

Lupapalvelulautakunta

Aika 21.09.2023 klo 17:02 - 18:00

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	3
§ 47	Lausunto Vermassalon tuulivoimapuiston osayleiskaavahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	4
§ 48	Lausunto Vermassalon tuulivoimapuiston osayleiskaavahankkeen osallistumis- ja arviointiohjelmasta	7
§ 49	Poikkeamishakemus loma-asunnon, sauna- ja talousrakennuksen rakentamiselle kiinteistölle Nieminen 936-409-7-82	9
§ 50	Kiinteistön 936-407-1-128 rakennusvalvonta-asia	12
§ 51	Elmonet Oy:n toimittaman panttaussitoumuksen hyväksyminen (LUPALV 11.05.2023 § 28)	14
§ 52	Maa-ainesluvan siirto Konttikangas Oy:ltä Kuljetus Niinistö Oy:lle	15
§ 53	Ilmoitusasiat	17
§ 54	Lausunto Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta koskien kiinteistöjä Isojärven kämpä 936-406-20-49 ja Kämpänranta 936-406-20-48	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vehmas Jarmo Mononen Riitta Saarinen Risto Suhonen Hilikka Viitanen Risto	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Tikkanen Pentti Valkonen Leo Viitanen Henna		
Muu	Kimmo Jokinen Koskela Reijo Teija Lukula Lahti Nella	Rakennustarkastaja, esittelijä Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Nuorisovaltuuston edustaja, varajäsen	Osallistui Teamsin välityksellä. Osallistui Teamsin välityksellä.

Allekirjoitukset

	Jarmo Vehmas puheenjohtaja	Teija Lukula pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	46 - 54	
Liitteet	1-2(salainen Jukl 24.1 §14)/47 §, 3/48 §, 4-7/49 §, 8-10/52 §, 11-13/54 §	
Pöytäkirjan tarkastus	Virtain kaupunki 25.9.2023	
	Riitta Mononen pöytäkirjantarkastaja	Risto Saarinen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin Internet-sivuilla 26.9.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta

LUPALV 21.09.2023 § 46

Hallintosäännön 128 §:n mukaan

Toimielin käsittelee asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Tällöin edellytyksenä on läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Hallintosäännön 139 §:n mukaan

Ympäristösuunnittelija toimii lupapalvelulautakunnan esittelijänä.

Lupapalvelulautakunta on kokouksessaan 26.2.2020 § 9 päättänyt, että ympäristösuunnittelijan estyneenä ollessa esittelijän sijaisena toimii rakennustarkastaja.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan 25.9.2023 ja pidetään julkisesti nähtävillä 26.9.2023.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Riitta Mononen ja Risto Saarinen.

Tämä kokous toteutetaan osin sähköisesti Teams-järjestelmän välityksellä siten, että sähköisesti kokoukseen läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riitta Mononen ja Risto Saarinen.

Teamsin välityksellä kokoukseen osallistui Reijo Koskela ja nuorisovaltuuston edustajan varajäsen Nella Lahti.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen, puh. 044 715 1321, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Lausunto Vermassalon tuulivoimapuiston osayleiskaavahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

LUPALV 21.09.2023 § 47

356/11.00.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

PERUSTIEDOT

Pirkanmaan ELY-keskus pyytää lausuntoa Vermassalon tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta (ympäristövaikutusten arviointimenettely) 22.9.2023 mennessä.

Hankealue n. 4200 ha sijoittuu Virtain kaupungin keskustaajamasta noin yhdeksän kilometrin etäisyydelle Vermasjärven länsipuolelle. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 345 metriä ja yksikköteho noin 7–10 MW. Vaihtoehdossa 1 koko hankealueelle rakennetaan 25 tuulivoimalaa. Vaihtoehdossa 2 hankealueelle rakennetaan 21 voimalaa. Vaihtoehdossa 3 hankealueelle alueelle rakennetaan 20 voimalaa. Vaihtoehdossa 0 hanketta ei toteuteta. YVA-menettelyn on tarkoitus edetä samanaikaisesti alueen kaavoituksen kanssa.

