

Lausunto Kuusijärvenperä-Uurasjärven ranta-asetakaavan muutosluonnoksesta koskien kiinteistöjä Isojärven kämppää 936-406-20-49 ja Kämpänranta 936-406-20-48

LUPALV 21.09.2023 § 54
398/11.00.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Virtain kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.9.2023 § 259 päättänyt käynnistää Kuusijärvenperä – Uurasjärven ranta-asetakaavan muutoksen koskien kiinteistöjä Isojärven kämppää 936-406-20-49 ja Kämpänranta 936-406-20-48.

Kyseessä on vanha, Metsä-Serlan aikanaan laadittama rantakaava vuodelta 1990. Kyseessä olevat rakennuspaikat sijaitsevat Isojärven eteläpäässä ja ovat ainoat rakennuspaikat järven eteläosassa. Kiinteistöllä 936-406-20-49 on ennestään vanhaa rakennuskantaa. Kiinteistö 936-406-20-48 on puolestaan maasto-olosuhteiltaan osin rakentamiseen kelpaamatonta aluetta.

Kaavamuutoksella on tarkoitus yhdistää kyseiset lomarakennuspaikat ja muodostaa yksi, rakennusoikeudeltaan isompi, sekä maasto-olosuhteiltaan suotuisampi rakennuspaikka. Samalla rauhoitetaan rakentumattoman rakennuspaikan alue ja se osoitetaan maa- ja metätalousalueeksi, jolla rakentaminen on kielletty.

Kohteessa on suoritettu luontokatselmus 17.5.2023 luontokartoittajan toimesta. Katselmuksessa ei ole havaittu lain ja direktiivien suojelemissa lajeja, luontotyyppisiä, eikä elinympäristöjä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta puoltaa ranta-asetakaavan muutosluonnosta.

Päätös

Lupapalvelulautakunta päätti yksimielisesti ottaa tämän asian käsittelyyn kokouksessa (hallintosääntö 138 §).
Päätösehdotus hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen
kimmo.jokinen@virrat.fi

Jakelu

Virtain kaupunginhallitus 20.10.2023 mennessä