



Virtain kaupunki
PL 85
34801 Virrat

Viite: Lausuntopyyntö 20.3.2023

Lausunto, LUPAPISTE, Suunnittelutarveratkaisu, aurinkovoimalan rakentaminen, Kotalantie 89, 936-409-10-190, Virrat

Virtain kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskukselta lausuntoa Tuulen Voima Oy:n aurinkovoimalan tuotantokenttää koskevan suunnittelutarveratkaisuhakemuksen johdosta. ELY-keskus on tutustunut saatavilla olevaan aineistoon ja lausuu seuraavaa:

Suunnittelutarveratkaisun tavoitteet ja taustat

Suunnittelutarveratkaisua haetaan kiinteistölle Vähä-Puttonen, 936-409-10-190 osoitteeseen Kotalantie 89. Tuulen Voima Oy:llä on suunnitteilla rakentaa kiinteistölle aurinkovoimala, jonka kokonaispinta-ala tulisi olemaan noin 1,5 ha. Voimalan maksimiteho on 1250 kW ja arvioitu vuosituotanto noin 1100-1200 MWh. Kiinteistön alueelle sijoitetaan aurinkopaneelikenttä sekä laitesuoja. Kiinteistö aidataan.

Kiinteistö, jolle suunnittelutarveratkaisua haetaan, sijoittuu oikeusvaikutteisessa Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 (hyv. 27.3.3017) työpaikka-alueeksi merkatulle alueelle. Kiinteistön alueella on voimassa Virtain kaupungin oikeusvaikutteinen Keskustaajaman osayleiskaava (9.11.2015). Osayleiskaavassa kiinteistö sijoittuu alueelle, joka on merkitty merkinnällä M eli Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Kiinteistö rajautuu etelässä Valtatie 23:n, Kotalantiehen, jonka eteläpuolella sijaitsee asutusta. Kiinteistön länsipuolella sijaitsee sähköasema sekä sähköyhtiön varikko, itä- ja pohjoispuolella kiinteistö rajautuu metsäiseen alueeseen. Kiinteistölle on olemassa oleva liittymä Kotalantielta, jota tullaan käyttämään ajoreittinä voimalan rakennusvaiheessa. Käyttövaiheessa kulku aurinkovoimalan alueelle ohjataan länsipuolisen tontin kautta. Tarvittavat kaapeloinnit tullaan tekemään maakaapelein.

28.03.2023

Suunnitellun aurinkovoimakentän aluetta ei olla pinnoittamassa eikä se tarvitse kuivatusta. Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen mukaisesti alue ei sovellu yhtä hyvin muuhun rakentamiseen.

Luontoarvot

Suunniteltu aurinkovoimala-alue on suurimmalta osin avointa entistä peltoa. Alueella on jäljellä pienialaisesti puustoa pohjois- ja eteläosissa. Suunnittelualueella on tehty luonto- ja lajistaselvityksiä Virtain Keskustaajaman osayleiskaavan suunnittelun yhteydessä vuonna 2011. Selvityksissä aurinkovoimalan alueelta ei havaittu uhanalaisia tai huomionarvoisia lajeja eikä arvokkaita luontokohteita. Alueen pohjoispuolella on Sorvannevan arvokas lyhytkorsineva.

Keskustaajaman osayleiskaavan aineiston mukaan alueen eteläpuolelta kulkee aurinkovoima-alueen läpi pohjoisosan MY-alueelle tärkeä viheryhteys. Voimalaitos ei kuitenkaan hakemuksen mukaan tuki tätä reittiä vaan vastaavaa maata jää laitoksen itäpuolelle. Jatkossa alueella tulisi huolehtia riittävän pohjois-eteläsuuntaisen viherverkoston säilymisestä ja vahvistamisesta luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden välille. Viheryhteydet edistävät ja turvaavat lajien siirtymistä alueelta toiselle muuttuvassa ympäristössä.

Aurinkovoimahankeissa tulee kiinnittää erityistä huomiota vesistövaikutuksiin. Vettä sitovan kasvillisuuden pysyvä poistaminen ja maaperään muokkaaminen kasvattavat kiintoaine- ja ravinnekuormia, millä voi olla pitkäaikaisia vaikutuksia alueen vesitalouteen, valuntoihin ja valumavesien laatuun.

Ilmastovaikutukset

Suunniteltu aurinkovoimahanke vastaa valtakunnallisiin maankäyttötavoitteisiin sekä Pirkanmaan maakuntakaavan tavoitteisiin edistämällä uusiutuvien energialähteiden hyödyntämismahdollisuutta.