SÄHKÖNSIIRTO

Tuulivoimapuiston sähkönsiirto on suunniteltu toteutettavan yhdessä joko Ilmattaren Tuuramäen tuulivoimahankkeen kanssa tai ABO Wind Oy:n Myyränkankaan tuulivoimahankkeen kanssa joko 110 kV tai 400 kV ilmajohtolla. Liittymispiste olisi Kristiinankaupunki-Nokia voimajohtolinjan yhteyteen rakennettava uusi Parkanon 400 kv tai 110 kv kytkinlaitos, jonka tarkkaa sijaintia ei ole vielä päätetty.

ASUTUS

Hankealueen ympäristö on pääosin harvaan asuttua maaseutumaista asutusta sekä metsätalousaluetta. Maaseutumaista asutusta ulottuu myös hankealueelle. Lähimmät pienkylät sijoittuvat hankealueen länsipuolelle Kurjenkyläntien varteen ja Kurjenjärven rannalle. Etäisyys on lähimmillään noin 3 kilometriä lähimmästä voimalasta. Alle 10 kilometrin etäisyydelle hankevaihtoehdon 1 voimaloista sijoittuu kaksi kylää. Noin 3 kilometrin etäisyydelle hankealueen kaakkoispuolelle sijoittuu Korpelanperänkylä, ja noin 7 kilometrin etäisyydelle hankealueen itäpuolelle Herraskylä. Alle 10 kilometrin etäisyydelle sijoittuu yksi taajama: Virtain keskusta hankealueen itäpuolella lähimmillään noin 7 kilometrin etäisyydellä voimaloista.

KAAVOITUS

Hankealueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Hankealuetta koskee erinäiset maakuntakaavan merkinnät.

Lisäksi on syytä huomioida, että Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 tv1-tuulivoima-alueet, joille on mahdollista sijoittaa kymmenen tai useampia voimaloita, on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus, myös Vermaa on tämän puitteissa nyt jo tuon rajoituksen piirissä.

Lupapalvelulautakunta

§ 47

21.09.2023

Vireillä vaihemaakuntakaava, jonka vaikutusalue koskee myös hankealuetta. Vireillä olevassa vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan muun muassa tuulivoimatuotannon, niiden sähkönsiirron, turvetuotannon sekä metsä- ja maatalouden merkintöjä.

Hankealueella ei ole voimassa olevia yleiskaavoja.

Tuulivoima-alueella ei ole voimassa olevia tai vireillä olevia asemakaavoja.

YVA-menettely ja YVA-menettelyn aikataulu

Ympäristövaikutusten arviointia (YVA) koskevassa lainsäädännössä (YVA-laki 252/2017) edellytetään ympäristövaikutusten arviointimenettelyä yli kymmenen tuulivoimalan tai yli 45 MW:n kokonaisuuksille.

Arviointimenettelyn tarkoituksena on tunnistaa, arvioida ja kuvata hankkeen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset.

Arviointimenettelyssä kuullaan viranomaisia, ja niitä, joiden oloihin tai etuihin hanke saattaa vaikuttaa, sekä yhteisöjä ja säätiöitä, joiden toimintaa hankkeen vaikutukset saattavat koskea. Arviointi ei ole lupamenettely. Arvioinnin tuottamaa tietoa käytetään hankkeessa tehtävän päätöksenteon tukena.

Ympäristövaikutusten arviointimenettely on kaksivaiheinen menettely, joka muodostuu arviointiohjelma- ja arviointiselostusvaiheesta. Molemmissa vaiheissa osalliset voivat esittää mielipiteitään hankkeesta ja yhteysviranomainen pyytää lausuntoja tarpeellisiksi katsomiltaan tahoilta. Yhteysviranomaisena toimii Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus). YVA-konsulttina on FCG Finnish Consulting Group Oy

YVA-menettely käynnistyi, kun ympäristövaikutusten arviointiohjelma jätettiin Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle kesällä 2023. Yhteysviranomainen asetti YVA-ohjelman nähtäville elokuussa 2023. Hankkeen vaatimat luonto- ja ympäristöselvitykset toteutetaan maastokausilla 2021–2023

