

KUUSIJÄRVENPERÄ – UURASJÄRVI RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOS

**KOSKIEN TILOJA ISOJÄRVEN KÄMPPÄ 936-406-20-49 JA
KÄMPÄNRANTA 936-406-20-48**



20.05.2023

Virtain kaupunki

**Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy
Ilmari Mattila**

Sisällysluettelo

1.	Perus- ja tunnistetiedot.....	2
1.1	Tunnistetiedot.....	2
1.2	Sijainti.....	3
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	4
1.4	Kaavaselostuksen liiteasiakirjat.....	4
2.	Tiivistelmä.....	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	4
2.2	Ranta-asemakaavamuutos.....	4
3	Lähtökohdat.....	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus.....	5
3.1.2	Luonnonympäristö.....	8
3.1.3	Rakennettu ympäristö.....	9
3.1.4	Maanomistus.....	10
3.2	Suunnittelutilanne.....	10
3.2.1	Kaava-alueen kaavoitustilanne ja aluetta koskevat päätökset.....	10
4.	Ranta-asemakaavamuutoksen suunnittelun vaiheet.....	12
4.1	Kaavamuutoksen tarve.....	12
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	12
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö.....	12
4.4	Kaavan tavoitteet.....	13
5.	Kaavan kuvaus.....	14
5.1	Kaavan rakenne.....	14
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	15
5.3	Hulevesien hallinta.....	15
5.4	Kaavan vaikutukset.....	15
5.4.1	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.....	15
5.4.2	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.....	15
5.4.3	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.....	15
5.4.4	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen.....	16
5.4.5	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.....	16
5.4.6	Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailukyvyn kehittämiseen.....	16
6.	Ranta-asemakaavan toteutus.....	17
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus.....	17



1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Ranta-asetmakaavan muutos koskee:

Virtain kaupungin Kuusijärvenperän - Uurasjärven rantakaavaa

Ranta-asetmakaavalla muodostuu: maa- ja metsätalousvaltainen hajaloma-asutuksen alue ja maa- ja metsätalousalue, jolla rakentaminen on kielletty.

Kiinteistöt: Isojärven kämppä 936-406-20-49 ja Kämpänranta 936-406-20-48

Ranta-asetmakaavan tunnus:

Ranta-asetmakaavan päiväys: 20.5.2023

Kaava-alueen koko: noin 1,61 ha

Liitteet

- Kaavakartta ja määräykset
- Luontokatselmusraportti

Kaavan laatija:

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy

Ilmari Mattila

ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi

0440839811

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä:

Luonnos nähtävillä:

Kaavaehdotus nähtävillä:

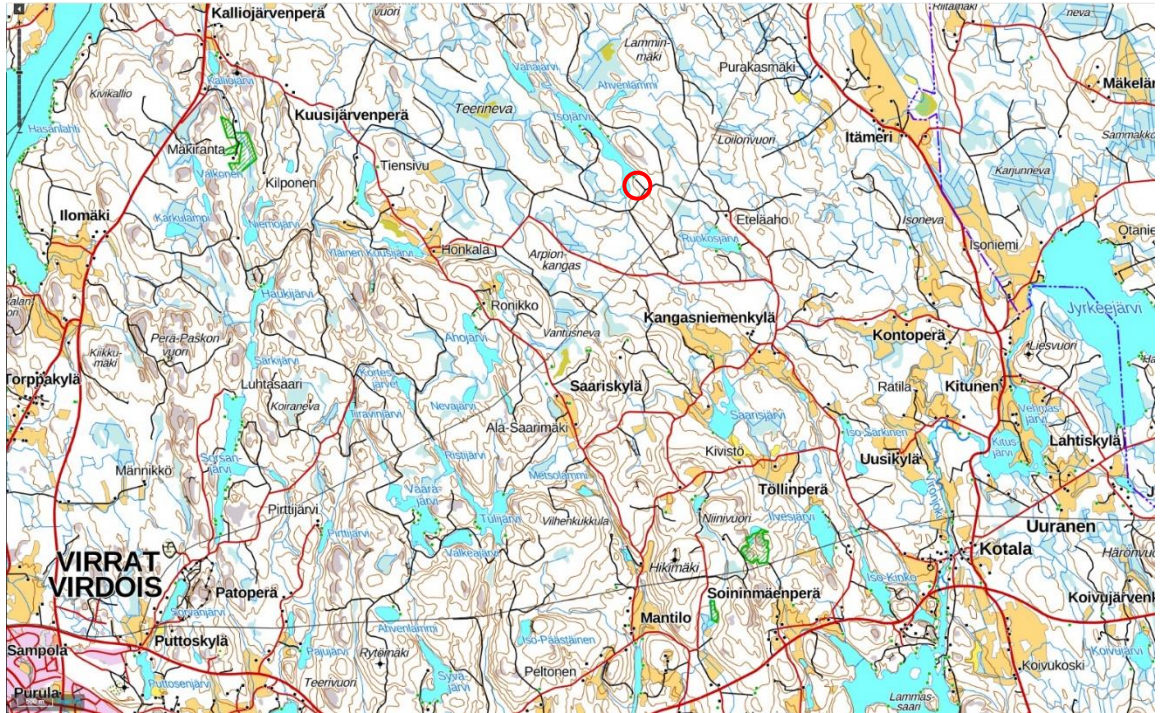
Hyväksymispäivämäärät:

