

Virtain kaupunki lausuu kantanaan, että se pitää erittäin tärkeänä ja kannatettavana Valtiovarainministeriön luonnoksen mukaista muutosta varainsiirtoverolakiin. Esitys mahdollistaisi sen, että kunnan tai kuntayhtymän yhtiöittäessä hyvinvointialueelle vuokraamiaan toimitiloja vuoden 2030 loppuun mennessä, vastaanottavan yhtiön ei olisi maksettava siirroista varainsiirtoveroa.

Voimaanpanolain ja soteuudistuksen kautta tuleva yhtiöittämisvelvoite on kohtuuton, mikäli varainsiirtoverolaki olisi nykytilanteen mukaisesti voimassa edelleen yhtiöittämisen yhteydessä. Mikäli varainsiirtovero tulisi maksaa, se tulisi vaikuttamaan kiinteistöjen vuokratasoon, mikä lisäisi hyvinvointialueen kustannuksia ja tulisi siten valtion maksettavaksi. Kunnalle syntyy yhtiöittämisestä paljon muitakin kustannuksia, jotka tulevat kunnan omasta taloudenpidosta maksettaviksi.

Virtain kaupunki ehdottaa, että väliaikainen varainsiirtoverolain muutos ulotettaisiin koskemaan kaikkia paikallishallinnon rakennuksia. Tämä mahdollistaisi parempaa kiinteistöomaisuuden johtamista ja laajempiakin yhtiöittämiä ja olisi veronmaksajan ja palvelua käyttävän asiakkaan etu.

Uudistuksen johdosta osa sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevista rakennuksista saattaa jäädä pois nykyisestä käyttötarkoituksesta, jos hyvinvointialue ei jatka vuokrasopimusta siirtymäkauden jälkeen. Varainsiirtoverolain muutoksen tulee ulottua myös näihin mahdollisesti käytöstä pois jääviin rakennuksiin, jotta kunnalla on paremmat mahdollisuudet niiden hyödyntämiseen jatkossa. Mikäli tällaiset rakennukset jäävät kokonaan käyttämättömäksi, tulevat ne olemaan osalle kunnista merkittävä taloudellinen rasite.

Virtain kaupungilla ei ole lausuttavaa lakiin elinkeinotulon verottamisesta ehdotettuihin muutoksiin.