

## Myyntilupahakemus / kiinteistö 936-19-18-2

KH 21.08.2023 § 240  
339/10.00.02.00/2023

Valmistelija talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

██████████ on lähestynyt Virtain kaupunkia oheismateriaalina olevalla myyntilupahakemuksella. Hakija on ostanut Virtain kaupungilta 10.7.2020 kaavatontin. Kauppakirja sisältää seuraavat ehdot:

*"Rakentaminen on aloitettava viimeistään kahden vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien. Myyjä voi erityisestä syystä pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja. Jos ostaja ei aloita rakentamista kahden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa."*

*"Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan. Tämä rajoitus on voimassa siihen asti, kun tässä kauppakirjassa sovittu rakentamisvelvoite on täytetty."*

*"Mikäli ostaja laiminlyö edelle tarkoitetun rakentamisvelvoitteen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkoa 10% kauppahinnasta määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattoman edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 12 000 € kertasuorituksena. Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta. Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon."*

Hakija pyytää hallitukselta lupaa myydä tontin edelleen ilman sopimussakkoa ja pyytää kaupunginhallitusta määrittämään ehdot, jotka on lisättävä myyntisopimukseen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää hakijalle luvan tontin myymiseen edelleen. Myyntisopimukseen tulee ottaa vastaavat ehdot rakentamisvelvoitteesta, vallintarajoituksesta sekä sopimussakosta siten kuin alkuperäisessä kauppakirjassa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto oli asianuntijana läsnä Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu Hakija