Suunnittelutarvehakemuksen mukaan hanke edistää siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan. Hankkeessa ei kuitenkaan ole erikseen arvoitu ilmastovaikutuksia, mutta hankeselostuksen mukaan voidaan todeta vaikutusten jäävän todennäköisesti vähäisiksi. Haitallisia ilmastovaikutuksia aiheutuu etenkin voimalan perustamisen aikana rakentamisen sekä materiaalihankintojen myötä. Huomioitavaa on käytettyjen materiaalien ja voimala-alueen jälkihoito voimalan käytön

28.03.2023

päätyttyä. Aurinkopaneelivalinnoissa tulee kiinnittää erityistä huomiota parhaan mahdollisen tekniikan valintaan. Aurinkovoimaloiden käyttöön voidaan odottaa olevan useita kymmeniä vuosia, mutta kehittyvä tekniikka saattaa lyhentää tehokkaiden aurinkopaneelien käyttöikää.

Maisemalliset vaikutukset

Suunniteltu aurinkovoimakenttä sijoittuu näkyvälle paikalle valtatie 23 varrelle. Suunnittelualan viereiselle kiinteistölle on sijoitettu sähkövarikko, joka näkyy maisemassa. Aurinkovoimakentän kaapeloinnit on suunniteltu rakennettavan maakaapeleilla, jolloin maisemaan ei lisätä ilmakaapeleita. Maisemalliset vaikutukset ovat paikallisia.

Kulkuyhteys

Aurinkovoimahankkeelle suunniteltu rakennuspaikka, kiinteistö 936-409-10-190 rajoittuu etelässä valtatiehen 23, jonka suoja-alue on 30 metriä mitattuna ajoradan keskilinjasta. Suoja-alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia ja laitteita kuten aurinkokeräimiä.

Valtatiet on tarkoitettu palvelemaan pääosin pidempimatkaista valtakunnallista ja maakuntien välistä liikennettä ja niillä on tavoitteena tien sujuvuuden ja turvallisuuden takaamiseksi rajoittaa maankäyttöliittymien määrää. Aurinkovoimala-alueeksi esitetyn kiinteistön kohdalla sen lounaisnurkalla on valtatiellä 23 nk. ojan yli - kulkua varten, maatalouskäyttöön tarkoitettu liittymä. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että kulku aurinkovoimalan alueelle tulee järjestää kiinteistön kohdalla olevasta ojan yli -liittymästä n. 100 metrin päässä lännessä olevan teollisuuskäyttöön tarkoitettun, mm. sähköasemalle johtavan liittymän kautta. Jos aurinkovoimalan alueelle tarvitaan pelastusajoneuvoja varten suora liittymä valtatieltä 23, nk. hyökkäystie, voidaan tämä tarvittaessa järjestää parannettavan maatalousliittymän kautta.

Yhteenveto

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1. momentin mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitettulle suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksyttyä asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

28.03.2023

PIRELY/2705/2023

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytän muulle järjestämiselle,
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen ja liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

137 §:n neljännen momentin mukaan rakentaminen suunnittelutarvealueella ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunnittelutarveratkaisua harkittaessa tulee arvioida edellä mainittujen vaatimusten toteutumista. Tärkeää on myös huomioida, että tämä hanke voi olla edelläkävijä vastaavien hankkeiden suunnittelulle ja tällöin tulee huomioida yhdenvertainen kohtelu mahdollisten muiden hakijoiden osalta.

Aurinkovoimakentän suunnittelussa tulee huomioida mahdollinen paloturvallisuusriski ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjeessa annettuihin rakentamistapaohjeisiin (https://pelastuslaitokset.fi/sites/default/files/2023-01/Aurinkos%C3%A4hk%C3%B6j%C3%A4rjestelmien_paloturvallisuusohje_S_18012023.pdf). Aurinkovoimakentälle tulee mm. järjestää lähestymisreitit useammasta suunnasta, ajoväylät tulee suunnitella pelastustien mitoituksen täyttäväksi ja alueella tulisi olla mahdollisuus kiertää aurinkopaneelikenttä ja paneeliryhmät ympäri raskaalla ajoneuvokalustolla.

Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, että suunnittelutarveratkaisua voidaan puoltaa. Suunniteltu aurinkovoimakenttä on pinta-alaltaan ja teholtaan verrattain pieni. Laajemmissa hankkeissa aurinkovoimakenttien sijoittuminen tulee ratkaista kaavoituksella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Ylitarkastaja Niina Kangas ja ratkaissut Ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Jakelu

Virtain kaupunki

Tiedoksi

NN, MH, EN

Tämä asiakirja PIRELY/2705/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/2705/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hoffren Esa 31.03.2023 13:13

Esittelijä Kangas Niina 31.03.2023 13:05