Arviointityön tulokset sisältävä YVA-selostus on tavoitteena jättää yhteysviranomaiselle kevättalvella 2024. Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-selostuksesta saadaan alustavan aikataulun mukaan kesällä 2024.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta toteaa, että YVA-arviointiohjelmassa on huomioitu asiat pääosin hyvin. Mahdollisten uusien tietojen ilmetessä, tulee YVA-menettelyä tarkentaa, tietojen vaatimalla tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä lisäsi ehdotukseen seuraavaa:

Lupapalvelulautakunta toteaa vaihtoehdon 3 olevan toteuttamiskelpoisin

Lupapalvelulautakunta

§ 47

21.09.2023

olemassa olevan asutuksen vuoksi.

Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen,
kimmo.jokinen@virrat.fi

Jakelu

Pirkanmaan ELY-keskus 22.9.2023 mennessä.

Lausunto Vermassalon tuulivoimapuiston osayleiskaavahankkeen osallistumis- ja arviointiohjelmasta

LUPALV 21.09.2023 § 48

356/11.00.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

PERUSTIEDOT

Virtain kaupunki, kaupunginhallitus pyytää lausuntoa Vermassalon tuulivoimahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 30.9.2023 mennessä.

Hankealue n. 4200 ha sijoittuu Virtain kaupungin keskustaajamasta noin yhdeksän kilometrin etäisyydelle Vermasjärven länsipuolelle. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 345 metriä ja yksikköteho noin 7–10 MW. Vaihtoehdossa 1 koko hankealueelle rakennetaan 25 tuulivoimalaa. Vaihtoehdossa 2 hankealueelle rakennetaan 21 voimalaa. Vaihtoehdossa 3 hankealueelle alueelle rakennetaan 20 voimalaa. Vaihtoehdossa 0 hanketta ei toteuteta. YVA-menettelyn on tarkoitus edetä samanaikaisesti alueen kaavoituksen kanssa.

SÄHKÖNSIIRTO

Tuulivoimapuiston sähkönsiirto on suunniteltu toteutettavan yhdessä joko Ilmattaren Tuuramäen tuulivoimahankkeen kanssa tai ABO Wind Oy:n Myyränkankaan tuulivoimahankkeen kanssa joko 110 kV tai 400 kV ilmajohtolla. Liittymispiste olisi Kristiinankaupunki-Nokia voimajohtolinjan yhteyteen rakennettava uusi Parkanon 400 kv tai 110 kv kytkinlaitos, jonka tarkkaa sijaintia ei ole vielä päätetty.

ASUTUS

Hankealueen ympäristö on pääosin harvaan asuttua maaseutumaista asutusta sekä metsätalousaluetta. Maaseutumaista asutusta ulottuu myös hankealueelle. Lähimmät pienkylät sijoittuvat hankealueen länsipuolelle Kurjenkyläntien varteen ja Kurjenjärven rannalle. Etäisyys on lähimmillään noin 3 kilometriä lähimmästä voimalasta. Alle 10 kilometrin etäisyydelle hankevaihtoehdon 1 voimaloista sijoittuu kaksi kylää. Noin 3 kilometrin etäisyydelle hankealueen kaakkoispuolelle sijoittuu Korpelanperänkylä, ja noin 7 kilometrin etäisyydelle hankealueen itäpuolelle Herraskylä. Alle 10 kilometrin etäisyydelle sijoittuu yksi taajama: Virtain keskusta hankealueen itäpuolella lähimmillään noin 7 kilometrin etäisyydellä voimaloista.

KAAVOITUS

Hankealueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Hankealuetta koskee erinäiset maakuntakaavan merkinnät

Lisäksi on syytä huomioida, että Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 tv1-tuulivoima-alueet, joille on mahdollista sijoittaa kymmenen tai useampia voimaloita, on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus, myös Vermaa on tämän puitteissa nyt jo tuon rajoituksen piirissä.

