

Lupapalvelulautakunta

Aika 09.11.2023 klo 17:03 - 17:15

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	3
§ 56	Lausunto Rantasen ranta-asemakaavan muutoksesta 2	4
§ 57	Ilmoitusasiat	5

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vehmas Jarmo Mononen Riitta Saarinen Risto Suhonen Hilikka Viitanen Risto	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Tikkanen Pentti Viitanen Henna		
Muu	Valkonen Leo Kimmo Jokinen Koskela Reijo Teija Lukula	Nuorisovaltuuston edustaja Rakennustarkastaja Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä	Osallistui Teamsin välityksellä

Allekirjoitukset

	Jarmo Vehmas puheenjohtaja	Teija Lukula pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	55 - 57	
Liitteet	1-3/56 §	
Pöytäkirjan tarkastus	Virtain kaupunki 13.11.2023	
	Hilikka Suhonen pöytäkirjantarkastaja	Risto Viitanen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin Internet-sivuilla 14.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta

LUPALV 09.11.2023 § 55

Hallintosäännön 128 §:n mukaan

Toimielin käsittelee asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Tällöin edellytyksenä on läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Hallintosäännön 139 §:n mukaan

Ympäristösuunnittelija toimii lupapalvelulautakunnan esittelijänä.

Lupapalvelulautakunta on kokouksessaan 26.2.2020 § 9 päättänyt, että ympäristösuunnittelijan estyneenä ollessa esittelijän sijaisena toimii rakennustarkastaja.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan 13.11.2023 ja pidetään julkisesti nähtävillä 14.11.2023.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Hilikka Suhonen ja Risto Viitanen.

Tämä kokous toteutetaan osin sähköisesti Teams-järjestelmän välityksellä siten, että sähköisesti kokoukseen läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hilikka Suhonen ja Risto Viitanen.

Teamsin välityksellä kokoukseen osallistui Reijo Koskela.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen, puh. 044 715 1321, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Lupapalvelulautakunta

§ 56

09.11.2023

Lausunto Rantasen ranta-asemakaavan muutoksesta 2LUPALV 09.11.2023 § 56
414/11.00.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Virtain kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.10.2023 § 287 päättänyt käynnistää Rantasen ranta-asemakaavan muutoksen koskien kiinteistöjä Harrila 936-409-7-396 ja Santalehto 936-409-7-403. Kyseinen kaava-alue sijoittuu Vermasjärven eteläpäähän, Jussinlahteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaan kaava-alueen länsipuolella on tehty aikaisemmin kaavamuutos, jolla kaksi lomarakennuspaikkaa on yhdistetty yhdeksi loma-asunnon rakennuspaikaksi. Tälle yhdistetylle rakennuspaikalle on osoitettu rakennusoikeutta 275 k-m² + 30 k-m² lämmittämätön talousrakennus. Maanomistajien tasapuoliseen kohteluun perustuen, nyt tehtävällä kaavamuutoksella on tarkoitus kasvattaa rakennuspaikoille osoitettua rakennusoikeutta niin, että uudet rakennusoikeudet rakennuspaikkaa kohti olisivat 140 k-m² + lämmittämättömille rakennuksille 15 k-m² (nykyinen rakennusoikeus 100 k-m²).

Voimassa olevan ranta-asemakaavan lisäksi kiinteistöllä vaikuttaa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, maakuntakaavassa ei ole kaava- aluetta koskevia merkintöjä.

Kiinteistöllä 17.5.2023 pidetyn luontokatselmuksen mukaan alueella ei ole havaittu lain ja direktiivien suojelemia lajeja, luontotyypppejä tai elinympäristöjä. Luontokatselmuksen on suorittanut luontokartoittaja (EAT) Kristiina Peltomaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta puoltaa ranta-asemakaavan muutosta.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen, kimmo.jokinen@virrat.fi

