

Rantasen ranta-asemakaavan muutos 2

KH 09.10.2023 § 287
315/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitus ja kehittämispäällikkö

[REDACTED] ovat jättäneet esityksen koskien ranta-asemakaavan muuttamisesta omistamillaan kiinteistöillä 936-409-7-396 ja osaa kiinteistöstä 936-409-7-403. Kaava-alueen koko on noin 1,23 ha.

Rantakaavassa rakennuspaikolle osoitettu rakennusoikeuden määrä on pieni. Kiinteistöjen/ lomarakennuspaikkojen omistajat kulkevat pitkältä matkalta loma-asunnolleen ja viettävät pitkiä aikoja loma-asunnollaan. Kiinteistöjen omistajat haluavat rakentaa kaavan rakennusoikeutta isommat lomarakennukset.

Kaava-alueen länsipuolella on kaavamuutoksella yhdistetty kaksi saman kaavan lomarakennuspaikkaa yhdeksi loma-asunnon rakennuspaikaksi. Kaavamuutoksella on länsipuolella olevalle rakennuspaikalle osoitettu yhteenlasketuksi kerrosalaksi 275 k-m², jonka lisäksi saa rakentaa lämmittämättömän 30 k-m² suuruisen talousrakennuksen. Maanomistajien tasapuoliseen kohteluun perustuen on nyt kaavamuutoksen alaisille rakennuspaikoille osoitettavissa rakennusoikeutta 140 k-m² + lämmittämättömiä rakennuksille 15 k-m².

Kaavanlaatijaksi esitetään Kaavoitus ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy ja vastaavaksi kaavanlaatijaksi arkkitehti Ilmari Mattila.

Maanomistajat sitoutuu vastaamaan kaavamuutoksen aiheuttamista laadinta ja selvityskustannuksista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Rantasen ranta-asemakaavan muutoksen koskien kiinteistöjä 936-409-7-396 ja 936-409-7-403 ja hyväksyy kaavan laatijaksi Kaavoitus ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy:n. Kaavan laadinnasta vastaa arkkitehti Ilmari Mattila.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto oli asiantuntijana läsnä Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja

Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh 0447151250, etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

[REDACTED]
Kaavoitus ja arkkitehtipalvelu Mattila Oy