

Virtain kaupungin alueella vahvistetut kiinteistökaupat

1.11-30.11.2023

1. Ei kaupungin etuosto-oikeutta, kaupunginhallitukselle tiedoksi:

	Kiinteistöt, onko rakennuksia	Kiinteistötunnus	Kylä	Pinta-ala, kauppahinta	Kaava-alue AS tai YL	Kaupan vahv. pv	Ei etuosto-oikeutta Huomautuksia
1.	M.osa 1/3 TUURANSIVU Ei rak.	936-403-14-22	Kurki	11.677 ha	Ei	1.11.	Sukulaisluovutus
2.	LASTU Vapaa-ajan ja talousrak.	936-409-6-147	Virrat	3690 m2	Royk/RA	1.11.	Alle 5000 m2 Sukulaisluovutus
3.	M.a SYVÄLÄNRANTA Ei rak.	936-408-5-190	Vaskivesi	300 m2	Ei	1.11.	Alle 5000 m2 Aiemman 13.8.2023 kaupan korjaus
4.	M.a MÄKELÄ Asuin- ja talousrakennuksia	936-406-40-4	Toisvesi	3600 m2	Ei	3.11.	Alle 5000 m2 Sukulaisluovutus
5.	PÄIVÄRINNE Vapaa-ajan as.	936-409-5-124	Virrat	4490 m2	Ei	3.11.	Alle 5000 m2 Sukulaisluovutus
6.	M.osa ½ PEKKALA Pientalo M.osa ½ VÄHÄ-KALLIOLINNA Ei rak.	936-409-10-180 936-409-4-100	Virrat Virrat	n. 7 ha 1200 m2	Ei Ei	10.11.	Sukulaisluovutus

7.	KALLIONIEMI Vanhat asuin- ja talousrak.	936-409-78-20	Virrat	2500 m2	YL/AP	10.11.	Alle 5000 m2
8.	M.a KESKI-PATALA Ei rak.	936-405-1-149	Patalanmaja	7000 m2	Royk/ RA	20.10.	Sukulaisluovutus
9.	KUUSIKKO Ei rak.	936-404-1-59	Liedenpohja	39,42 ha	Ei	20.11.	Sukulaisluovutus
10.	M.a PERIAHO Vapaa-ajan as. ja vanhat maatalon talousrak.	936-408-5-16	Vaskivesi	18,6 ha	Ei	26.11.	Sukulaisluovutus
11.	M.a METSÄKANGAS Ei rak.	936-408-5-179	Vaskivesi	7,2353 ha	Ei	26.11.	Sukulaisluovutus
12.	PERIAHO Ei rak.	936-408-5-16	Vaskivesi	42 ha	Ei	26.11.	Sukulaisluovutus
13.	M.osa ¼ KantaSirppiniemi Vapaa-ajan ja talousrakennuksia	936-403-43-15	Kurki	2,45 ha	Ei	28.11.	Sukulaisluovutus
14.	M.a RISULA SIVULA	936-409-1-98 936-409-1-13	Virrat Virrat	n. 12,84 ha n. 1,22 ha	YL/M YL/M	26.11.	Vaihto Vaihtokauppaan sis. myös kiinteistöt 205- 409-9-14 RITASUON PELTO ja 205- 409-9-17 Ritasuo 2 Kajaanin kaupungissa

- 2.** Kaupungin etuosto-oikeusharkinta, kaava-alueella tehdyt kaupat, jotka ovat rakennus-, asema- (AS), yleis- (YL) tai maakuntakaavassa (MK) yleiseksi (Y), yhdyskuntaa palvelevan toiminnan tai virkistysalueeksi (V, P) osoitetulla alueella, **kaupunginhallituksen päätös:**

	Kiinteistöt, onko rakennuksia	Kiinteistötunnus	Kylä / kaup. osa	Pinta-ala	Kaava / kaava-merkintä	Kaupan vahv. pv	On etuosto-oikeusharkinta Huomautuksia

- 3.** Kaupungin etuosto-oikeusharkinta, kaava-alueiden ulkopuolella tehdyt kaupat sekä kaupat, jotka ovat rakennus-, asema- (AS), yleis- (YL), tai maakuntakaavassa (MK) asuin-, liike-, teollisuus- ja toimistorakennusten korttelialuetta, **kaupunginjohtajan päätös:**

	Kiinteistöt, onko rakennuksia	Kiinteistötunnus	Kylä / kaup. osa	Pinta-ala	Kaava / kaava-merkintä	Kaupan vahv. pv	On etuosto-oikeusharkinta Huomautuksia
15.	LATOKORPI Ei rak. VÄLIVESI Ei rak.	936-406-4-91 936-406-4-96	Toisvesi Toisvesi	21,8491 ha 4,8592 ha	Ei RAS/M	3.11.	Ei tarpeen virk. suoj. eikä yhdyskuntarak./ kaupunginjohtajan päätös 3/2023
16.	PELTOMÄKI Purkukuntoiset rakennukset	936-408-3-64	Vaskivesi	1,3760 ha	Ei	10.11.	Ei tarpeen virk. suoj. eikä yhdyskuntarak.
17.	LEHTISALO Ei rak.	936-401-6-15	Hauhuu	12,070 ha	Ei	17.11.	Ei tarpeen virk. suoj. eikä yhdyskuntarak.
18.	PAKANAMÄKI Asuin- ja talousrak.	936-408-2-366	Vaskivesi	7300 m2	Royk/AP	27.11.	Ei tarpeen virk. suoj. eikä yhdyskuntarak.
19.	KOIVUNIEMI Vanhat purkukuntoiset asuin- ja talousrak.	936-406-7-101	Toisvesi	2,03 ha	Ei	7.11.	Ei tarpeen virk. suoj. eikä yhdyskuntarak.

Edellä olevista tehdyistä kaupoista ei käytetä etuosto-oikeutta

Henna Viitanen
Kaupunginjohtaja

Mika Aalto
Kaavoitus- ja kehittämisspällikkö