

## Paloaseman tontin hinnan määrittely

KH 18.12.2023 § 355  
224/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija	tekninen johtaja
	<p>Pirkanmaan hyvinvointialue on tiedustellut Nallelan asemakaava alueelle kaavoitetun ET-1 -paloasematontin hinnoittelua sekä tontin kunnallisteknisiä liittymämaksuja. Pirkanmaan hyvinvointialueen on tarkoitus kilpailutuksella hakea kohteeseen kiinteistönomistajaa, joka toteuttaa ja ylläpitää kohteen. Kilpailutuksen voittanut toimija ostaa tontin ja vastaa liittymismaksuista.</p> <p>Paloasemalle varattu tontti sijoittuu Nallen kauppaticien ja Torisevajärventien (kantatie 66) väliin. Varsinainen liittymä tontille on Nallen kauppaticieltä, sekä hälytysajoneuvojen hyökkäysreitti osoitettu Torisevanjärventielle. Tontin pinta-ala on n. 6693 m<sup>2</sup>. Tontin tehokkuusluku on e= 0,40.</p> <p>Kaupunginhallitus on aiemmin määritellyt Nallelan asemakaavaalueelle seuraavan tonttihinnoittelun:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (TY-1) 3 €/m<sup>2</sup></li><li>• Toimitilarakennusten korttelialue (KTY-1) 5€/ m<sup>2</sup></li></ul> <p>Paloaseman tontti vastaa KTY-1 tonttia. Oheismateriaalina on alustavat laskelmat kunnallisteknisistä liittymistä. Lopulliset liittymismaksut lasketaan rakennusluvan kerrosalan ja voimassa olevan hinnoittelun mukaisesti.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää Nallelan asemakaavatontin ET-1 myyntihinnaksi 5€ / m <sup>2</sup> ja lisäksi antaa Pirkanmaan hyvinvointialueelle alustavat liittymismaksut tiedoksi kilpailutusta varten.
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.</p> <p>Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.</p>
Lisätietoja	Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. 044-715 1310, sähköposti: etunimi.sukunimi.virrat.fi
Jakelu	Pirkanmaan hyvinvointialue