

Lausunto Rantasen ranta-asemakaavan muutoksesta 2

LUPALV 09.11.2023 § 56
414/11.00.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Virtain kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.10.2023 § 287 päättänyt käynnistää Rantasen ranta-asemakaavan muutoksen koskien kiinteistöjä Harrila 936-409-7-396 ja Santalehto 936-409-7-403. Kyseinen kaava-alue sijoittuu Vermasjärven eteläpäähän, Jussinlahteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaan kaava-alueen länsipuolella on tehty aikaisemmin kaavamuutos, jolla kaksi lomarakennuspaikkaa on yhdistetty yhdeksi loma-asunnon rakennuspaikaksi. Tälle yhdistetylle rakennuspaikalle on osoitettu rakennusoikeutta 275 k-m² + 30 k-m² lämmittämätön talousrakennus. Maanomistajien tasapuoliseen kohteluun perustuen, nyt tehtävällä kaavamuutoksella on tarkoitus kasvattaa rakennuspaikoille osoitettua rakennusoikeutta niin, että uudet rakennusoikeudet rakennuspaikkaa kohti olisivat 140 k-m² + lämmittämättömille rakennuksille 15 k-m² (nykyinen rakennusoikeus 100 k-m²).

Voimassa olevan ranta-asemakaavan lisäksi kiinteistöllä vaikuttaa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, maakuntakaavassa ei ole kaava- aluetta koskevia merkintöjä.

Kiinteistöllä 17.5.2023 pidetyn luontokatselmuksen mukaan alueella ei ole havaittu lain ja direktiivien suojelemissa lajeja, luontotyyppisiä tai elinympäristöjä. Luontokatselmuksen on suorittanut luontokartoittaja (EAT) Kristiina Peltomaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta puoltaa ranta-asemakaavan muutosta.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen, kimmo.jokinen@virrat.fi

Jakelu

Virtain kaupunginhallitus 17.11.2023 mennessä