

VIRRAT

VASKIVEDEN-KORON-HÄRKÖSEN JA JÄHDYSPOHJAN KYLIEN RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

11.1.1999 Muutettu 22.3.1999 (KH) 1:10000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP
1

PIENTALOALUE.

Alue on varattu ympärivuotiseen asutukseen. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 10 000 m².

Numero AP-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AP-1
1

PIENTALOALUE.

Alue on varattu ympärivuotiseen asutukseen. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5 000 m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 20 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Numero AP-1-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AP-2
1

PIENTALOALUE.

Alue on varattu ympärivuotiseen asutukseen. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5 000 m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 100 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Ympärivuotiseen asuntoon liittyen on mahdollista rakentaa kutakin uutta rakennuspaikkaa kohden yksi kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruinen saunarakennus, joka voidaan sijoittaa myös M, MU-2 tai MU-3 merkinnällä osoitetulle alueelle.

Numero AP-2 merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AT

KYLÄKESKUKSEN ALUE.

Alue on varattu pientaloasutukseen, loma-asutukseen ja pienteollisuuteen sekä kaupallisten-, julkisten- ja yksityisten palveluiden rakennuksille. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2 000 m².

Alueelle rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisen kaavan laadintaa tai poikkeuslupaa. ~~Poikkeuslupa käsitellään kunnassa korkeintaan yksiasuntoisten asuntojen osalta.~~

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulisi erityisesti ottaa huomioon, että rakennukset sopivat ympäröiviin rakennuksiin ja maisemaan sijainnin, koon, kattomuodon, julkisivu- ja kattomateriaalin sekä värien suhteen.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

VV-k

UIMARANTA-ALUE, JOKA ON VARATTU KUNNAN TARPEISIIN.

DM 0

RM-3
(1850)

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alue on varattu maatilamatkailupalvelujen käyttöön. Suluissa oleva luku ilmoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreissä. Rakennusoikeus sisältää olevan ja kaiken uuden rakentamisen.

Uusi rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 80 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta saunarakennuksia, jotka saa sijoittaa vähintään 20 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakentaminen edellyttää maankäytön yleissuunnitelmaa ja yhteisen vesihuollon toteuttamista.

Alueella voidaan harjoittaa täysimittaista maatilataloutta.

RA
1

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², talousrakennusten enintään 20 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 20 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1
2

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu ei-omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², talousrakennusten enintään 20 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Numero RA-1 -merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

LV-k

VENESATAMA- TAI VENEVALKAMA-ALUE, JOKA ON VARATTU KUNNAN TARPEISIIN.

LV-k
VV-k .1

VENESATAMA- TAI VENEVALKAMA- JA UIMARANTA-ALUE, JOKA ON VARATTU KUNNAN TARPEISIIN.

Alueelle saa rakentaa yhdyskuntarakentamista palvelevia johtoja tai rakennelmia.

LV-1

VENEVALKAMA-ALUE.

Alue on varattu yksityisiä tai määrättyjen tilojen yhteisiä venevalkamia varten.

LV-2

LAIVALAITURIALUE.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on suojeltu luonnonuojelulainsäädännön nojalla.

M**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa lukuun ottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvaa maanviljelystilaan kuuvaa toista asuinrakennusta, jota ei kuitenkaan saa sijoittaa 40 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa, sekä AP-2 merkinnällä osoitetun alueen ympärivuotisen asunnon rakennuspaikkaan liittyvää saunarakennusta. Talousrakennukseen tai AP-2 alueen ympärivuotiseen asuntoon liittyvän kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen saunan saa sijoittaa vähintään 20 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Muut kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.

~~Maaseutuelinkeinoviranomaisten rekisteröimän ranta-alueella olevan maatilan talouskeskuksen toiminnalliseen yhteyteen saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia enintään 300 k-m² vähintään 100 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Matkailua palvelevien rakennusten rakentaminen edellyttää maankäytön yleissuunnitelmaa ja yhteisen vesihuollon toteuttamista.~~

M/s**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.**

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

Alueella on rakennuslain 124a §:n nojalla kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö, puuston avohakkuu sekä niihin verrattava toimenpide kielletty ilman kunnanhallituksen lupaa.

MU-2**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖARVOJA.**

M-aluetta koskevien määräysten lisäksi alueella on voimassa:

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maastomuotoja.

MU-3**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖARVOJA.**

M-aluetta koskevien määräysten lisäksi alueella on voimassa:

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja kulttuuriarvot.

W**VESIALUE.**

Vahvistamatta jätetty alue

V-, VV-, LV, SL-, M-, M/s-, MU-2 ja MU-3 alueiden rantavyöhykkeeltä 200 m:n syvyydeltä on rakennusoikeus tutkittu ja siirretty kiinteistö- ja maanomistajakohtaisesti AP-, RA- ja RA-1-alueille.

RA- ja RA-1-alueilla osoitettu alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärä sisältää olemassa olevan ja kaiken uuden loma-asutuksen.

Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on ennen kaavan vahvistamista maanmittaustoimituksessa rakennuspaikaksi muodostettu tai määräälaan, joka on pääosin rakennettu.

Suositus jätevesien käsittelyn osalta:













Jätevesien käsittelyssä suositellaan kuivakäymälään perustuvia ratkaisuja. Alueella sallitaan vesikäymälä vain silloin, kun rakennuspaikan imeytysolosuhteet ovat hyvät tai käymäläjätteet johdetaan umpikaivoon. Umpikaivon tyhjentämistä varten tulee kaivon luo olla esteetön pääsy tyhjennysautolla ympäri vuoden. Vesikäymälää varten rakennetun imeytyskentän minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 40 m. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja vähintään 10 m:n päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.

Tämän yleiskaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaisen tavanomaisen lomarakennuksen ja ympärivuotisen asuinrakennuksen sekä niihin liittyvien talousrakennusten rakentamiseen RA-alueilla ja AP-alueilla ilman ranta-kaavaa.





----- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

_____ ALUEEN RAJA.

● SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ (valta- tai kantatie).




	OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ (valta- tai kantatie).
	ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ (seudullinen tie tai kokoojatie).
	YHDYSTIE.
	LAIVAVÄYLÄ.
	SUOJELUKOHDE.
	Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu kohde.
	Rakennussuojelulain nojalla suojeltu kohde.
	Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjännös.
	KULTTUURIHISTORIALLISTI MERKITTÄVÄ KOHDE Merkittävä rakennus/rakennusryhmä
	Vahvistetun rantakaava-alueen raja. Merkintä sisältää vahvistusajankohdan.

NYKYINEN RAKENTAMISTILANNE:

-  Loma-asunto
-  Maatilan talouskeskus
-  Sauna
-  Ympärivuotinen asuinrakennus

Yhtä rakennuspaikkaa kohden on merkitty yksi nykyistä rakentamistilannetta osoittava symboli. Nykyistä rakentamistilannetta kuvaavat symbolit on merkitty kaavakarttoihin ainoastaan niiltä osin kun ne liittyvät rantarakennusoikeuteen.

RAKENTAMISSUOSITUS:

-  Suositeltava uuden loma-asunnon paikka
-  Suositeltava uuden ympärivuotisen asuinrakennuksen paikka
-  Ympärivuotisen asunnon suositeltava saunan paikka