

Lupapalvelulautakunta

Aika 22.02.2024 klo 17:03 - 17:41

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 6	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	3
§ 7	Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen 24-1-R	4
§ 8	Ilmoitusasiat	6

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vehmas Jarmo Mononen Riitta Saarinen Risto Suhonen Hilikka Viitanen Risto	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Valkonen Leo Viitanen Henna Koskela Reijo		
Muu	Tikkanen Pentti Kallioniemi Iiris Janne Westerholm Kimmo Jokinen Teija Lukula	Kaupunginhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustajan varajäsen Ympäristösuunnittelija Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

*Sähköiset allekirjoitukset asiakirjan lopussa*Jarmo Vehmas
puheenjohtajaTeija Lukula
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

6 - 8

Liitteet

Pöytäkirjan tarkastus

Virtain kaupunki 26.2.2024

Riitta Mononen
pöytäkirjantarkastajaRisto Saarinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin Internet-sivuilla 27.2.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta

LUPALV 22.02.2024 § 6

Hallintosäännön 127 §:n mukaan

Toimielin käsittelee asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Tällöin edellytyksenä on läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Hallintosäännön 146 §:n mukaan

Hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirjaan tulee tehdä merkintä käytetyistä päätöksentekotavoista (varsinainen kokous, sähköinen kokous, yksilöidään päätökset, jotka on tehty sähköisessä päätöksentekomenettelyssä).

Esittelijä

Ympäristösuunnittelija

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan 26.2.2024 ja pidetään julkisesti nähtävillä 27.2.2024.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Riitta Mononen ja Risto Saarinen.

Tämä kokous toteutetaan osin sähköisesti Teams-järjestelmän välityksellä siten, että sähköisesti kokoukseen läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riitta Mononen ja Risto Saarinen.

Lisätietoja

Ympäristösuunnittelija Janne Westerholm, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen 24-1-R

LUPALV 22.02.2024 § 7
47/10.03.00.01/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Rakennustarkastaja on 8.1.2024 tekemällään päätöksellä 24-0001-R § 1 evännyt, kerrosalaltaan 22 m2 vapaa-ajan asunnon rakentamisen kiinteistölle 936-403-3-111. Syynä kielteiseen lupapäätökseen on ollut kiinteistöllä vaikuttava Maankäyttö- ja rakennuslain 38 § mukainen rakennuskielto (Kaupunginhallituksen päätös 17.04.2023 § 116).

Päätöksen 24-0001-R § 1 johdosta, yksi rakennusluvan hakijoista on toimittanut oikaisuvaatimuksen Virtain kaupungin kirjaamoon 24.1.2024. Oikaisuvaatimus on saapunut ajallaan, joten se käsitellään.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että asia tulee tarkastella huolellisesti uudelleen. Perusteluina esitetään rakennuslupahakemuksen jättämistä vireille ennen rakennuskiellon antamista. Hakijan mukaan rakennuslupahakemuksen suhteen on viivytelty keinotekoisesti, jonka vuoksi rakennuskielto on ehtinyt astua voimaan. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa tuodaan esiin näkemyksiä alueella käynnissä olevasta tuulivoimaosayleiskaavoituksesta.

ASIAN KÄSITTELY

Kyseessä olevaan tilanteeseen johtanut rakennuslupahakemus kiinteistölle 936-403-3-111 on jätetty Lupapiste verkkopalveluun 8.3.2023.

Maankäyttö- ja rakennuslain 38 § mukainen rakennuskieltoalue on asetettu Virtain kaupunginhallituksen kokouksessa (KH 17.04.2023 § 116).

Rakennustarkastaja on kirjannut rakennuslupahakemukselle tiedon esitetystä rakennuskieltoalueesta sen oikaisuvaatimusaikana 20.4.2023. Tiedon kirjaaminen hakemukselle ei ole rakennusvalvonnan tietojen mukaan johtanut hakijan puolelta toimenpiteisiin, tai yhteydenottoihin.

YHTEENVETO

Rakennusvalvonta suorittaa viranomaistehtäviä ja on oma, irrallinen toimija kuntaorganisaatiossa. Rakennusvalvonta ei suunnittele maankäyttöä, eikä kaavoita alueita, vaan valvoo olemassa olevien lainvoimaisten kaavojen noudattamista, sekä rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa siten kuin siitä säädetään. Näin ollen rakennusvalvonta ei ota kantaa niihin asioihin, jotka oikaisuvaatimuksessa käsittelevät käynnissä olevaa kaavoitusta.

