

Määräalojen ostaminen kiinteistöistä 936-409-78-53 ja 936-409-62-45 sekä lisämäärärahan hyväksyminen vuoden 2023 talousarvion investointiosaan

KH 11.09.2023 § 258
369/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija	<p>Kaavoitus ja kehittämispäällikkö</p> <p>Virtain kaupunki on neuvotellut kahdesta määräalasta (kiinteistö 936-409-78-53-Pukkivuori ja 936-409-62-45- Perä). Neuvoteltu ostotarjous on yhteensä 100.000 euroa. Tehdyn tarjouksen kohteena olevat määräalat ovat lähivirkitysalueita, metsää ja rantaa Kalettomanlahden etälärannalta.</p> <p>Määräalat ovat kooltaan 13 555 m² (Perä) ja 16263m² (Pukkivuori). Yhteensä määräaloista kostuu noin 29818m² suuruinen ala.</p> <p>Kaupun kohteen alueella on voimassa Virtain kaupungin keskustaajaman osayleiskaava, jossa kaupan kohde on pääosin osoitettu satama-alueeksi LS-merkinnällä, sekä lähivirkistysalueeksi VL-merkinnällä.</p> <p>Virtain kaupunki omistaa ennestään maita laivarannan, rantapuiston ja urheilukeskuksen alueella. Uusien alueiden ostaminen vahvistaa entisestään olemassa olevaa maanomistusta ja luo puitteet alueen laajemmalle kehittämiselle tulevaisuudessa.</p> <p>Tarjous on ehdollinen siihen saakka kunnes kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupan ja siihen liittyvän lisämäärärahan. Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää maa-alueiden ostosta mikäli ostettavan maa-alueen arvo on alle 85.000 euroa.</p> <p>Talousarviossa 2023 on varattu maa-alueiden ja rakennusten hankintaan 100.000 euron määräraha, johon on aikaisemmin myönnetty lisämäärärahaa 320 000 euroa. Tehdyt kaupat ja päätökset huomioiden määrärahaa on jäljellä 22.597 euroa. Kaupan toteutuminen edellyttää siten vähintään 77.403 euron lisämäärärahaa. Talousarviossa on hyvä olla edelleen varaus maa-alojen hankintaan, minkä johdosta lisämäärärahaa esitetään koko kauppasumman osalta. Kuukausiraportin 7/2023 mukaan tulorahoitusennuste on edelleen hyvällä tasolla, joten ehdotettu lisämääräraha voidaan kattaa tulorahoituksella, eikä se siten aiheuta muutostarvetta talousarvion rahoitusosaan.</p> <p>Liitteenä kauppakirja luonnos</p>
Esittelijä	<p>Kaupunginjohtaja Viitanen Henna</p>
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää ostaa edellä esitetyn mukaisesti 100.000 euron hintaan kaksi määräalaa kiinteistöistä 936-409-78-53-Perä ja 936-409-62-45-Pukkivuori ja hankintaan myönnetään 100.000 euron lisämääräraha.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.</p> <p>Kaupunginjohtaja oikeutettiin tekemään kauppakirjaan teknisluonteisia muutoksia.</p>
Lisätietoja	<p>Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh 0447151250, etunimi.sukunimi@virrat.fi</p>

Jakelu

Valtuusto