Kunnanhallitus:

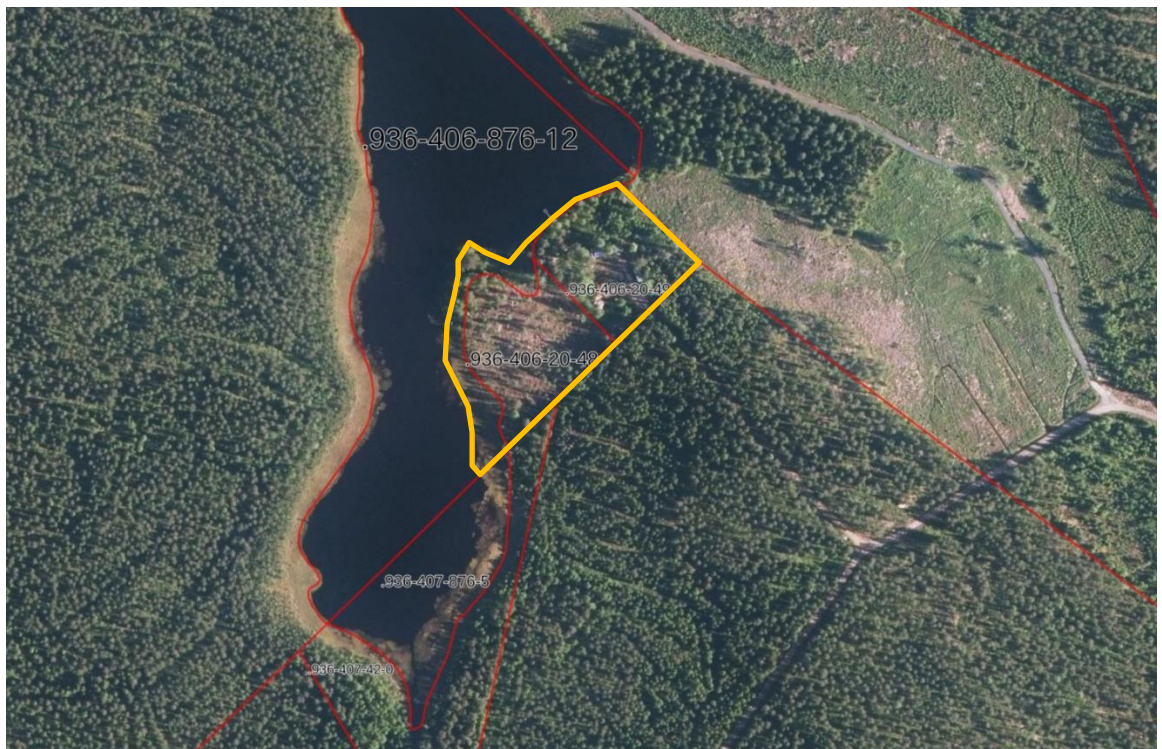
Kunnanvaltuusto:

1.2 Sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Virtain Simoskylässä Uurasselän rannalla Kokonniemessä. Kaava-alue sijaitsee 9,5 km etäisyydellä Virtain keskustasta, sen itäpuolella.



Kuva 1 Suunnittelualan sijainti on merkitty punaisella.



1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Virtain kaupungin Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-asemakaavan muutos 2023

Ranta-asemakaavassa rakennuspaikolle osoitettu rakennusoikeuden määrä on pieni. Kiinteistöjen/ lomarakennuspaikkojen omistaja haluaa rakentaa kaavan rakennusoikeutta isomman lomarakennuksen. Kaavamuutoksella yhdistetään kaksi lomarakennuspaikkaa ja yhdelle rakennuspaikalle osoitetaan isompi rakennusoikeus.