Jakelu

Virtain kaupunginhallitus 17.11.2023 mennessä

Ilmoitusasiat

LUPALV 09.11.2023 § 57

Valmistelija

Kiinteistösihteeri

1. Rakennustarkastajan tekemät lupapäätökset:
 - 28.9.2023, julkipanolista 27.9.2023 tehdyistä päätöksistä 122 §-129 §.
 - 10.10.2023, julkipanolista 9.10.2023 tehdyistä päätöksistä 130 §-134 §.
 - 24.10.2023, julkipanolista 23.10.2023 tehdyistä päätöksistä: 135 §-139 §.
 - 30.10.2023, julkipanolista 27.10.2023 tehdyistä päätöksistä: 140 §-144 §.
2. Pirkanmaan ELY-keskus:
 - 16.9.2023, ruoppausilmoitus kiinteistöllä 936-408-41-0.
 - 20.9.2023, päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, Jani Maijala Ky, PIRELY/10409/2023.
 - 27.9.2023, ruoppausilmoitus kiinteistöllä 936-409-7-454.
 - 2.11.2023, päätös yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisesta kiinteistölle 936-407-2-205 Pitkäniemi, n. 10,2 ha, PIRELY/8696/2023.
3. AFRY, Pöyry Finland Oy:
 - 13.9.2023, pohjavesitarkkailutulokset, syyskuu 2023, Oy Teboil Ab.
4. Eurofins:
 - 11.10.2023, pohjavesitarkkailutulokset 4.10.2023, Finncont Oy.
5. Hämeenlinnan hallinto-oikeus:
 - 26.9.2023, päätös koskien rakennuslupaa ja rakentamisen poikkeamispäätöstä koskevia valituksia 1879/2023. Hallinto-oikeus hylkää valitukset.
6. FCG Finnish Consulting Group Oy:
 - 4.10.2023, ilmoitus jakeluaseman muutostöistä ja ympäristöteknisestä maaperätutkimuksesta Neste Truck Virrat ja Express Virrat jakeluasemilla. Toimenpideraportti toimitetaan toimenpiteiden jälkeen.
7. Etelä-Savon ELY-keskus:
 - 25.10.2023, tiedoksi vesihuoltolaitoksille lähetetty kirje: Vesihuollon varautuminen ja ilmoitusmenettelyt ESAELY/451/2022.
8. KVVY Tutkimus Oy:
 - 10.10.2023, jätevesitarkkailutulokset 21.9.2023, Finncont Oy.
 - 17.10.2023, Neova Oy:n läntisen Suomen turvetuotannon vesistö tarkkailu vuonna 2022.
 - 25.10.2023, jätevesitarkkailutulokset 19.10.2023, Finncont Oy.

Lupapalvelulautakunta

§ 57

09.11.2023

- 1.11.2023, Virtain jätevedenpuhdistamon haitta-ainetulokset 19.10.2023.

9. Vaasan hallinto-oikeus:

- 13.10.2023, päätös koskien valitusta ympäristösuojelulain 115 d §:n mukaista eläinsuojan ilmoituspäätöstä 1319/2023. Hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen määräystä 6 ja hylkää valituksen muilta osin.

10. Pohjois-Hämeen Urheiluautoilijat ry:

- 23.10.2023, Jäähdysohjan moottoriurheiluradan vuosiraportti ja käyttöseuranta vuodelta 2022.

11. Kihniön kunta:

- 4.10.2023, lausuntopyyntö Mäntyperän tuulivoimaosayleiskaavaluonnoksesta.

12. Virtain kaupunki:

- 25.10.2023, ilmoitus lannan levityksestä poikkeustilanteessa, Leveelahti.
- 25.10.2023, aumausilmoitus, Leveelahti.
- 26.10.2023, ilmoitus lannan levityksestä poikkeustilanteessa, Salinin Tila Oy.
- 27.10.2023, ilmoitus lannan levityksestä poikkeustilanteessa, Viitanen.
- 30.10.2023, ilmoitus lannan levityksestä poikkeustilanteessa, Vuorenmaa.
- 30.10.2023, ilmoitus lannan levityksestä poikkeustilanteessa, Keski-Soini.
- 31.10.2023, ilmoitus lannan levityksestä poikkeustilanteessa, Tinden Talli.
- 31.10.2023, aumausilmoitus, Tinden Talli.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen, puh. 044 715 1321, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Kiinteistösihteeri Teija Lukula, puh. 044 715 1257, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 55, § 56, § 57

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Lupapalvelulautakunta

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (kuntalaki 136 §)

Liitetään otteeseen / päätökseen