

Lupapalvelulautakunta

Aika 14.12.2023 klo 12:15 - 12:35

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	3
§ 59	Poikkeamishakemus koskien kiinteistön 936-409-5-166 Keski-Härkönen kokonaisrakennusoikeutta	4
§ 60	Ilmoitusasiat	6

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vehmas Jarmo Mononen Riitta Saarinen Risto Suhonen Hilikka Viitanen Risto	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Tikkanen Pentti Viitanen Henna Koskela Reijo		
Muu	Valkonen Leo Janne Westerholm Kimmo Jokinen Teija Lukula	Nuorisovaltuuston edustaja Ympäristösuunnittelija Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Jarmo Vehmas puheenjohtaja	Teija Lukula pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	58 - 60	
Liitteet	1-4/59 §	
Pöytäkirjan tarkastus	Virtain kaupunki 18.12.2023	
	Riitta Mononen pöytäkirjantarkastaja	Risto Saarinen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin Internet-sivuilla 19.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta

LUPALV 14.12.2023 § 58

Hallintosäännön 128 §:n mukaan

Toimielin käsittelee asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Tällöin edellytyksenä on läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Hallintosäännön 139 §:n mukaan

Ympäristösuunnittelija toimii lupapalvelulautakunnan esittelijänä.

Lupapalvelulautakunta on kokouksessaan 26.2.2020 § 9 päättänyt, että ympäristösuunnittelijan estyneenä ollessa esittelijän sijaisena toimii rakennustarkastaja.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan 18.12.2023 ja pidetään julkisesti nähtävillä 19.12.2023.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Riitta Mononen ja Risto Saarinen.

Tämä kokous toteutetaan osin sähköisesti Teams-järjestelmän välityksellä siten, että sähköisesti kokoukseen läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Riitta Mononen ja Risto Saarinen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen, puh. 044 715 1321, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Poikkeamishakemus koskien kiinteistön 936-409-5-166 Keski-Härkönen kokonaisrakennusoikeutta

LUPALV 14.12.2023 § 59

259/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Rakennuspaikka -ja sen sijainti:

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Ala-Härkösentie 144, kiinteistötunnus on 936-409-5-166. Kiinteistön omistavat [REDACTED]

Esitetty toimenpide ja perustelut:

Poikkeamista haetaan vapaa-ajan asunnon laajennukselle, suunnitellun laajennuksen kerrosala on 18 m². Laajennuksen myötä tontin kokonaisrakennusoikeus ylittyisi ennestään. Perusteluna hakija on esittänyt, että laajennus on pieni ja mukailee olemassa olevan rakennuksen muotoa ts. kattolinja ja rakennuksen leveys pysyvät samana. Laajennuksen vaikutus ympäröivään maisemaan on pieni.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Rakennuspaikka sijoittuu voimassa olevassa Härkösen ranta-alueiden osayleiskaavassa RA merkinnän vaikutusalueelle, eli loma-asuntoalueelle. Tontin rakentamista määrää tontilla vaikuttavan ranta-alueen osayleiskaavan mukaiset merkinnät. Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen.

Rakentamistilanne:

Tontin pinta-ala on 1,37 ha ja kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m². Rakennusoikeutta on käytetty aiemmin vapaa-ajan rakennukseen 47 m² ja talousrakennuksiin 54 m² + 20 m² + 10 m² = 84 m², eli yhteensä 131 m². Tontin rakennusoikeus on siis ennestään käytetty ja jopa hieman ylitetty (n. 9,1 %).

Naapurin kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurit kiinteistöiltä 409-6-162, 409-5-213, 409-6-198, 409-6-200 ja 409-6-199. Naapureilla ei ole rakentamiseen huomauttamista.

Poikkeamisen edellytykset:

MRL 171§ poikkeamisvalta on kunnalla; Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Lupapalvelulautakunta

§ 59

14.12.2023

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Vapaa-ajan asunnon laajennus suuntautuu maaseutumaisemaan, pihamaan suojaiseen takamaastoon ja on kooltaan pieni. Esitetty laajennusosa ei tule järveä kohti ja etäisyyttä keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan on yli 100 metriä. Näin ollen laajennuksen vaikutusta ympäröivään maisemaan ja rakennuskantaan voi kuvalla vähäiseksi. Rakentaminen ei myöskään oletettavasti aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista (117§).

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§ ja 174§, kaavamääräykset ja Virtain kaupungin rakennusvalvontataksa.

