

**Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-asemakaavan muutoksen, kiinteistöt Isojärven kämppä 936-406-20-49 ja Kämpänranta 936-406-20-48, vireilletulo ja osallistumis -ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen esille laittaminen.**

KH 11.09.2023 § 260  
283/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitus ja kehittämispäällikkö

Kaupunginhallituksen käsittelyssä on 11.9.2023 Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-asemakaavamuutoksen koskien käynnistäminen kiinteistöjä 936-406-20-49 ja 936-406-20-48. Jos kaupunginhallitus päättää käynnistää kaavamuutoksen laatimisen, käsittelyssä on samassa kokouksessa kaavamuutoksen vireilletulo- ja osallistumis -ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen esille laittaminen.

Kyseessä on vanha alun perin Metsä-Serlan laadittama rantakaava vuodelta 1990. Kaava-alue sijoittuu Isojärven eteläpähän. Kaavassa osoitetut rakennuspaikat ovat ainoat eteläosassa järveä. Alueella on jo pitkään ollut lomarakennus/ metsäkämpä piharakennuksineen. Päärakennus on palanut 1990 luvulla. Rakentunut rakennuspaikka sijoittuu korkeammalle ja kovemmalle maapohjalle.

Rantakaavassa rakennuspaikolle osoitettu rakennusoikeuden määrä on pieni. Kiinteistöjen/ lomarakennuspaikkojen omistaja haluaa rakentaa kaavan rakennusoikeutta isomman lomarakennuksen.

Kaavamuutoksella yhdistetään kaksi lomarakennuspaikkaa ja tälle yhdelle rakennuspaikalle osoitetaan isompi rakennusoikeus. Samalla rauhoitetaan rakentumattoman rakennuspaikan alue ja se osoitetaan maa -ja metsätalousalueeksi jolla rakentaminen on kielletty. Käytännössä rakennuspaikkojen lukumäärä vähenee kahdesta yhteen ja rakennusoikeus keskitetään jo valmiiksi rakentuneelle paikalle.

Kiinteistöllä on pidetty luontokatselmus 17.5.2023 luontokartoittaja (EAT) Kristiina Peltomaan toimesta. Alueelle tehdyssä katselmuksessa ei havaittu lain ja direktiivien suojelemia lajeja, luontotyyppisiä tai elinympäristöjä. Katselmuspöytäkirja on liitetty osaksi kaavaselostusta.

Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnasta vastaa Kaavoitus ja Arkkitehtitoimisto Mattila Oy, jonka tulee toimittaa lopulliset, kaupunginvaltuuston hyväksymät ranta-asemakaavan muutoskartat merkintöineen ja määräyksineen Virtain kaupungille dwg- ja pdf-tiedostoina. Kaavakarttojen mittakaavan tulee olla 1:2000. Kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee toimittaa word- ja pdf-tiedostoina ja muu aineisto vähintään pdf-tiedostoina.

Ranta-asemakaavan muutoksesta peritään hakijalta Virtain kaupunginvaltuuston 16.5.2011 § 38 hyväksymän ranta-asemakaavan käsittelytaksan mukaiset maksut. Eri viranomaisten vaatimat lisäselvitykset laadituttaa hakija omalla kustannuksellaan.

Liitteenä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnosaineisto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-  
asemakaavan muutosluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman  
sekä muun valmisteluaineiston koskien kiinteistöjä 936-406-20-49 ja 936-  
406-20-48 julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi MRL 62 §:n ja MRA  
30 §:n mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää pyytää ranta-asemakaavan  
muutosluonnoksesta lausunnot Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan  
liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Suomen luonnonsuojeluliiton  
Virtain-Ruoveden yhdistys ry:ltä, Virtain kaupungin teknisten palvelujen ja  
lupapalvelulautakunnalta.

Kaupunginhallitus päättää kuuluttaa kaavoituksen vireille tulosta sekä  
osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ranta-asemakaavan  
muutosluonnoksen ja muun valmisteluaineiston nähtävillä olosta  
kaupungin ilmoituslehdessä sekä kaupungin omilla internet-sivuilla.  
Lähimpiä maanomistajia tiedotetaan erikseen kirjeitse.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

(Liite 1/260 § kaavaselostus)  
(Liite 2/260 § osallistumis- ja arviointisuunnitelma)  
(Liite 3/260 § kaavakartta ja -määräykset)

Lisätietoja Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh 0447151250,  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu Kaavoitus ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy  
[REDACTED]  
Kuulutus  
Lausunnot