Lupapalvelulautakunta

§ 48

21.09.2023

Vireillä vaihemaakuntakaava, jonka vaikutusalue koskee myös hankealuetta. Vireillä olevassa vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan muun muassa tuulivoimatuotannon, niiden sähkönsiirron, turvetuotannon sekä metsä- ja maatalouden merkintöjä. Tuulivoima-alueella ei ole voimassa olevia tai vireillä olevia asemakaavoja. Hankealueella ei ole ennestään voimassa olevia yleiskaavoja. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin sitä voidaan käyttää suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. (MRL 63 §) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään ennen muuta asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Sen tulisi antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Hankkeen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne , joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Käytännössä on kuitenkin vaikea määritellä tarkasti, kuka on osallinen ja kuka ei. Siksi on tärkeää huolehtia hyvällä tiedottamisella siitä, että tieto kaavoituksen alkamisesta leviää laajasti.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen
Päätösehdotus	Lupapalvelulautakunta toteaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman olevan asianmukainen. OAS:ia tulee tarkentaa asianmukaisesti prosessin kuluessa.
Päätös	Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen.
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen kimmo.jokinen@virrat.fi
Jakelu	kaupunginhallitus 30.9.2023 mennessä

Lupapalvelulautakunta

§ 49

21.09.2023

Poikkeamishakemus loma-asunnon, sauna- ja talousrakennuksen rakentamiselle kiinteistölle Nieminen 936-409-7-82

LUPALV 21.09.2023 § 49

363/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Rakennuspaikka -ja sen sijainti:

Rakennuspaikka sijaitsee rantaosayleiskaava-alueella korttelissa 7, tontti nro 54. Kiinteistötunnus 936-409-7-82. Kiinteistön omistaa [REDACTED]

Esitetty toimenpide ja perustelut:

Poikkeamista haetaan Koro-Oikanselän kaavasta, koska siitä puuttuu maininta, että sen perusteella voidaan myöntää rakennusluvat.

Poikkeamista haetaan loma-asunnolle 85 k-m², saunalle 25 k-m² ja talousrakennukselle 20 k-m².

Rakennusoikeuden ylitys (10 m²) katsotaan perustelluksi rakennuspaikan suurella pinta-alalla, 9900 m², ja lomarakennuksen 80 m etäisyydellä keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Asiasta on ennestään, vanhaksi mennyt päätös PIRELY/7221/2015.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Rakennuspaikka sijoittuu voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa RA merkinnän, eli omarantaisen loma-asunnon paikalle. Tontin rakentamista määrää tontilla olevan rantaosayleiskaavan mukaiset merkinnät.

Rantaosayleiskaava on vahvistunut oikeusvaikutuksettomana, joten rakentamiselle tulee hakea poikkeamislupa. Kaavamääräysten mukaisesti kokonaisrakennusoikeutta on 120 k-m².

Rakentamistilanne:

Tontin koko on 9900 m². Tontilla ei sijaitse tällä hetkellä rekisterissä olevia rakennuksia, eikä ole näin ollen muodostunut rakennuspaikaksi.

Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 120 m², josta nyt käytettäisiin vapaa-ajan asuntoon 85 k-m², saunarakennukseen 25 k-m² ja talousrakennukseen 20 k-m². Haettava rakennusoikeus siis ylittyisi kaavamääräyksistä 10 k-m².

Naapurin kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurit kiinteistöiltä 409-5-227, 409-7-359, 409-7-343 ja 409-7-344.

Naapureilla ei ole ollut asiaan huomautettavaa.

Poikkeamisen edellytykset:

MRL 171§ poikkeamisvalta on kunnalla; Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Koronselkä- Oikanselkä rantaosayleiskaavassa kiinteistö 936-409-7-82 on osoitettu omarantaiseksi loma-asuntoalueeksi (RA). Rakentaminen tapahtuu kaavanmukaisella RA-alueella. Rakennusoikeuden ylitys (10 m²) katsotaan perustelluksi rakennuspaikan suurella pinta-alalla 9900 m² ja lomarakennuksen 80 metrin etäisyydellä keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Aiheesta on aiemmin annettu Pirkanmaan ELY:n myönteinen päätös (PIRELY/7221/2015). Kyseinen päätös on kuitenkin vanhentunut.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle (MRL 171§ 1 kohta)

Kohteella ei ole MRL 171 §:n 2 momentin mukaisia luonnonsuojelullisia tarpeita, eikä sillä ole MRL 171 §: 3 kohdassa esitettyjä vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 44§, 45§, 171§ ja 174§, Virtain rakennusjärjestys, kaavamääräykset ja Virtain kaupungin rakennusvalvontataksa.