Maksut:

Virtain kaupungin rakennusvalvontataksan 10 §:n mukaan 610 €.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta päättää edellä esitetyin perusteluin, että poikkeamislupa myönnetään. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä lupapalvelulautakunnan lainvoimainen poikkeamispäätös.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen, kimmo.jokinen@virrat.fi

Jakelu

Hakijat
Pirkanmaan Ely-keskus
Rakennusvalvonta

Ilmoitusasiat

LUPALV 14.12.2023 § 60

Valmistelija

Kiinteistösihteeri

1. Rakennustarkastajan lupapäätökset:
 - 14.11.2023, julkipanolista 13.11.2023 tehdyistä päätöksistä, 145 §-149 §.
 - 21.11.2023, julkipanolista 20.11.2023 tehdyistä päätöksistä, 150 §-155 §.
 - 4.12.2023, julkipanolista 1.12.2023 tehdyistä päätöksistä, 156 §-158 §.
2. Alueellinen jätehuoltolautakunta, jätehuoltopäällikkö:
 - 10.11.2023, § 1112, jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen kohteessa 936-406-3-72.
 - 10.11.2023, § 1113, jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen kohteessa 936-406-30-59.
3. KVVY Tutkimus Oy:
 - 13.11.2023, tarkkailuraportti 19.10.2023, Virtain keskuspuhdistamo.
 - 14.11.2023, pohjaveden testausselostet 25.10.2023 Virratkp 15-18, Telaharjun vanha kaatopaikka.
 - 30.11.2023, Telaharjun vanhan kaatopaikan tarkkailu vuonna 2023.
 - 4.12.2023, tarkkailuraportti , Virtain keskuspuhdistmo.
4. Ruoveden kunta:
 - 8.11.2023, lausuntopyyntö Murskemäen tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksesta 18.12.2023 mennessä.
5. Pirkanmaan ELY-keskus:
 - 14.11.2023, tarkastuskertomus Komk Oy, Setälännevan turvetuotantoalue, PIRELY/14884/2021.
 - 24.11.2023, tarkastuskertomus Tulijoki Markku, Kontonevan pohjoinen turvetuotantoalue, PIRELY/8368/2016.
 - 24.11.2023, tarkastuskertomus Salinin Tila Oy, maidontuotanto sekä jätteiden hyödyntämis- tai käsittelytoiminta, biokaasulaitos, PIRELY/7251/2015.
 - 29.11.2023, tarkastuskertomus Kalliomäki Pauli, Kontonevan eteläinen turvetuotantoalue, PIRELY/974/2015.
6. Virtain kaupunki:
 - 30.11.2023, [REDACTED]
7. FCG Finnish Consulting Group Oy:

Lupapalvelulautakunta

§ 60

14.12.2023

- 30.11.2023, toimenpideraportit muutostöistä ja ympäristöteknisestä valvonnasta jakeluasemilla Neste EXP Virrat (as no 525) ja Neste Truck Virrat (as no 3778), Sampolantie 7, Neste Markkinointi Oy.
- 5.12.2023, pohjaveden tarkkailuraportti 2023, Neste EXP Virrat Sampolantie 7, Neste Markkinointi Oy.

8. Kuntaliitto:

- 4.12.2023, rakentamislain tulkintaopas.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Ympäristösuunnittelija Janne Westerholm esittäytyi lautakunnalle.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen, puh. 044 715

1321, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Kiinteistösihteeri Teija Lukula, puh. 044 715 1257, sähköposti:

etunimi.sukunimi@virrat.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 58, § 60

Lupapalvelulautakunta

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (kuntalaki 136 §)

Liitetään otteeseen / päätökseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59**VALITUSOSOITUS****Hallintovalitus****Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hämeenlinnan hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Faksinumero: 029 56 42269 Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihde) Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15 Päätöksen antopäivä 20.12.2023 valitusaika suunnittelutarveratkaisu, rakennus- ja poikkeuslupapäätöksissä alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuunottamatta. Viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.1.2024 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet	Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää kuitenkaan lukuunottamatta Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet	Valitusaika __ päivää
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat on toimitettava niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.	

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Kenelle Allekirjoitus*)
	<input type="checkbox"/> Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan <input checked="" type="checkbox"/> Lähetetty postitse tavallisena/kirjattuna kirjeenä <input type="checkbox"/> Luovutettu annettavaksi haastetiedoksi <input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan Muulla tavalla, miten Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.
Lisätietoja	Muutoksenhakuasian vireille panijalta voidaan periä oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista.