 33 333 euroa. Kevään rahoitustarve on siten katettavissa hyvinvointitoimen avustuksella tai vaihtoehtoisesti kaupungin antamalla lainalla tai avustuksella.

Lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antaminen

Kuntalain 129 §:n mukaan:

Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. (21.5.2021/419).

Yhtiölle voitaisiin myöntää lainaa siten, että kaupunki saa vakuudeksi sitoumuksen myönnettävän lainan huomioimisesta maksusuorituksena jäähallin mahdollisessa siirrossa Virtain kaupungille kaupalla. Virtain kaupungilla on tällä hetkellä yhtiöltä pääomalainasaamista noin 100 000 euroa sekä jäähallin ylläpidosta ym. töistä kertyneitä myyntisaamia n. 72 500 euroa. Alustavan selvityksen mukaan jäähalli voitaisiin siirtää kaupungin omistukseen kaupalla tai ottaa haltuun saatavia vastaan.

Virtain Jäähalli Oy:llä on lainaa Ylä-Pirkanmaan osuuspankilta n. 82 300 euroa, jonka vakuutena on Virtain kaupungin omavelkainen takaus. Mikäli jäähalli siirtyy kaupungille ja yhtiön toiminta loppuu, tulee velka takaajan maksettavaksi.

Oheismateriaalina laskelma rahoitustarpeesta sekä yhteenveto yhtiön tilanteesta.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää neuvottelut muiden osakkaiden kanssa jäähallin tulevaisuudesta ja päättää Virtain Jäähalli Oy:n kevätkauden rahoituksesta.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen. Lisäksi kaupunginhallitus päätti myöntää 35 000 euron lainan Virtain Jäähalli Oy:lle kevätkauden toiminnan turvaamiseksi. Lainasta laaditaan velkakirja, jossa sovitaan lainan vakuudesta, korosta ja maksuaikataulusta.
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Virtain Jäähalli Oy