Rakennuslupaprosessin yhtenä tarkoituksena on varmistaa, että suunniteltu rakentaminen täyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain lukuihin 17 ja 19 kirjatut pykälät.

Rakennuslupapäätös tehdään niiden tietojen perusteella, jotka ovat käytettävissä päätöksentekohetkellä, ei hakemuksen jättämisajankohdan

Lupapalvelulautakunta

§ 7

22.02.2024

tietojen perusteella. Päätöksentekohetkellä olemassa oleva lainvoimainen Maankäyttö- ja rakennuslain 38 § mukainen rakennuskielto, jo itsessään estää rakennusluvan myöntämisen.

Ottaen huomioon rakennuslupahakemuksen jättämisen ja rakennuskiellon asettamisen välillä kulunut kohtuullisen lyhyt aika sekä se, että vireillä olevasta rakennuskiellosta on kerrottu hakijalle oikaisuvaatimusaikana, on kohtuutonta todeta, ettei rakennuslupahakemusta ole käsitelty asianmukaisesti.

Esittelijä

Ympäristösuunnittelija

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen, eikä palauta asiaa uudelleen käsittelyyn. Perusteena esittelytekstissä esiin tuodut asiat.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Lupapalvelulautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi. Lupapalvelulautakunta pyytää kiinteistön omistajia hakemaan MRL 171 §:n mukaisesti poikkeamista rakennuskiellosta.

Lupapalvelulautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja, Kimmo Jokinen 03 4851321 kimmo.jokinen@virrat.fi

Jakelu

Oikaisuvaatimuksen jättänyt
Rakennusvalvonta

Lupapalvelulautakunta

§ 8

22.02.2024

Ilmoitusasiat

LUPALV 22.02.2024 § 8

Valmistelija

Kiinteistösihteeri

1. Rakennustarkastajan lupapäätökset:
 - 16.1.2024, julkipanolista 15.1.2024 tehdyistä päätöksistä, 5 §-6 §.
 - 23.1.2024, julkipanolista 12.1.2024 tehdystä päätöksestä, 7 §.
 - 29.1.2024, julkipanolista 26.1.2024 tehdystä päätöksestä, 10 §.
 - 13.2.2024, julkipanolista 12.2.2024 tehdyistä rakennuslupapäätöksistä, 18-22 §.
2. Alueellinen jätehuoltolautakunta, jätehuoltopäällikkö:
 - 25.1.2024, § 95, jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen kohteessa 936-409-29-23.
 - 29.1.2024, § 102, jätemaksun määrääminen jätetaksasta poiketen kohteessa 936-403-25-2.
 - 5.2.2024, § 114, jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen kohteessa 936-406-11-36.
 - 5.2.2024, § 116, jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen kohteessa 936-404-6-122.
3. KVVY Tutkimus Oy:
 - 8.2.2024, pohjavesitarkkailuraportti v. 2023, Hämeen Kuljetus Oy.
4. Pirkanmaan ELY-keskus:
 - 12.1.2024, tiedonanto kiinteistön maaperätietojen päivittämisestä, 936-404-6-36, PIRELY/8234/2017.
 - 22.1.2024, ruoppausilmoitus kiinteistöllä 936-409-64-20.
 - 12.2.2024, lausunto tutkimusraportista koskien kiinteistöä 936-15-7-3 PIRELY/1057/2024.
5. Pohjanlumme Ky:
 - 24.1.2024, Setälännevan turvetuotantoalueen vuoden 2023 vesistötarkkailuraportti, Komk Oy.
6. Virtain Energia Oy:
 - 14.2.2024, Ympäristönsuojelun yhteenveto vuodelta 2023, kaukolämpölaitos.
7. Virtain kaupunki:
 - 19.2.2024, Loppuraportti koskien LSSAVI lupaa nro 40/2016/2, Toisveden keskivedenkorkeuden pysyvä nostaminen ja Horhankosken kalataloudellinen kunnostus sekä valmistelulupa.

Esittelijä

Ympäristösuunnittelija

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Lupapalvelulautakunta

§ 8

22.02.2024

Lisätietoja

Ympäristösuunnittelija Janne Westerholm, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen, puh. 044 715 1321, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 6, § 8

Lupapalvelulautakunta

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (kuntalaki 136 §)

Liitetään otteeseen / päätökseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7

Lupapalvelulautakunta

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Muu peruste, mikä

Liitetään otteeseen / päätökseen