Maksut:

Virtain kaupungin rakennusvalvontataksan 10 §:n mukaan 610 €.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta päättää edellä esitetyin perusteluin, että poikkeamislupa myönnetään. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä lupapalvelulautakunnan poikkeamispäätös.

Lupapalvelulautakunta

§ 49

21.09.2023

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyyäksyi ehdotuksen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen, kimmo.jokinen@virrat.fi

Jakelu

Hakija
Pirkanmaan Ely-Keskus
Rakennusvalvonta

Lupapalvelulautakunta

§ 50

21.09.2023

Kiinteistön 936-407-1-128 rakennusvalvonta-asiaLUPALV 21.09.2023 § 50
368/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja, Kimmo Jokinen

Kiinteistölle 936-407-1-128, osoitteessa [REDACTED] on tehty viranomaisyhteistyönä tarkastuskäynnit 28.8.2018 ja 15.9.2021. Tarkastuskäyntien seurauksena rakennusvalvonnasta on lähetetty kiinteistön omistajalle/omistajille kehotukset seuraavin päivämäärin:

- 1.11.2021
- 8.12.2021
- 7.12.2022
- 11.1.2023

Kehotuksissa on käsitelty sitä, että kiinteistön toinen omistaja, [REDACTED] asuu rakennuksessa, jonka käyttötarkoitus on vapaa-ajan asuinrakennus. Tämän takia omistajia on kehotettu hakemaan rakennuslupaa käyttötarkoituksen muutokselle, tai vaihtoehtoisesti [REDACTED] on kehotettu siirtämään kirjansa pois vapaa-ajan asuinrakennuksesta. Käyttötarkoituksen muutos olisi mahdollista käsitellä rakennusluvalla, koska kiinteistöllä vaikuttavassa rantaosayleiskaavassa paikka on merkitty ympärivuotiseen asutukseen.

Lisäksi osassa kehotuksia on virheellisesti kehotettu hakemaan vapaa-ajan asuinrakennuksen jätevesijärjestelmälle myös toimenpidelupaa, vaikka jätevesijärjestelmän asia käsitellään samassa yhteydessä rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä. Jätevesijärjestelmälle tulee hakea toimenpidelupa vain siinä, tapauksessa, että vapaa-ajan asunnolle ei haeta rakennuslupaa käyttötarkoituksen muutokselle. Tämä ei kuitenkaan muuta sitä pääasiaa, että vapaa-ajan asuntoa ei ole luvallista käyttää vakituisena asuntona.

Kolmantena asiana kehotuksissa on varastokontit, joille tulee hakea rakennuslupa, mikäli ne on tarkoitus pitää kiinteistöllä pysyvästi tai pitkäaikaisesti, eivätkä ne kuulu rakennustyömaan aikaiseen varastointiin.

Rakennusvalvonnan lähettämien kehotusten johdosta Lupapisteeseen on [REDACTED] toimesta avattu 7.2.2022 rakennuslupahakemus koskien rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta, sekä toimenpidelupahakemus koskien jätevesijärjestelmää. Edellä mainitut lupahakemukset ovat kuitenkin hyvin puutteelliset, eikä niitä ole täydennetty pyynnöistä huolimatta.

Kehotuksia ei ole noudatettu 5.9.2023 mennessä, vaan [REDACTED] asuu edelleen kiinteistöllä 936-407-1-128. Asia on varmistettu väestörekisteritiedoista 5.9.2023.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Lupapalvelulautakunta

§ 50

21.09.2023

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta tuo kiinteistön omistajille tietoon, että osassa kehotuksia on virheellisesti kehotettu hakemaan vapaa-ajan asuinrakennuksen jätevesijärjestelmälle myös toimenpidelupaa, vaikka jätevesijärjestelmän asia käsitellään samassa yhteydessä rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä. Jätevesijärjestelmälle tulee hakea toimenpidelupa vain siinä, tapauksessa, että vapaa-ajan asunnolle ei haeta rakennuslupaa käyttötarkoituksen muutokselle. Tämä ei kuitenkaan muuta sitä pääasiaa, että vapaa-ajan asuntoa ei ole luvallista käyttää vakituksena asuntona.

