

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit

KH 30.10.2023 § 302
429/02.03.01.00/2023

Valmistelija talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle lain mukaan viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit vuodelle 2024 ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä** välillä 0,93-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä** välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä** välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä** välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti **voidaan määrätä** välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä** välillä 2,00-6,00 %

Lisäksi valmisteilla on lainsäädäntömuutos maapohjan kiinteistöverotuksen osalta. Sen mukaan maapohja tulee eriyttää yleisestä kiinteistöverolajista omaksi verolajikseen ja määrittää sen kiinteistöveroprosentti väliltä 1,30-2,00%. Esitys perustuu hallitusohjelman kirjaukseen siitä, että verotuksen painopistettä tulisi siirtää voimakkaammin maapohjan verottamiseen.

Virtain kaupungin osalta lainsäädäntömuutos tarkoittaa yleisen kiinteistöveroprosentin nostamista maapohjan osalta 0,93 %:sta 1,30 %:iin. Muutoksen vaikutus kiinteistöverotuloihin on noin 180 000 euroa vuodessa.

Kiinteistöveroprosentit Virroilla vuonna 2023:

- vakituinen asuinrakennus 0,45 %
- muu asuinrakennus 1,00 %
- yleinen kiinteistövero 0,93 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti on 3,10 %.

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei ole määritelty erillistä kiinteistöveroprosenttia. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti on 0 %.

Kiinteistöveron tuotto-odotus vuodelle 2023 on 2,08 miljoonaa euroa. Kiinteistöveron tuottoennuste vuodelle 2024 on 2,3 miljoonaa euroa huomioiden ehdotettu maapohjan yleisen kiinteistöveron korotus. Kiinteistöveron tuotosta noin 45 % kertyy yleisestä kiinteistöverosta, 33 % vakituisten asuinrakennusten kiinteistöverosta ja 22 % muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöverosta.

Talousarvion valmistelutilanteen mukaan vuosi 2024 muodostuu edellä mainittu lakisääteinen korotus huomioiden ylijäämäiseksi, joten välitöntä tarvetta muuta korotustarvetta ei kiinteistöveron osalta ole.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Virtain kaupungin vuoden 2024 kiinteistöveroprosenteiksi vahvistetaan</p> <ul style="list-style-type: none">- yleinen rakennusten kiinteistövero 0,93 %- vakituinen asuinrakennus 0,45 %- muu asuinrakennus 1,00 %- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti on 0 %- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti on 3,10 %.- mikäli hallituksen esitys maapohjan eriyttämisestä yleisestä kiinteistöverolajista siten, että siihen sovelletaan omaa veroprosentin vaihteluväliä hyväksytään, Virtain kaupungin maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti on alarajan mukainen 1,30 %. Mikäli lakiehdotusta ei hyväksytä, säilyy yleinen kiinteistöveroprosentti ennallaan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Lisätietoja	Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (03) 485 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Valtuusto