

Pirkan Taival ulkoilureittisuunnitelman laatiminen ja maksettavat korvaukset

KH 22.01.2024 § 25
38/02.02.00/2024

Valmistelija

rakennusmestari

Pirkan Taival on Pirkanmaan alueella kulkeva vaellusreitistö, joka jakautuu useisiin pienempiin vaellusreitteihin. Pirkan Taival on osa Euroopan E6-kaukovaellusreittiä.

Ylöjärven kaupunki ja Ekokumppanit Oy sopivat lokakuussa 2023 käynnistävänsä esiselvityksen Pirkan Taival ulkoilureitin reittisuunnitelman toteutuksesta kokonaisuutena Pirkanmaan eri kuntien alueella ottamalla yhteyttä kuntiin. Ylöjärven kaupungin tavoitteena hankkeen käynnistämiseksi on, että Pirkan Taival reitistölle saataisiin laadittua ulkoilulain mukainen ulkoilureittisuunnitelma reitin ylläpitoon, sillä reitistön kunto ja sopimustila vaihtelee suuresti. Laadittu esiselvitys on pykälän oheismateriaalina.

Virtain osalta esiselvityksessä on esitetty, että ulkoilureittisuunnitelma laaditaan yhtenäisenä Ruoveden kanssa. Virtain osalta reitin pituus tulisi olemaan 45 kilometriä ja Ruoveden 22 kilometriä. Tässä vaiheessa on suunniteltu, että Virtain alueella suunnitellaan nyt mukaan otettava reitti ulottuisi Virtain ja Ruoveden rajalta Lakarin alueelle.

Valmistuneen suunnitelman vahvistaa paikallinen ELY-keskus ja sen perusteella reitti ja sen taukopaikat tulevat rasitteeksi maanomistajille. Ulkoilureittitoimitukseen reitille on valittava yksi reitin ylläpitäjä ja alustavasti on Ruoveden edustajien kanssa sovittu, että Virrat toimii ELY-keskukselle ilmoitettavana reitin pitäjänä. Ruoveden kunnan kanssa laaditaan sopimukset, joiden perusteella he vastaavat oman kuntansa rajojen sisäpuolella reitin huollosta ja ylläpidosta.

Hankkeen aikataulu on tässä vaiheessa seuraava:

Vaihe 1 (kevät 2024)

Ulkoilureittisuunnitelman työstäminen, Virtain osuus kustannuksista noin 6860 euroa.

- Lähtötietojen koostaminen ja yhteydenottoja eri virastoihin ja ELYyn. (alkuvuosi 2024)
- Reittilinjauksen toteutus karttapalveluun digitaaliseen muotoon 1:5000 tarkkuudella. (Kevät 2024)
- Liitännäisalueiden mittaus ja alueen vieminen karttapalveluun (Kevät 2024)
- Erilaisten asioiden koostaminen suunnitelmaan ennakolta, kuten mm. yksityisteiden käyttö, huoltoväylät, yms.
- Maanomistajien kerääminen ja kontaktointi - tilaisuus/tilaisuudet (Kevät 2024)
- Lausuntopyynnöt eri viranomaisahoilta, mm. Ely-keskus (Luonnonvarat, liikenne), Riistakeskus, Luonnontieteellinen museo (petolinnut) museovirasto, yms. (Kevät 2024)
- Vastaaminen lausuntoihin ja maanomistajien palautteisiin. (Kevät/kesä 2024)
- Ulkoilureittisuunnitelman (raportti) toteutus (kesä/syky 2024)
- Ulkoilureittisuunnitelma kunnan päätökselle (syky 2024) Kunnan oma työ. Nähtävillä + vasteaika

- Ulkoilureittisuunnitelman toimitus ELY-keskukseen vahvistettavaksi. Valitusaika
- Tavoitteena käsittely ELY-keskuksessa syksyn 2024 aikana.
- Ulkoilureittisuunnitelman vieminen Maanmittauslaitoksen mittauslaitokseen ja muu yhteistyö MML kanssa. Tässä kunta jo mukana reitin pitäjänä

Vaihe 2 (syksy 2024)

Maanmittauslaitoksen ulkoilureittitoimituksen kustannukset Virtain osalta 4500–7000 euroa.

Vuoden 2024 talousarviossa on varaus luontopolkujen kehittämiseen, joten hankkeen toteuttamiseen ei tarvita lisämäärärahaa vuodelle 2024.

Vaihe 3 (2025)

Kertaluontoinen maapohjakorvaus vuonna 2025 maanomistajille.

Kustannusarvio kertaluontoisena suoritettavasta korvauksesta maanomistajille:

Maanmittauslaitoksen summa-arvomenetelmästä voidaan karkeasti arvioida maapohjan hinnat maanomistajille alueellisen kertoimen mukaan keskiarvolla 0,15 €/m². Arvio on laskettu käyttämällä 4 metrin levyistä rasieta.

4 metrin rasite 1000 metrin matkalla = 4000 m² x 0,15 €/m² = 600,00 € / 1 km.

Virtain osalta tässä toimituksessa mukana olevan reitin pituus on 45 km, josta noin 10 km kulkee yleisiä teitä tai sijaitsee kaupungin omistamilla maa-alueilla. Kertakorvauksien summan arvio tässä vaiheessa on 21 000 euroa.

Teknisten palveluiden lautakunta vastaa vuoden 2024 alusta alkaen kaupungin luontopolkujen ylläpidosta, maanomistajille maksettavien korvausten osalta ei ole hallintosäännössä erikseen määritelty toimivaltaa maanomistajille maksettavien korvausten osalta. Tämän johdosta kaupunginhallitus tekee asiassa päätöksen hallintosäännön 25 §:n mukaisesti.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Virtain kaupunki osallistuu Pirkan Taival ulkoilureittisuunnitelman laatimiseen Virtain kaupungin alueella olevan reitistön osalta sillä edellytyksellä, että myös Ruoveden kunta päättää osallistua suunnitelman laatimiseen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Lisätietoja	Rakennusmestari Pia Maskonen, puh. 044 715 1362, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Osallistujakunnat, ELY-keskus