

Virtain Elinvoimapalvelu Oy / omistajaohjaus / hallihanke

KH 22.01.2024 § 23
36/00.01.01.04/2024

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja

Virtain Elinvoimapalvelut Oy:n hallitus on 7.9.2023 kokouksessaan päättänyt käynnistää uuden teollisuushankkeen Nallen kauppatien teollisuusalueen TY- tonteille. Yhtiö on todennut että tarvittava maa-alue kattaisi kaksi tonttia ja näin kiinteistön koko olisi n. 7.422 m². Hallitus on myös linjannut, että yhtiö ostaisi Virtain kaupungilta maa-alue nimiinsä. Kaupunginhallitus on määritellyt alueen hintatason siten, että TY- tontti maksaa 3 €/m². Siten maa-alueen hinnaksi muodostuu n. 22.266 €. Tontille suunnitellun teollisuushallin kokonaispinta-ala on n. 1200 m². Valmiissa hallissa tulisi olemaan tilat 3-4 yritykselle. Väliseinät tulevat olemaan liikuteltavat, mikä mahdollistaa monimuotoisen yritystoiminnan. Lämmitysmuoto hallille tulee olemaan kaukolämpö sekä mahdollisesti aurinkopaneelit.

Ennakkokyselyssä rakennuttajayhtiöiden antama kustannusarvio hallista on n. 1.500.000 – 1.900.000 €, riippuen valmiusasteesta. Vieraan pääoman neuvottelut on tarkoitus aloittaa keväällä -24.

Vakuusvaihtoehtoina ovat joko Virtain kaupungin takaus tai Virtain Elinvoimapalvelut Oy:n taseessa olevien omaisuuserien käyttö vakuutena. Arvio Suomen talouskehityksestä alkuvuoden osalta on negatiivinen ja ennakkokyselyissä rahoituslaitoksille taseen omaisuuserien käyttö rahoittajaehdokkaiden kesken koettiin haastavaksi. Virtain Elinvoimapalvelut Oy:n taloudellinen tilanne on tällä hetkellä hyvä, joten tontin osto ja suunnittelukustannukset voidaan hoitaa tulorahoituksella.

Oheismateriaalina tontinkäyttö- ja havainnekuvat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa omistajaohjausta Virtain Elinvoimapalvelut Oy:lle hallihankkeen toteuttamisesta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa omistajaohjausta Virtain Elinvoimapalvelut Oy:lle, että yhtiö voi edetä hallihankkeen toteuttamisessa.

Pirjo Ala-Kaarre ja Katja Kotalampi poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28 § 5. kohta yhteisöjäävi, hallituksen jäsen).

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi, Virtain Elinvoimapalvelut Oy:n toimitusjohtaja Ari Juvakka p. 050-313 1990, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Virtain Elinvoimapalvelut Oy