



SELOSTUS HANKKEESTA:

Rakennetaan autotalli, jonka päädystä on autokatos.
Kerrosalaa on vain autotalli ja varasto, koska autokatoksen seinäpinta-alasta >30% on aukkoa.

Autotalli:

Kerrosala 96 m²
Tilavuus 457 m³

Autokatos:

Pinta-ala 26 m²
Tilavuus 123 m³

Paloluokka P3.
Autotallin ja varaston välinen osastointi EI30-rakentein.

Rakennus liitetään sähköverkkoon.
Salaoja- ja kattovedet johdetaan hallitusti rajaojiin.
Pihan hulevedet johdetaan hallitusti rajaojiin.

Autotalli rakennetaan kokonaan kaavassa esitetyn sallitun rakennusalueen ulkopuolelle. Sallittu rakennusalue tontilla on niin pieni, ettei autotallin sijoittaminen sallitulle rakennusalueelle edes osittain ole mahdollista. Maastonmuodollisesti ja pihankäytöllisesti autotallin täytyy sijoittua mahdollisimman lähelle tontin etelänurkkaa. Tällöin asuinrakennuksen ja autotallin väliin saadaan jäämään vielä toiminnallista piha-aluetta ja tontin länsikulmalle nurmialuetta. Tällä sijoittelulla myös hulevedet saadaan ohjattua rakennusten välistä hallitusti pois tekemällä painanne piha-alueelle. Autotallin lattiakorko tulee olemaan 1 metrin alempana kuin asuinrakennuksen lattia, jolloin autotalli ei tule liian korkealle ympäröivään maastoon nähden.

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

- Kiinteistön 936-409-29-77 pinta-ala on 1500 m²
- Tehokkuusluku alueella e = 0,25
- Rakennusoikeus kiinteistöllä 375 m² (= 0,25 x 1500 m²)
- Kiinteistöllä on ennestään asuinrakennus.
Asuinrakennuksen kerrosala 110 m²
- Rakennettavan autotallin kerrosala 96 m²
- Käytetty rakennusoikeus hankkeen jälkeen 206 m²

KAUP.OSA/KYLÄ TAPIOLA	KORTTELI / TILA SIMOLA	TONTTI / RNo 29:77	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSOIKEUS UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	PIIR.No 1	
RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE Autotalli TONI KANGASAHO TAPIONTIE 16 34800 VIRRRAT	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS	MITTAKAAVAT 1:500	
Suunnittelija, DI Aku Peltomäki		SUUNN.ALA	
Kalliotie 6 34800 Virrat	gsm 044 5345679 aku@peltomaenrakennus.fi	19.6.2023 PÄIVÄYS	Aku Peltomäki AKU PELTOMÄKI SUUNNITTELIJA
			ARK53