1.4 Kaavaselostuksen liiteasiakirjat

- Ranta-asemakaavan muutoksen kartta ja muutosta koskevat määräykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

2. Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä ____

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä _____

2.2 Ranta-asemakaavamuutos

Ranta-asemakaavamuutoksella yhdistetään kaksi lomarakennuspaikkaa ja osoitetaan yksi isommalla rakennusoikeudella oleva lomarakennuspaikka.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijoittuu Isojärven eteläpäähän. Kaavassa osoitetut rakennuspaikat ovat ainoat eteläosassa järveä. Alueella on jo pitkään ollut lomarakennus/ metsäkämppä piharakennuksineen. Päärakennus on palanut 1990 luvulla. Rakentunut rakennuspaikka sijoittuu korkeammalle ja kovemmmalle maapohjalle.





Rakentaminen on sijoittunut kaava-alueen korkeimmalle kohdalle.



Länsiosan alavampaa maastoa



Kaava-alueen pohjoisosan niemi

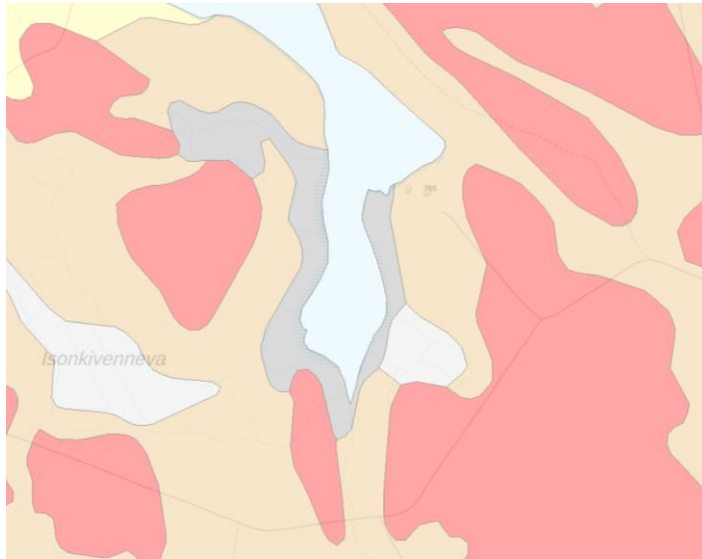


Kuva niemen kärjestä rakentuneelle alueelle.

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaava-alue on ollut jo pitkään ihmisen asuttama/ käyttämä. Ihmisen toiminnan vaikutus on muokannut ympäristöä sellaisella tavalla, että alueella ei kohteita, kasveja tai eläimistöjä. Kuvio 1. Rantaluhdan kasvillisuutena rahkasammal patjalla kasvaa runsaimpina jouhisaraa, pullosaraa ja tähtisaraa. Lisäksi luhdalla kasvaa karpalaa, luhtavilla, suokukkaa pyöreälehtikihokkia. Sammaleista mainittakoon korpikarhunsammal. Rahkasammalista mainittakoon punarahkasammal. Kuvio 2. Soistuma Kosteimmassa notkelmassa on kasvanut hieskoivua. Kuvio on reunoiltaan sen verran kuivempaa, että siellä koivun lisäksi kasvaa mäntyä. Kenttäkerroksessa valtavarvuna puolukka ja sammalein seinäsammal. Kuvio 3. Suurimmaksi osaksi kuvio on puolukkatyyppiä (VT). Pienessä määrin kuvioilta löytyy myös mustikkatyyppin kasvillisuutta (MT). Kuvio 4. Kuvion ylempää osaa on todennäköisesti käytetty laidunmaana. Harvennushakkuun jäljiltä kuvio on muilta osin koivikkoa. Kuvio 5. Pihapiiri marjapensaineen ja nurmikoineen. Kuvio 6. Varttunutta sekametsää. Alueelle tehdyssä katselmuksessa ei havaittu lain ja direktiivien suojelemissa lajeja, luontotyyppiä tai elinympäristöjä. Katselmuksen teki 17.5.2023 luontokartoittaja Kristiina Peltomaa.





	Turve
	Lieju
	Savi
	Siltti
	Hiekka
	Sora
	Moreeni
	Täytemaa, rakennettu alue
	Kallioinen alue

Maaperäkartta

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Rakennukset

Kiinteistörekisterin mukaan kaava-alueella on seuraavat rakennukset:

- Talousrakennus 1974 30m²
- Saunarakennus 1958 28m²

Katselmuksessa kaava-alueella oli varastorakennus ja saunarakennus joiden takana on ollut aiemmin palanut päärakennus.



Sauna rannassa ja talousrakennus takana

Liikenne

Liikenne kaava-alueelle tapahtuu Isojärventien tai Kangasniementien kautta. Kulkuyhteys on hyvä.

3.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalue on yhden maanomistajan hallussa.

