



--- MUUTOSALUE

TONTIN PINTA-ALA: 1,37 ha

**TOIMENPITEET:**

- LAAJENNETAAN NYKYISTÄ VAPAA-AJAN ASUNTOA

**OLEMASSA OLEVAT RAKENNUKSET:**

VAPAA-AJAN RAKENNUS: 47 k-m<sup>2</sup>  
 TALOUSRAKENNUKSET: 54 k-m<sup>2</sup>+ 20 k-m<sup>2</sup>+10k-m<sup>2</sup> = 84 k-m<sup>2</sup>

**LAAJENNUS VAPAA-AJAN RAKENNUKSEEN:**

**KOKONAISALA:** 18 k-m<sup>2</sup>  
**KERROSALA:** 18 k-m<sup>2</sup>

**YHTEENSÄ 47 k-m<sup>2</sup> + 18 k-m<sup>2</sup> = 65 k-m<sup>2</sup>**

PALOLUOKKA: Paloa hidastava (P3)

ILMANVAIHTO: Painovoimainen

LÄMMITYSMUOTO: Sähkö ja puu

Ei liittymää viemäriverkkoon

**POIKKEUKSET:**

- rakennusoikeuden ylitys, kokonaisrakennusoikeus ylittyy:  
 sallittu rakennusoikeus 120 k-m<sup>2</sup>, laajennuksen jälkeen 65 k-m<sup>2</sup> + 84 k-m<sup>2</sup> = 149 k-m<sup>2</sup> --> ylitys 29 k-m<sup>2</sup>

**KAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ**

**RA** Loma-asuntoalue  
 Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>, talousrakennusten enintään 20 m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>: suuruista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 20 metrin päähän keskivertovedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Kaupunginosa/kylä 409	Kortteli/tila 5	Tontti/nro 166	Viranomaisten merkintöjä .
Rakennustoimenpide POIKKEUSLUPA	Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS	Juoks. nro 1/1	
Rakennuskohteen nimi ja osoite ALA-HÄRKÖSENTIE 144 34800 VIRRAT	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS	Mittakaavat 1:1000	
Suunnittelutoimiston tiedot ARKKITEHTUURISTUDIO LUOMUS OY KURKELANTIE 311, 21420 LIETO ANNAMARI@ARKKITEHTUURISTUDIOLUOMUS.FI +358408455353	Hallinn. kiint. (nro) .	Hallinnollinen kiinteistö (nimi) .	
	Kiinteistö (nro) .	Hankenumbero ja nimi .	
	Rakennus (nro) .	Rakennus (nimi) .	
Piirtäjä .	Suunnittelija .	Työnumero .	Suunnitteluala ja piirustusnumero .
Pvm 5.9.2023	Vastuullinen suunnittelija Annamari Alho	Nimen selvitys ja koulutus ANNAMARI ALHO, ARKKITEHTI	Tiedostonimi .
			Muutostunnus .

ARK P01