Lupapalvelulautakunta toteaa, ettei rakennustarkastajan lähettämiä kehotuksia ole noudatettu. Vapaa-ajan asuntoa käytetään edelleen pysyvään asumiseen vastoin myönnettyä rakennuslupaa. Lupapalvelulautakunnan on näin ollen otettava asia maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n säännösten mukaisesti käsiteltäväkseen. Samalla on päätettävä maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:ssä tarkoitettun ilmoituksen tekemisestä poliisille esitutkintaa varten.

Lupapalvelulautakunta päättää

1. Siirtää asian käsittelyä ja varata kiinteistön 936-407-1-128 omistajille tilaisuuden antaa asiassa oma selvityksensä rakennustarkastajan lähettämiin kehotuksiin, sekä myös uhkasakon asettamiseen. Selvityksestä tulee muun heidän mielestä asiaan vaikuttavan ohella ilmetä myös, miksi rakennustarkastajan antamia kehotuksia ei ole noudatettu.
2. Ilmoittaa kiinteistön omistajille, että selvityksen perusteella se tulee harkitsemaan, ryhtyykö se asiassa edellä selostettujen maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n ja 186 §:n säännösten mukaisiin toimenpiteisiin. Tästä syystä selvityksessä tulee ilmoittaa myös ne seikat, jotka kiinteistön omistajat haluavat saattaa lupapalvelulautakunnan tietoon mahdollisen uhkasakon määrää harkittaessa. Selvitys tulee toimittaa Virtain kaupungin lupapalvelulautakunnalle osoitteella PL85 34801 Virrat 30 vrk:n kuluessa tämän päätöksen tiedoksi saamisesta uhalla, että asia tämän jälkeen voidaan ratkaista edellä selostettujen lainkohtien perusteella kiinteistön omistajia enää enemmälti kuulematta.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen,
kimmo.jokinen@virrat.fi

Jakelu

Kiinteistön 936-407-1-128 omistajat

Lupapalvelulautakunta

§ 51

21.09.2023

Elmonet Oy:n toimittaman panttaussitoumuksen hyväksyminen (LUPALV 11.05.2023 § 28)LUPALV 21.09.2023 § 51
101/10.03.00.09/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Virtain kaupungin lupapalvelulautakunta on päätöksessään 11.05.2023 § 28 hyväksynyt Elmonet Oy:n jättämän aloittamisoikeushakemuksen Ruohoperän tukiaseman (masto, teletila ja kaapelit) säilyttämiseksi nykyisellä paikallaan Hallamaa-nimisellä tilalla 936-403-6-29, Virtain kaupungin Kurjenkylässä.

Päätöksessä on edellytetty jättämään 20 000 euron hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Aloittamisoikeudesta- ja vakuudesta annettu päätös perustuu Lakiin sähköisen viestinnän palveluista 917/2014 ja pykälään 233 §. Toimivaltainen viranomaisen asiassa on rakennusvalvontaviranomainen eli lupapalvelulautakunta.

Elmonet Oy on toimittanut tilivarojen panttaussitoumuksen Virtain kaupungin kirjaamoon 7.9.2023. Tilivarojen panttaussitoumus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta päättää hyväksyä Elmonet Oy:n jättämän tilivarojen panttaussitoumuksen.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen,
kimmo.jokinen@virrat.fi

Jakelu

Elmonet Oy

Maa-ainesluvan siirto Konttikangas Oy:ltä Kuljetus Niinistö Oy:lle

LUPALV 21.09.2023 § 52
372/11.03.03/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja

Konttikangas Oy ja Kuljetus Niinistö Oy ovat 21.7.2023 päivätyssä kirjeessään pyytäneet hyväksymään maa-ainesten ottamisluvan siirron uudelle omistajalle. Konttikangas Oy (y-tunnus 2032569-7) on 20.7.2023 myynyt Kangaskontti -tilan (936-402-6-48) Kuljetus Niinistö Oy:lle (y-tunnus 3013862-5). Tilan mukana myös ottamislupapäätöksen Dnro 194/10.03.00/2014 mukainen maanottolupa siirtyy uudelle omistajalle, Kuljetus Niinistö Oy:lle. Uusi maanomistaja jatkaa ottotoimintaa nykyisen luvan mukaisesti. Hakemus on liitteenä ja maa-aineslupapäätös oheismateriaalina.

