

## Mikontalon vuokra

NUOJK 17.07.2023 § 10  
295/02.07.00/2023

Mikontalolle tehtiin mittava keittiöremontti 2013. Remontin maksoi Liikelaitos Marttinen. Sen sekä aikaisempien parannustöiden mm. katon ja kuistin korjauksien perusteella vuokra nostettiin 1000 e/kk, alv 0 %, jonka vuokralainen hyväksyi (johtokunnan pöytäkirja 6/2013, §36). Tämän lisäksi vuokraan lisättiin pääomarahoitussuosuus 107 e/kk, alv 0 %, jolla Mikontalon yrittäjä lunasti Marttisen maksamat kylmäkalusteet 8660 €, alv 0 %, itselleen (johtokunnan pöytäkirja 6/2013, §36). Vuokran pääomarahoitussuudella 107 e/kk, alv 0 %, lunastushinta Marttiselle olisi kuitaantunut 30.11.2020. Tämän marraskuun 2020 vuokran yrittäjä maksoi 31.5.2021. Yrittäjän koroton lunastusaika oli näin ollen 7,5 vuotta.

Johtokunta päätti kokouksessaan 26.10.2021 (93/02.06.04/2021, 372/02.07.00/2021), että Mikontalon vuokra on 1107,00 € / kk, alv 0 % ja se indeksitarkistetaan vuosittain kesäkuussa. Vuokraa voidaan indeksikorotuksen lisäksi tarkistaa myös tehtyjen korjausten ja vuokranantajan tekemien hankintojen jälkeen huomioiden korjausten ja hankintojen laajuus sekä yleinen vuokrataso. Kokouksessaan 28.11.2022 (676/02.05.01.02/2022) johtokunta esitti kaupunginhallitukselle lisämäärärahan myöntämistä Mikontalon ilmalämpöpumppujen hankintaan esityksen mukaan yhteensä 8150 €, alv 0 %. Ilmalämpöpumput asennettiin 1/2023. Nykyinen neliövuokra on selkeästi Virtain kaupungin vuokratasoa alempi eikä vastaa myöskään alueen nykyisiä huolto-, korjaus- ja ylläpitokustannuksia johtuen mm. nousseista palkka- ja ostopalvelukuluista. Vuokran tarkistus on ajankohtainen, jota tukee myös tehty investointi. Pykälän käsittelyyn on kutsuttu asiantuntijaksi talouspäällikkö Leena Rautiainen.

Esittelijä	Liikelaitos Marttisen toimitusjohtaja Katariina Sallomy
Päätösehdotus	Johtokunta päättää, että Mikontalon vuokra on 1.11.2023 alkaen 1220 euroa/ kk, alv 0 %. Lisäksi vuokra indeksitarkistetaan vuosittain kesäkuussa. Uuden vuokran ensimmäinen indeksitarkistus on kesäkuussa 2024. Uusi vuokrasopimus päivitetään olemassa olevien ehtojen lisäksi edellä mainituin osin.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Lisätietoja	Toimitusjohtaja Katariina Sallomy, puh. 044 715 1922, sähköposti: etunimi.sukunimi@marttinen.fi
Jakelu	Asianosainen