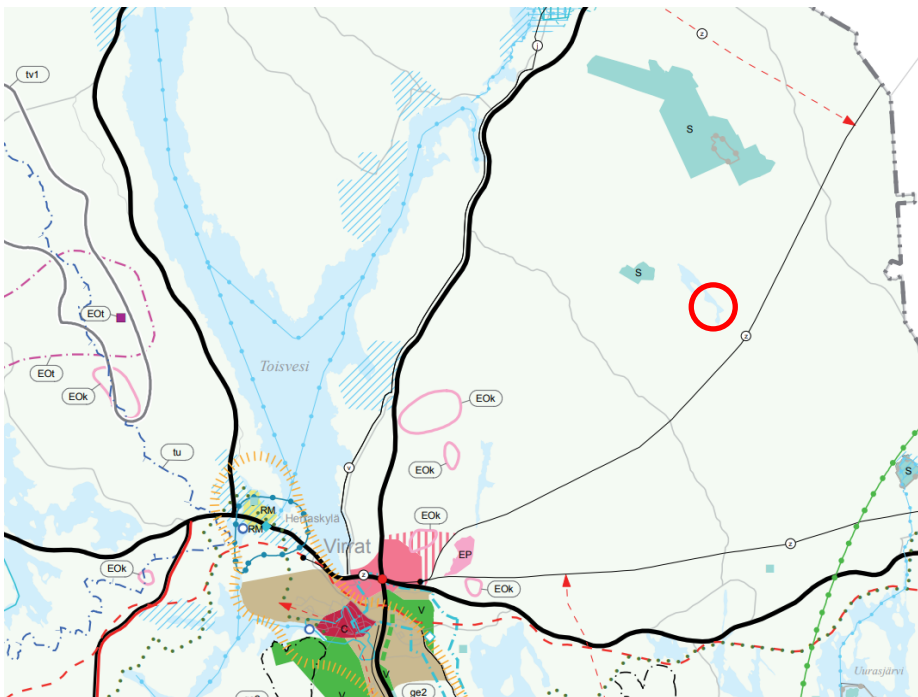
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueen kaavoitustilanne ja aluetta koskevat päätökset

MAAKUNTAKAAVA				
	Vahv. pvm. KHO	24.4.2019	Nimi	Pirkanmaan maakuntakaava 2040
RANTAKAAVA				
	Vahv. pvm. KV	16.10.1990	Nimi	Kuusijärvenperä- Uurasjärven rantakaava

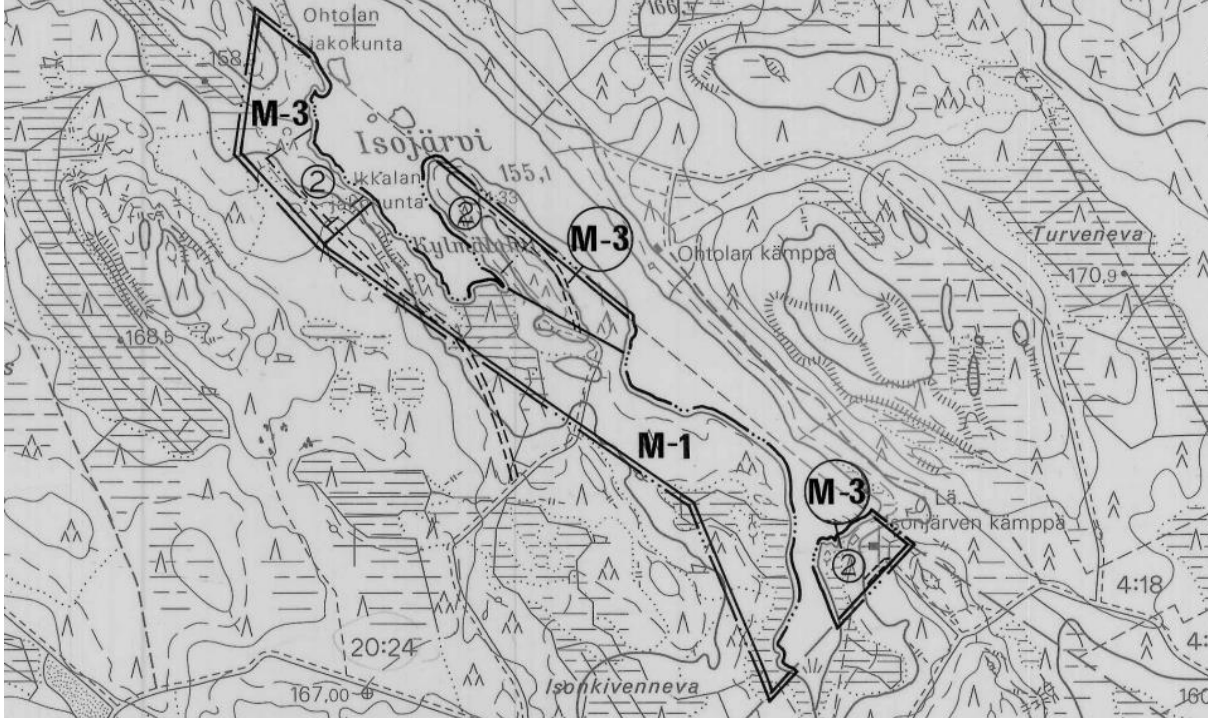
Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Maakuntakaavassa ei ole kaavamuutosaluetta koskevia määräyksiä.



