

M-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla rakentaminen on kielletty

M-4

Maa- ja metsätalousvaltainen hajaloma-asutuksen alue
Alueelle saa osoitta erikseen osoitettavan määrän pinta-alaltaan vähintään 2000m2 lomarakennuspaikkoja.



10m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Rakennuspaikkojen sijoittamisalue ja lukumäärä M-2, M-3 ja M-4 -alueilla.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

M-4 alueella rakennusoikeus rakennuspaikkaa kohti on enintään:

Loma-asunto 80 k-m2

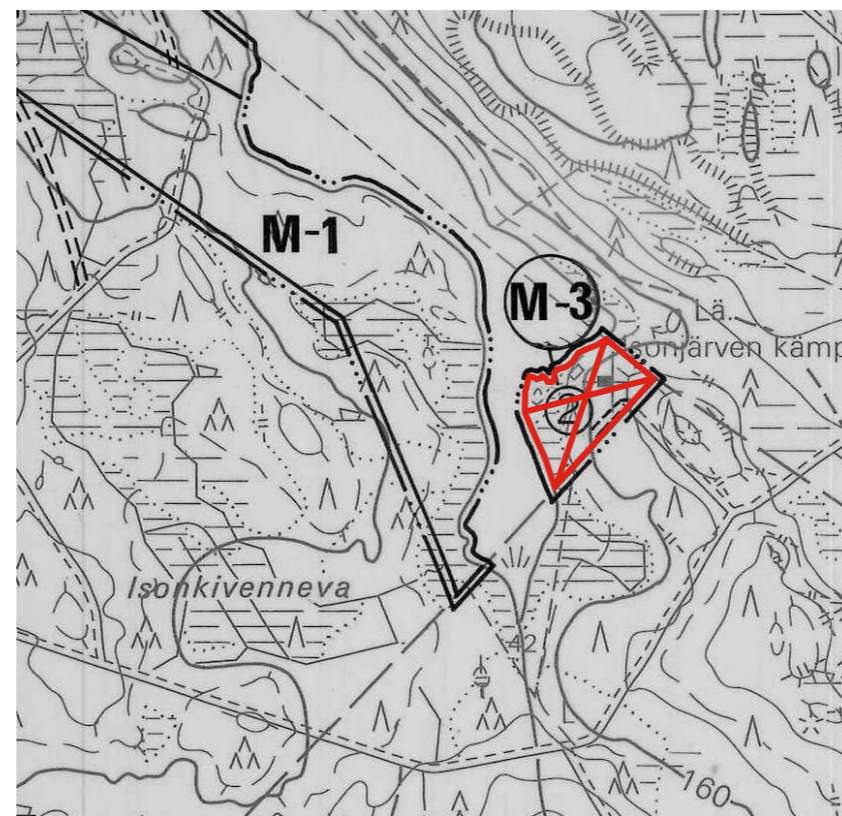
Saunarakennus 25 k-m2

Huolto-, varasto- ja kuivakäymälärakennus 60 k-m2

Savusauna 15 k-m2

Kaikille hajaloma-asutuksen alueille yhteiset määräykset:

- suurin sallittu kerrosluku on yksi.
- Pesuvedet on imeytettävä mahan vähintään 20m päähän rantaviivasta.
- Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta.
- Katto- ja julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita heijastavia pintoja.
- Käymälävesiä ei saa päästää vesistöön.
- Harjakatto on pakollinen kattomuoto
- Rantaan on jätettävä vähintään 20 metriä leveä alueen osa, jolla on säilytettävä sen luontainen puusto tai jolle on istutettava puustoa riittävän peitteisyyden aikaansaamiseksi.



Poistuva kaava



VIRTAIN KAUPUNKI

KAAVAMUUTOS KOSKEE:

KUUSIJÄRVENPERÄ- UURASJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Isojärvi

Muutos koskee kiinteistöjä: Isojärven kämpmä 936-406-20-49
ja Kämpänranta 936-406-20-48

MK 1:5000

RANTAKAAVAN N:O

20.5.2023

Pohjakartta peruskartta

Ranta-asemakaavaluonnos nähtävillä

Ranta-asemakaavaehdotus nähtävillä

KAAVAN LAATIJA

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu
Mattila Oy

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Ilmari Mattila

puh. 044-0839811