

Vermassalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

KH 21.08.2023 § 237
628/10.02.02/2022

Valmistelija

Kaavoitus ja kehittämispäällikkö

Virtain kaupunki on päättänyt käynnistää Vermassalon alueelle oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoimaa varten kokouksessaan 13.2.2023 § 47. Päätöksen mukaan osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Hankealue sijaitsee Virtain kaupungin alueella, noin 9 kilometrin päässä Virtain keskustaajamasta länteen. Suunnittelualue sijaitsee noin 6 kilometrin etäisyydellä Kihniön kunnan rajasta, noin 7 km päässä Alavuden kaupungin rajasta ja noin 12 kilometrin etäisyydellä Seinäjoen kaupungin rajasta.

Tuulivoimahankkeen suunnittelualueen alustava kokonaispinta-ala on noin 4300 ha . Alustava suunnittelualueen rajausta on esitetty kuvassa 4 (OAS). Suunnittelualue tarkentuu kaavoitustyön aikana.

Alue on suurelta osin talouskäytössä olevaa kangasmetsää, ojitettua rämettä, itäosassa turvetuontantoalue, alueella on 10 pientä järveä/lampea, kaksi luonnonsuojelualuetta, metsäteitä ja pieniä peltolohkoja.

Maaseutumainen ympäristö on harvaan asuttua. Lähimmän taajaman, Virtain keskusta on noin 9 km etäisyydellä. Lähin pienkylä Kurjenkylä on noin 3 km etäisyydellä.

Hankealueella on 2 kpl asuinrakennuksia. Etäisyydet rakennuksiin tarkentuvat suunnittelun edetessä. Asuinrakennusten suhteen on neuvottelut käynnissä hanketoimijan taholta. Kaavan ehdotusvaiheeseen mennessä tulee kaavassa huomioida rakennusten sisältyminen kaavoitettavaan alueeseen ja mahdollinen rajoittava vaikutus tulevassa kaavaratkaisussa.

Alueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai rakennetun ympäristön arvokohteita.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön verraten tarpeellinen suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa ja kaavan osalliset voivat lausua siitä mielipiteensä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa selostetaan se, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, millainen on kaavoituksen aikataulu, mitkä ovat suunnittelutyön lähtökohdat ja tavoitteet sekä millaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit kaavatyön aikana toteutetaan.

Vermassalon tuulivoimapuiston alueelle suunnitellaan Virtain osayleiskaavassa korkeintaan 25 kpl yksikköteholtaan noin 7-10 MW tuulivoimalaitosta. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 345 metriä.

Vermassalon osayleiskaavan rinnalla toteutetaan samanaikaisesti erillisenä prosessina Vermassalon tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely). YVA-menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. Laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen. Osayleiskaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja -korkeudet. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

OAS:issa mainitaan tiedottamisesta, että viralliset kuulutukset julkaistaan Virtain kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kunnan verkkosivuilla sekä Suomenselän Sanomat-lehdessä.

Osallisista mainitaan, että osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Esittelijä	Talousjohtaja, oto. Hallintojohtaja Kaisa Jaatinen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Vermassalon tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot ja tiedottaa erikseen kirjeellä maanomistajia. Kaupunginhallitus päättää kuuluttaa kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa Pirjo Ala-Kaarre esitti, että Virrat päättää keskeyttää koko Vermassalon tuulivoimahankkeen. Perusteluna Vermasjärven ympäristön merkittävä virkistyskäyttö sekä isojen, miltei 350-metrinen tuulimyllyjen sijoittuminen liian lähelle alueen vakituisia rakennuksia ja loma-asuntoja sekä Kurjenkylän kylää, mitä esittelyteksti ei tuo tarpeeksi esille. Vermassaloon suunnitellun tuulivoimateollisuusalueen etäisyys Virtain keskustajamaan ja sen tiheämpään rakennusmassaan on myös liian pieni, kun ottaa huomioon hankkeen massiivisuuden/ myllyjen koon, infraäänien kulkeutumisen, mahdolliset melu- ja välkehaitat, jne. Ehdotus raukesi kannattamattomana.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen mukaisesti Vermassalon tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päätti asettaa sen nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot ja tiedottaa erikseen kirjeellä maanomistajia.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.</p> <p>Kaupunginhallituksen jäsen Aimo Mäkinen ja kaupunginjohtaja Henna Viitanen poistuivat esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Perusteet: Mäkinen hallintolaki 28 § kohta 3; interssijäävi, Viitanen hallintolaki 28 § kohta 7; yleislausekejäävi.</p> <p>Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto sekä Ilmatar Oy:n edustajat Lauri Vierto ja Kirsi Kyllönen olivat läsnä asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn ajan. Ilmatar Oy:n edustajat poistuivat kokouksesta ennen</p>

päätöksentekoa.

(Liite 1/237 § osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

Lisätietoja

Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, p.0447151250,
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Ilmatar Vermassalo Oy
FCG Oy
Lausunnot
Kuulutus
Maanomistajat