Maa-aineslupa Kangaskontti -tilalle on myönnetty lupapalvelulautakunnan kokouksessa 21.4.2021 § 25 kymmeneksi vuodeksi. Ottamislupa on myönnetty enintään 120 000 k-m³ ottamismäärälle ottamissuunnitelman 4.1.2021 mukaiselle alueelle, jonka pinta-ala 4,45 ha.

Maa-aineslain 555/1981 13 a mukaisesti, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden. Tällaiseen päätökseen ei sovelleta, mitä 13 §:ssä säädetään kuulemisesta ja 7 §:ssä sekä maa-ainesasetuksessa säädetään lausuntojen hankkimisesta.

Maksut

Päätöksestä peritään luvan aiemmalta haltijalta Konttikangas Oy:ltä luvan velvoitteista vapauttamisesta ja uuden haltijan hyväksymisestä 100 euron maksu.

Koska uudelta luvanhaltijalta vaaditaan maa-aineslain mukainen vakuus, peritään vakuuden vaihtamisesta Kuljetus Niinistö Oy:ltä 60 euron maksu.

Maksut määräytyvät 1.7.2019 voimaan tulleen maa-ainestaksan mukaisesti. Ottamistoiminnan valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti (MAL 23 §).

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki 555/1981 13 a, 12, 20 §

Maa-ainestaksa

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta päättää hyväksyä Konttikangas Oy:n hallinnassa olevan 21.4.2021 § 25 myönnetyn maa-ainesluvan siirron velvoitteineen Kuljetus Niinistö Oy:lle koskien tilaa Kangaskontti 936-402-6-48.

Lupapalvelulautakunta

§ 52

21.09.2023

Kuljetus Niinistö Oy:n tulee asettaa lupapäätöksen mukaisen ottamistoiminnan vakuus 20 000 euroa ennen ottamisen aloittamista ja tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Päätöksen perustelut:

Luvan haltija on täyttänyt maa-aineslain 13 a §:n mukaisen velvollisuutensa ilmoittaa lupaviranomaiselle lupaa perustuvan maa-ainesten ottamisoikeuden siirtämisestä uudelle luvanhaltijalle.

Päätös Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Päätöksestä tiedottaminen

Tämän päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus julkaistaan Virtain kaupungin Internet-sivuilla www.virrat.fi > Kuulutukset 26.9.2023. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä tiedoksiannosta.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 2.11.2023 mennessä. Valitusosoitus on liitteenä.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen, puh. 044 715 1321, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu Konttikangas Oy
Kuljetus Niinistö Oy
Pirkanmaan ELY-keskus
Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto
Pirkanmaan pelastuslaitos

Lupapalvelulautakunta

§ 53

21.09.2023

Ilmoitusasiat

LUPALV 21.09.2023 § 53

Valmistelija

Kiinteistösihteeri

1. Rakennustarkastajan tekemät lupapäätökset:
 - 6.9.2023, julkipanolista 5.9.2023 tehdyistä päätöksistä, 110 §-115 §.
 - 12.9.2023, julkipanolista 11.9.2023 tehdyistä päätöksistä, 116 §-121 §.
2. KVVY Tutkimus Oy:
 - 31.8.2023, jätevesitarkkailutulokset 22.8.2023, Finncont Oy.
 - 4.9.2023, Virtain jätevedenpuhdistamon tarkkailutulokset 23.8.2023.
 - 8.9.2023, Virtain Telaharjun vanhan kaatopaikan tarkkailutulokset 16.5.2023 (6 näytettä).
3. Alueellinen jätehuoltolautakunta:
 - 6.9.2023, päätös § 32 sekä lausuntopyyntö; Esitys sekajätteen kiinteistökohtaisen keräysalueiden päivittämiseksi.
 - 6.9.2023, päätös § 35, Jätehuoltopäällikön myöntämässä poikkeamispäätöksissä noudatettavien ratkaisulinjausten päivittäminen.
 - 6.9.2023, päätös § 36, Kuntien yhteisen jätestrategian toteutuminen kaudella 2019-2023.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupapalvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen, puh. 044 715 1321,
sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Kiinteistösihteeri Teija Lukula, puh. 044 715 1257, sähköposti:
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Lupapalvelulautakunta

