

VIRRAT

KORONSELKÄ - OIKANSELKÄ RANTAOSAYLEISKAAVA

Ehdotus 13.9.1993
Korjattu 24.2.1994

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP 2** PIENTALOALUE.
Alue on varattu ympärivuotiseen asutukseen. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 10 000 m².
- AP-1 1** PIENTALOALUE.
Alue on varattu ympärivuotiseen asutukseen. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m².
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suurista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 20 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.
Numero AP-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- AT** KYLÄKESKUKSEN ALUE.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- V** VIRKISTYSALUE.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Alueelle saa rakentaa vain vähäisiä retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia.
- VV-k** UIMARANTA-ALUE, JOKA ON VARATTU KUNNAN TARPEISIIN.
- R (900)** LOMA- JA MATKAILUALUE.
Alue on varattu lomailua ja matkailua palveleville toiminnoille. Suluisa oleva luku ilmoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreissä. Rakentaminen edellyttää maankäytön yleissuunnitelmaa ja yhteisen vesihuollon toteuttamista. Alueella ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja.
- RA 3** LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², talousrakennusten enintään 20 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suurista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 20 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.
Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RA-1 2** LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ei-omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², talousrakennusten enintään 20 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².
Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.
Numero RA-1-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RA-3 1** LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Tälle alle 5000 m²:n suuruiselle rakennetulle saarelle saa rakentaa enintään 40 m²:n suuruisen loma-asunnon. Erillistä saunarakennusta ei saa rakentaa. Rakennuspaikalla on oltava puustoa ja kasvillisuutta sekä jätevesien imeytymismahdollisuus.
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.
Numero RA-3-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

- M/s** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
Alueella on rakennuslain 124a §:n nojalla kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö, puuston avohakkuu sekä niihin verrattava toimenpide kielletty ilman kunnanhallituksen lupaa.
- MU-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ULKOILUN OHJAAJAMISTARVETTA.
M-alueita koskevien määräysten lisäksi alueella on voimassa:
Alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee erityisesti ottaa huomioon alueen virkistyskäyttöarvot sekä maisema ja luonnonolosuhteet.
- MU-2** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖARVOJA.
M-alueita koskevien määräysten lisäksi alueella on voimassa:
Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maastomuotoja.
- MU-3** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖARVOJA.
Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja kulttuuriarvot.
- W** VESIALUE.
- VR-, VV-, LV-, SL-, SM-, M-, M/s-, MU-1 JA MU-2 alueiden rantavyöhykkeeltä 200 m:n syvyydeltä on rakennusoikeus tutkittu ja siirretty kiinteistö- ja maanomistajakohdaisesti AP-, R-, RA-, RA-1-, RA-3- ja RA-s-alueille.
- RA-, RA-1-, RA-3- ja RA-s-alueilla osoitettu alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärä sisältää olevan ja kaiken uuden loma-asutuksen.
- Tämän yleiskaavan määräykset rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on ennen kaavan vahvistamista maanmittaustoimituksessa rakennuspaikaksi muodostettu tai määräälaan, joka on pääosin rakennettu.
- Suositus jätevesien käsittelyn osalta:
Jätevesien käsittelyssä suositellaan kuivakäymälään perustuvia ratkaisuja. Alueella sallitaan vesikäymälä vain silloin, kun rakennuspaikan imeytysolosuhteet ovat hyvät tai käymäläjätevedet johdetaan umpikaivoon. Umpikaivon tyhjentämistä varten tulee kaivon luo olla esteetön pääsy tyhjennysautolla ympäri vuoden. Vesikäymälää varten rakennettujen imeytyskentän minimietäisyyden mukaisesta rantaviivasta on 40 m. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja vähintään 10 m:n päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.
- KUNNAN RAJA.
- - - OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
— ALUEEN RAJA.
■ SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ (valta- tai kantatie).
■ ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ (seudullinen tie tai kokoojatie).
— YHDYSTIE.
● LAIVAVÄYLÄ.
— (2) VARAUS 110 kV:N SÄHKÖLINJALLE.
- SUOJELUKOHDE.
sl Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu kohde.
sr Rakennussuojelulain nojalla suojeltu kohde.
sm Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.
- MERKITTÄVÄ KOHDE.
■ Merkittävä rakennus/rakennusryhmä.

RA-s
1

LOMA-ASUNTOALUE, JOKA VARATAAN SAUNAA VARTEN.

Alueelle saa rakentaa enintään 25 m²:n saunarakennuksen. Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 20 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Numero RA-s-merkinnän alapuolella osoittaa alueelle rakennettavien saunojen enimmäismäärän.

LV-k

VENESATAMA- TAI VENEVALKAMA-ALUE, JOKA ON VARATTU KUNNAN TARPEISIIN.

LV-1

VENEVALKAMA-ALUE.

Alue on varattu yksityisiä tai määrättyjen tilojen yhteisiä venevalkamia varten.

LV-2

LAIVALAITURIALUE.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on suojeltu luonnonsuojelulainsäädännön nojalla.

SM

MUINAISMUISTOALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa lukuunottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvaa maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta, jota ei kuitenkaan saa sijoittaa 40 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Talouskeskukseen liittyvän kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen saunan saa sijoittaa vähintään 20 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Muut kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.

Maaseutuelinkeinoviranomaisten rekisteröimän ranta-alueella olevan maatilatalouskeskuksen toiminnalliseen yhteyteen saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia enintään 300 k-m² vähintään 100 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Matkailua palvelevien rakennusten rakentaminen edellyttää maankäytön yleissuunnitelmaa ja yhteisen vesihuollon toteuttamista.

NYKYINEN RAKENTAMISTILANNE:

- Loma-asunto
- ▲ Maatilan talouskeskus
- Sauna
- ▲ Ympärivuotinen asuinrakennus

Yhtä rakennuspaikkaa kohden on merkitty yksi nykyistä rakentamistilannetta osoittava symboli.

RAKENTAMISSUOSITUS:

- Suositeltava uuden loma-asunnon paikka
- △ Suositeltava uuden ympärivuotisen asuinrakennuksen paikka
- Suositeltava saunan paikka

KÄSITTELYVAIHEET:

- 28.3.1992 Kaupunginvaltuusto hyväksyi rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperusteet.
- 16.12.1992 Maankäyttölautakunta teki päätöksen luonnoksen asettamisesta nähtäville (RakA 154 §).
- 19.1.-5.2.1993 Osayleiskaavaaluonnos nähtävillä RakA 154 §:n nojalla.
- 30.9.-1.11.1993 Osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä RakA 29 §:n nojalla.
- 1.3.-31.3.1994 Osayleiskaavaehdotus oli uudelleen nähtävillä RakA 29 §:n nojalla.
- 24.3.1997 Kaupunginvaltuusto hyväksyi rantaosayleiskaavaehdotuksen.
- 21.12.2000 Pirkanmaan ympäristökeskus vahvisti rantaosayleiskaavan.

VIRRAT KORONSELÄN-OIKANSELÄN ROYK	Nähtävillä 19.1.-5.2.1993, 30.9.-1.11.1993, 1.3.-31.3.1994	Mitakaavat
	Valtuusto 24.3.1997	1:10000
	Valmistettu 21.12.2000	1:20000
SUUNNITTELUKESKUS OY	Suunnittelun työn numero ja perustuksen numero	Muutos
Piiri: MN / HF Päivä: 13.9.93	KMS-0708-BI906-901	
Yhteyshenkilö: MIKKO NURMINEN		A
Nimi:		M