

## Rasvasaaren maanvuokra- ja maankäyttösopimusten jatkaminen

KH 05.02.2024 § 33  
40/10.00.02.02/2024

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri
	<p>Virtain ja Tampereen kaupungit omistavat puoliiksi kiinteistön 936-402-7-74 RASVASAARI Vaskiveden Oikanselällä.</p> <p>Kiinteistöllä on voimassa Vaskiveden rantakaava, jossa saaren pohjoispäässä oleva ohjeelliseksi venevalkama-alueeksi osoitettu, noin 0,4 ha:n alue, on vuokrattu vuonna 1994 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Näsijärven Purjehdusseura – Näsijärvi Segelsällskap ry:lle ja Virtain Pursiseura ry:lle veneilytukikohtaksi.</p> <p>Saaren eteläpäässä olevasta, samalla kaavamerkinnällä osoitetusta alueesta, on tehty vuonna 1995 maankäyttösopimus Pohjois-Hämeen Moottorikelkkailijat ry:n ja Virtain Pursiseura ry:n kanssa kodan sijoittamiseksi.</p> <p>Maanvuokrasopimusta on jatkettu vuonna 2014 ja se päättyy 31.5.2024. Maankäyttösopimus on päättynyt 31.5.2014. Seurat ovat esittäneet toiveen molempien sopimusten jatkamisesta.</p> <p>Tampereen kaupunki on valmis jatkamaan sopimuksia ja ehdottaa niiden ajaksi 1.6. 2024 – 31.5.2044, jonka jälkeen ne jatkuvat toistaiseksi voimassaolevina 6 kuukauden irtisanomisajalla molemmin puolin. Muuten ehdot pysyvät ennallaan. Vuoden 2023 maanvuokra on ollut 748,79 €.</p> <p>Purjehdusseuroille vuokratulle alueelle ovat seurat rakentaneet saunan ja laiturin, jotka palvelevat Virtain purjehtijoiden lisäksi Tampereelta asti tulevia purjehtijoita. Kota on rakennettu ja käytettävissä kaikille saarella vierailijoille ympäri vuoden. Kesällä sen kunnossapidosta huolehtii purjehdusseura ja talvella moottorikelkkailijat.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää jatkaa kiinteistöä 936-402-7-74 RASVASAARI koskevia maanvuokra- ja maankäyttösopimuksia ajalle 1.6.2024 – 31.5.2044, jonka jälkeen sopimukset jatkuvat toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muuten ehdot liitteenä olevien sopimusten mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus kävi asiasta ohjauskeskustelun ja päätti palauttaa asian valmisteluun.
Lisätietoja	Maankäyttöinsinööri Paavo Karjalainen, puh 046 923 4684 etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Näsijärven Purjehdusseura – Näsijärvi Segelsällskap ry Virtain Pursiseura ry Pohjois-Hämeen Moottorikelkkailijat ry Tampereen kaupunki