§ 54

21.09.2023

Lausunto Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta koskien kiinteistöjä Isojärven kämppä 936-406-20-49 ja Kämpänranta 936-406-20-48

LUPALV 21.09.2023 § 54

398/11.00.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Virtain kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.9.2023 § 259 päättänyt käynnistää Kuusijärvenperä – Uurasjärven ranta-asemakaavan muutoksen koskien kiinteistöjä Isojärven kämppä 936-406-20-49 ja Kämpänranta 936-406-20-48.

Kyseessä on vanha, Metsä-Serlan aikanaan laadittama rantakaava vuodelta 1990. Kyseessä olevat rakennuspaikat sijaitsevat Isojärven eteläpäässä ja ovat ainoat rakennuspaikat järven eteläosassa. Kiinteistöllä 936-406-20-49 on ennestään vanhaa rakennuskantaa. Kiinteistö 936-406-20-48 on puolestaan maasto-olosuhteiltaan osin rakentamiseen kelpaamatonta aluetta.

Kaavamuutoksella on tarkoitus yhdistää kyseiset lomarakennuspaikat ja muodostaa yksi, rakennusoikeudeltaan isompi, sekä maasto-olosuhteiltaan suotuisampi rakennuspaikka. Samalla rauhoitetaan rakentumattoman rakennuspaikan alue ja se osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla rakentaminen on kielletty.

Kohteessa on suoritettu luontokatselmus 17.5.2023 luontokartoittajan toimesta. Katselmuksessa ei ole havaittu lain ja direktiivien suojelemia lajeja, luontotyyppisiä, eikä elinympäristöjä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta puoltaa ranta-asemakaavan muutosluonnosta.

Päätös

Lupapalvelulautakunta päätti yksimielisesti ottaa tämän asian käsittelyyn kokouksessa (hallintosäntö 138 §).
Päätösehdotus hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen
kimmo.jokinen@virrat.fi

Jakelu

Virtain kaupunginhallitus 20.10.2023 mennessä

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 46, § 47, § 48, § 50, § 51, § 53, § 54

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Lupapalvelulautakunta

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (kuntalaki 136 §)

Liitetään otteeseen / päätökseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49**VALITUSOSOITUS****Hallintovalitus****Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hämeenlinnan hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Faksinumero: 029 56 42269 Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihde) Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15 Päätöksen antopäivä 27.9.2023 valitusaika suunnittelutarveratkaisu, rakennus- ja poikkeuslupapäätöksissä alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuunottamatta. Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.10.2023 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet	Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää kuitenkaan lukuunottamatta Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet	Valitusaika __ päivää
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat on toimitettava niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.	

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Kenelle Allekirjoitus*)
	<input type="checkbox"/> Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan <input checked="" type="checkbox"/> Lähetetty postitse tavallisena/kirjattuna kirjeenä <input type="checkbox"/> Luovutettu annettavaksi haastetiedoksi <input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan Muulla tavalla, miten Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.
Lisätietoja	Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 52**VALITUSOSOITUS / HALLINTOVALITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, *seitsemän päivän* kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä *kolmantena päivänä* viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihe)

Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Virtain kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite: PL 85, 34801 Virrat
Käyntiosoite: Virtaintie 26, 34800 Virrat
Sähköpostiosoite: kirjaamo@virrat.fi
Faksinumero: 4758555
Puhelinnumero: 03 485 111 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00 – 15.00

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä/sähköpostilla 26.9.2023.

Tiedoksi antaja Teija Lukula, pöytäkirjanpitäjä