Kuusijärvenperä- Uurasjärven rantakaava

Ranta-asemakaavassa kaava-alueelle on osoitettu kaksi lomarakennuspaikkaa.



METSÄ-SERLA



Virrat

Nro 21. / 196

KUUSIJÄRVENPERÄ-UURASJÄRVEN RANTAKAAVA

1:10000

Kuusijärven osa-alue
Isojärven osa-alue
Apjalahden osa-alue
Koivusaaren osa-alue

RANTAKAAVAMERKINNÄT:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA RAKENTAMINEN KIELLETTY.
- M-3** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN HAJALOMA-ASUTUKSEN ALUE.
ALUEELLE SAA MUODOSTAA ERIKSEEN OSOITETTAVAN MÄÄRÄN PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 2000 M² LOMARAKENNUSPAIKKOJA.
- 10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- RAKENNUSPAIKKOJEN SIIJOITTIMISALUE JA LUKUMÄÄRÄ M-2 JA M-3 -ALUEILLA.
- OHJEELLINEN TIEALUE.
- lv/vv** OHJEELLINEN VENEALKAMA JA UIMARANTA-ALUE.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

M-3-ALUEELLA RAKENNUSOIKEUS RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON ENINTÄÄN:

LOMA-ASUNTO 40 KERROS-M²
SAUNARAKENNUS 20 KERROS-M²
HUOLTO-, VARASTO- JA KUIVAKAYMÄLARAKENNUS 30 KERROS-M²
SUURIN RAKENNUSTEN MÄÄRÄ ON KOLME

KAIKILLE HAJALOMA-ASUTUKSEN ALUEILLE YHTEISET MÄÄRÄYKSET:

- SUURIN SALLITTU RAKENNUSTEN KERROSLUKU ON YKSI.
- PESUVEDET ON IMEYTTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 M PÄÄHÄN RANTAVIIIVASTA.
- KUIVAKAYMÄLÄ ON SIIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 40 M PÄÄHÄN RANTAVIIIVASTA.
- KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA HEIJASTAVIA PINTOJA.
- KÄYMÄLÄJÄTEVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ VESISTÖÖN.
- HARJAKATTO ON PAKOLLINEN KATTOMUOTO.
- RANTAAN ON JÄTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 20 METRIÄ LEVEÄ ALUEEN OSA, JOLLA ON SÄILYTTÄVÄ SEN LUONTAINEN PUUSTO TAI JOLLE ON ISTUTETTAVA PUUSTOA RIITTÄVÄN PEITTEISYYDEN AIKAANSAAMISEKSI.

ILKKA JALKANEN
DIPL. INS. SNIL

VESA RAJANIEMI
DIPL. INS.

MAA JA VESI OY
6.4.1988

JJ 96061,313

POHJAKARTTA 1:10 000 HYVÄKSYTTY KÄYTETTÄVÄKSI
RANTAKAAVAN POHJAKARTTANA MMH:N PÄÄTÖS

VIRTAIN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS.....13.3.1989.....

HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS.....16.10.1990.....

4. Ranta-asemakaavamuutoksen suunnittelun vaiheet

4.1 Kaavamuutoksen tarve

Ranta-asemakaavassa rakennuspaikolle osoitettu rakennusoikeuden määrä on pieni. Kiinteistöjen/ lomarakennuspaikkojen omistaja haluaa rakentaa kaavan rakennusoikeutta isomman lomarakennuksen. Rakennusoikeuden kasvattamiseksi on päädytty yhdistämään kaksi lomarakennuspaikkaa yhdeksi lomarakennuspaikaksi, jolloin jäljelle, jo rakentuneelle rakennuspaikalle osoitetaan isompi rakennusoikeus.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus on tehnyt _____ päätöksen kaavan käynnistämisestä.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetetaan nähtäville _____ väliseksi ajan, jolloin viranomaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus lausunnon antamiseen. Yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan Suomenselän Sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla (MRL 63 §). 30 päivän nähtävillä oloaikana kaikilla osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaluonnoksesta kirjallisia mielipiteitä.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville _____ väliseksi ajan, jolloin viranomaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus lausunnon antamiseen. Yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan Suomenselän Sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla (MRL 63 §). 30 päivän nähtävillä oloaikana kaikilla osallisilla on mahdollisuus tehdä huomautus kaavaluonnoksesta kirjallisesti.

Kaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus käsitteli kaavaehdotuksen saatujen lausuntojen ja muistutusten sekä esitti rantaosayleiskaavan muutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi xx.xx.202. Kaupunginvaltuusto hyväksyi rantaosayleiskaavan muutoksen xx.xx.202.

Kunnan jäsenillä ja rekisteröidyillä yhdistyksillä on toimialaansa koskien valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan.

Osalliset

Kaavassa ovat osallisia alueen maanomistajat ja rajanaapurit sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§). Tämän asemakaavan osallisiksi on katsottu seuraavat tahot:

1. Kaavoitettavan alueen maanomistajat
2. Naapurikiinteistöjen omistajat
3. Julkishallinnon ja yrityselämän osalliset
 - Pirkanmaan liitto
 - Pirkanmaan ELY-keskus

4.4 Kaavan tavoitteet

Tavoitteena on yhdistää ja keskittää kaksi lomarakennuspaikkaa ja osoittaa jäljelle jäävälle isompi rakennusoikeus.

5. Kaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Kaavassa loma-asuntorakentamisen mahdollistava kaavamerkintä on osoitettu jo rakentuneen loma-asunnon alueelle. Osa aiemmin loma-asuntorakentamiseen osoitetusta alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi.

Yhden lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on muuttuvassa kaavassa 90 k-m². Kahden rakennuspaikan rakennusoikeus on yhdistetty kaavamuutoksessa jolloin kaavamuutoksessa esitetty kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m².

Kaava-alueen koko: noin 1,61 ha

Kaava-alueesta on osoitettu M-4 merkinnällä 1,03ha
Maa- ja metsätalousvaltainen hajaloma-asutuksen alue
Alueelle saa osoittaa erikseen osoitettavan määrän pinta-alaltaan vähintään 2000m² lomarakennuspaikkoja.

M-4 alueella rakennusoikeus rakennuspaikkaa kohti on enintään:

Loma-asunto 80 k-m²

Saunarakennus 25 k-m²

Huolto-, varasto- ja kuivakäymälärakennukset 60 k-m²

Savusauna 15 k-m²

Kaava-alueesta on osoitettu M-1 merkinnällä 0,58ha.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla rakentaminen on kielletty.

Kaavaratkaisun suhde muihin kaavoihin

Kaava-alueella ei ole voimassa muita kaavoja.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavaratkaisulla vähennetään ranta-alueelta yksi rakennuspaikka ja rakentaminen keskitetään. Tällä ratkaisulla parannetaan ympäristön laatua.

5.3 Hulevesien hallinta

Kaava-alue on maaperältään moreenia ja mahdollistaa hyvin hulevesien hallinnan.

5.4 Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia on arvioitu sekä kaava-alueen että sen lähiympäristön kannalta.

5.4.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavamuuos mahdollistaa kiinteistön omistajan suunnitteleman uudisrakentamisen.

5.4.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaavamuuoksella ei ole vaikutusta maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon. Alueella ei sijaitse pohjavesialueita.

5.4.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Kaava-alueella tehtiin luontokatselmus, eikä alueella havaittu suojeltavia luontokohteita. Kaavamuuoksella ei ole vaikutusta kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.



5.4.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen eikä liikenteeseen.

5.4.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta maisemaan, kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön.

5.4.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailukyvyn kehittymiseen

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia elinkeinoelämään.

6. Ranta-asemakaavan toteutus

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kiinteistön omistaja toteuttaa ranta-asemakaavamuutoksessa osoitetun lomarakennuspaikan.

Liitteenä

- Kaavakartta
- Kaavamerkinnot ja -määräykset

Virroilla 20.5.2023



Ilmari Mattila

7. Yhteystiedot

Virtain kaupunki Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto Virtaintie 26 34800 Virrat 044-7151250 mika.aalto@virrat.fi	Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy Ilmari Mattila Seulakatu 4 38700 KANKAANPÄÄ 044-0839811 ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi
--	--

Luontokatselmus

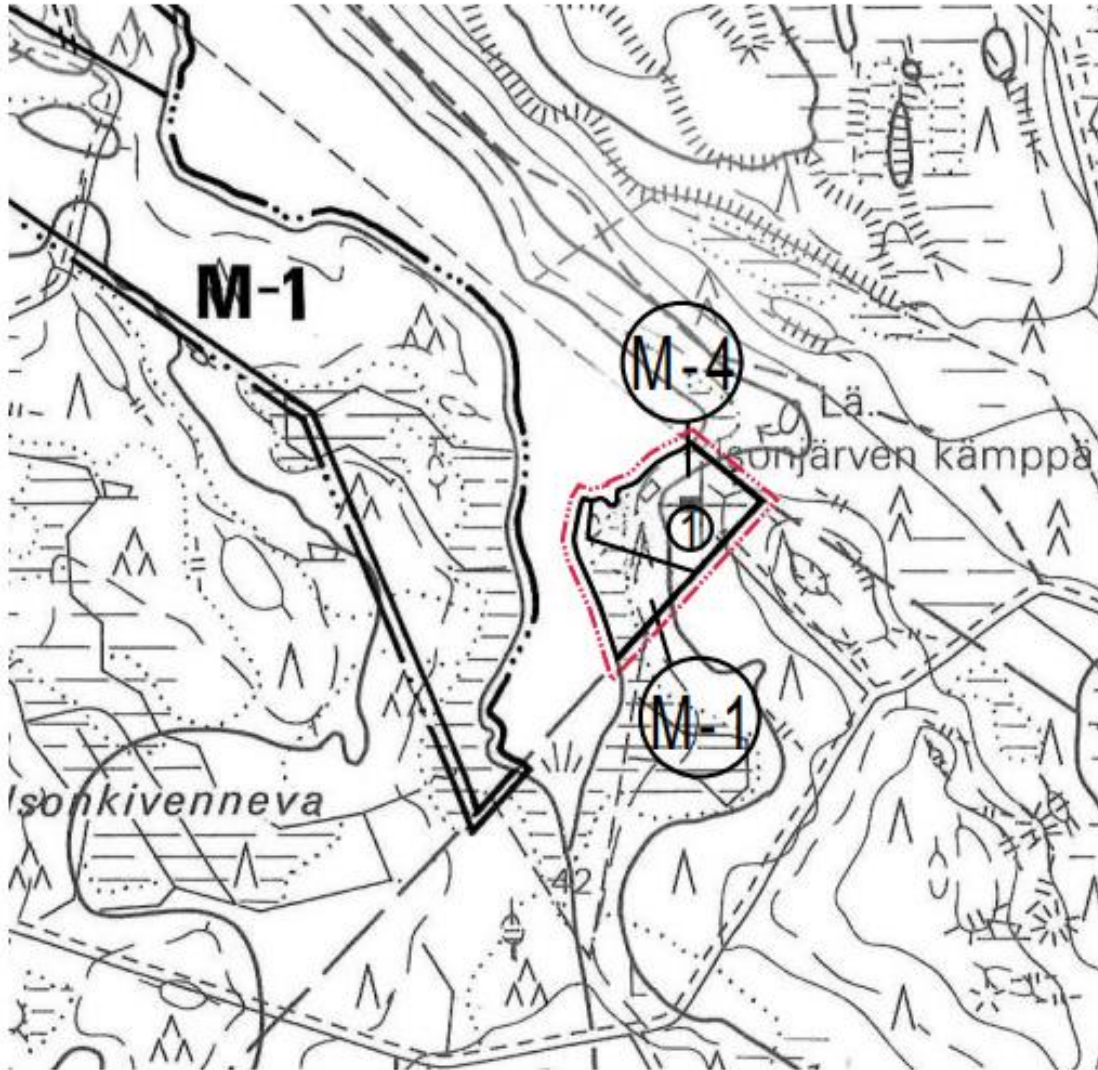
Virtain kaupungin Kuusijärvenperän - Uurasjärven rantakaavaa
Rantakaavalla muodostuu: maa- ja metsätalousvaltainen hajaloma-asutuksen alue ja maa- ja metsätalousalue, jolla rakentaminen on kielletty
Kiinteistöt: Isojärven kämpppä 936-406-20-49 ja Kämpänranta 936-406-20-48

Luontokatselmus suoritettu 17.5.2023

Kaava-alue on ollut jo pitkään ihmisen asuttama/ käyttämä. Ihmisen toiminnan vaikutus on muokannut ympäristöä sellaisella tavalla, että alueella ei kohteita, kasveja tai eläimistöjä. Kuvio 1. Rantaluhdan kasvillisuutena rahkasammal patjalla kasvaa runsaimpina jouhisaraa, pullosaraa ja tähtisaraa. Lisäksi luhdalla kasvaa karpaloa, luhtavilla, suokukkaa pyöreälehtikihokkia. Sammaleista mainittakoon korpikarhunsammal. Rahkasammalista mainittakoon punarahkasammal. Kuvio 2. Soistuma Kosteimmassa notkelmassa on kasvanut hieskoivua. Kuvio on reunoiltaan sen verran kuivempaa, että siellä koivun lisäksi kasvaa mäntyä. Kenttäkerroksessa valtavarpuna puolukka ja sammalein seinäsammal. Kuvio 3. Suurimmaksi osaksi kuvio on puolukkatyyppiä (VT). Pienessä määrin kuvioilta löytyy myös mustikkatyyppin kasvillisuutta (MT). Kuvio 4. Kuvion ylemmää osaa on todennäköisesti käytetty laidunmaana. Harvennushakkuun jäljiltä kuvio on muilta osin koivikkoa. Kuvio 5. Pihapiiri marjapensaineen ja nurmikoineen. Kuvio 6. Varttunutta sekametsää. Alueelle tehdyssä katselmuksessa ei havaittu lain ja direktiivien suojelemissa lajeja, luontotyyppiä tai elinympäristöjä.




Kristiina Peltomaa luontokartoittaja (EAT)
puh. 045 - 2550039



M-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla rakentaminen on kielletty

M-4

Maa- ja metsätalousvaltainen hajaloma-asutuksen alue
Alueelle saa osoittaa erikseen osoitettavan määrän pinta-alaltaan vähintään 2000m² lomarakennuspaikkoja.



10m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Rakennuspaikkojen sijoittamisalue ja lukumäärä M-2, M-3 ja M-4 -alueilla.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

M-4 alueella rakennusoikeus rakennuspaikkaa kohti on enintään:

Loma-asunto 80 k-m²

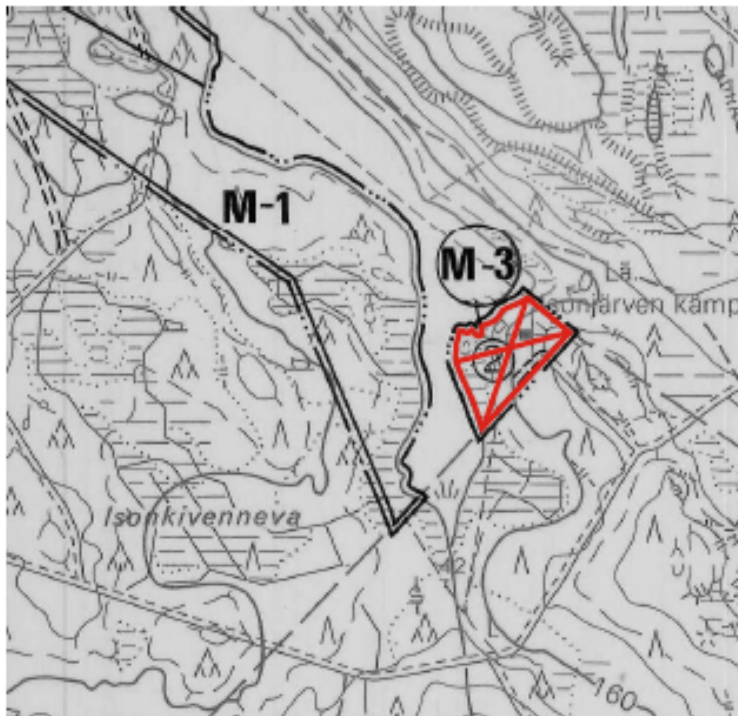
Saunarakennus 25 k-m²

Huolto-, varasto- ja kuivakäymälärakennus 60 k-m²

Savusauna 15 k-m²

Kaikille hajaloma-asutuksen alueille yhteiset määräykset:

- suurin sallittu kerrosluku on yksi.
- Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 20m päähän rantaviivasta.
- Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta.
- Katto- ja julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita heijastavia pintoja.
- Käymälävesiä ei saa päästää vesistöön.
- Harjakatto on pakollinen kattomuoto
- Rantaan on jätettävä vähintään 20 metriä leveä alueen osa, jolla on säilytettävä sen luontainen puusto tai jolle on istutettava puustoa riittävän peitteisyyden aikaansaamiseksi.



Poistuva kaava

VIRTAIN KAUPUNKI



KAAVAMUUTOS KOSKEE:

KUUSIJÄRVENPERÄ- UURASJÄRVEN
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Isojärvi

Muutos koskee kiinteistöjä: Isojärven kämpä 936-406-20-49
ja Kämpänranta 936-406-20-48

MK 1:5000

RANTAKAAVAN N:O

20.5.2023

Pohjakartta peruskartta

Ranta-asemakaavaluonnos nähtävillä

Ranta-asemakaavaehdotus nähtävillä

KAAVAN LAATIJA
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu
Mattila Oy



Ilmari Mattila

puh. 044-0839811

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto