

# Kaavamerkinnot ja -määräykset



## LIIKENNEYHTEYDEN SELVITYSTARVE.

Merkinnällä on osoitettu selvitetäväksi uuden liikenneyhteyden tarve valtatie 23 ja kantatien 66 välille.



## TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



## KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

Merkintä osoittaa ne yhteysvälit, joilla kevyen liikenteen olosuhteita tulee parantaa erityisesti turvallisuuden ja esteettömyyden näkökulmasta. Yhteystarve ei välttämättä tarkoita uutta kevyen liikenteen väylää, vaan se voidaan toteuttaa olemassa olevien reittien kautta kulkevana yhteytenä.



## VIHERYHTEYSTARVE.

Ekologinen ja/tai toiminnallinen viheryhteystarve. Rakennetulla alueella tulisi pyrkiä säilyttämään puustoinen tai muutoin luonnonmukainen viheryhteys.



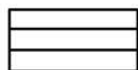
## MELUNTORJUNTATARVE.

Alueelle laadittavassa asemakaavassa tai muussa tarkemmassa suunnittelussa on ratkaistava rakennusten ja pihojen riittävä suojaus melulta.



## KEHITTÄMISVYÖHYKE.

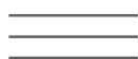
Keskustatoimintojen alue. Alueelle pyritään asemakaavoituksessa osoittamaan kerrostaloasumista ja kaupan palveluja. Kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueen todetut kulttuuriympäristön arvot.



## VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

*Merkinnällä on osoitettu Herraskosken kanava.*



## MAISEMALLISESTI JA/TAI KULTTUURIHISTORIALLISTEesti ARVOKAS ALUE (ma-1).

Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

*Merkinnällä on osoitettu Härkösenkylän kulttuurimaisema, Virtain kirkko, Jähdyspohjan kulttuurimaisema, Ilomäen kulttuurimaisema.*



## KULTTUURIHISTORIALLISTEesti ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS (ma-2).

Paikallisesti merkittävä alue. Alueen arvokkaiden ominaispiirteiden säilyttäminen tulee olla maankäytön lähtökohtana. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueiden kulttuurihistoriallisia arvoja.

*Merkinnällä on osoitettu: 1. Kirkon ja Kalettoman lahden kulttuuriympäristö, 9. Herraskosken kulttuuriympäristö, 10. Härkösenkylän kulttuuriympäristö, 11. Rinne-Murtolahden – Ilomäen kulttuuriympäristö, 16. Rajaniemen pappilan alue, 17. Torisevan – Lakarinharjun maisema, 18. Jähdyspohjan kulttuuriympäristö. Numerointi viittaa erillisselvitykseen (kaavaselostus, kaavan taustaselvitys).*



## KULTTUURIHISTORIALLISTEesti ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS (ma-3).

Paikallisesti merkittävä alue. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa taajamakuvaan ja rakennusperinteeseen.

*Merkinnällä on osoitettu: 2. Virtaintie, 3. Jälleenrakennuskauden tyyppitalokokonaisuudet, 4. Raevuorenkujan rivitaloalue, 5. Torisevantien kerrostaloalue, 6. Tapiola, 7. Omakotitaloalue Väinöläkadulla, 8. Nallela, 12. Torppakylän – Mäyrän kulttuuriympäristö, 13. Hietalan viljelyaukea, 14. Siekkiskylän vilejelymaisema, 15. Siekkisjärven itärannan ja Alatien-Paavolantien maisema, 19. Keiturinsalmen maisema, 20. Siekkisjärven itärannan kulttuuriympäristö.*  
*Numerointi viittaa erillisselvitykseen (kaavaselostus, kaavan taustaselvitys).*

**KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOKAS RAKENNETUN YMPÄRISTÖN KOHDE, RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.**

Paikallisesti merkittävä kohde. Rakennusten arvokkaiden ominaispiirteiden säilyttäminen tulee olla maankäytön lähtökohtana. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksissa tehtävien toimenpiteiden tulee vaalia niiden suojeluarvoa. Rakennusten purkamiseen tulee hakea lupa (MRL § 127). Rakennusten suojelu määritellään tarkemmin asemakaavoituksessa.

*Merkinnällä on osoitettu: 1. Maantie-Paavola, 2. Jukola, 3. Rientola, 4. Ylämylly, 8. Heikki Uotila, 9. Uotila, 13. Heikkilänmaa, 14. Vanhainkodin paikka ja ulkorakennukset, 15. Kangas-Heikkilä, 17. Torisevan kahvimaja, 25. Paavolantie 68, 26. Ellilä, 27. Siekkisen kansakoulu, 28. Siekkisen kansakoulun ulkorakennus, 33. Rajaniemi, 35. Tanhuanpää, 37. Hautausmaa ja kappeli, 50. Meijeri, 55. Vähämäki, 56. Nuorisoseura, 57. Haapala, 58. Kansakoulu, 61. Palanne, 63. Toivola, 65. Virtain osuuskaupan talo, 66. Tuulensuu, 70. Päivölä, 71. Kalliomäki, 74. KOP:n talo, 75. Virtain Hovi, 78. Virtaintie 37, 82. Vihriälä, 83. Työväentalo (Tasanko), 96. Virtain kirkko ja hautausmaa, 97. Kirkkovenesuoja Virtain kirkon vieressä, 98. Seurakuntatalo, 99. Kuurila, 100. Virtain Yläaste, 101. Opettajien asuntola, 102. Kalettoman navetta, 109. Rantanen, 110. Pappila; Rantatie 16, 111. Aaronpalsta, 112. Törmälä, 115. Venekoppelit Laivarannassa, 123. Virtain asema, 126. Aseman asuinrakennuksia 1-4, 127. Aseman asuinrakennuksia 5-6, 130. Virtain vehnämylly, 133. Louhilinna, 136. Puukkonieniemi, 144. Rinne-Murtolahti, 156. Marttinen, 157. Marttisen väentupa, 159. Marttisen riihi, 162. Koivuniemi, 163. Herraskosken kanavanvartijan asuinrakennus, 164. Herraskosken kanava, 165. Kotimäki, 167. Ylä-Herranen, 169. Tuppari (Herrasen koulu), 171. Saarla, 179. Härkösen asema, 180. Rata-Annala, 183. Ittemäki-Härköskylän kansakoulu, 184. Ylä-Härkönen, 186. Makkaraojan mylly, 801. Rautatien alikulku; Paavolantie, 803. Siekkistentien rautatiesilta, 804. Pirkantien rautatiesilta, 805. Keiturin terässilta, 901. Herraskosken silta, 902. Herrasen kääntösilta, 903. Jähdyspohjantien silta, 904. Majaniemen Myllysilta, 905. Siekkisten Särkiojantien silta rakenteineen.*  
*Numerointi viittaa erillisselvitykseen (rakennusinventointi, kaavaselostus).*

**KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOKAS RAKENNETUN YMPÄRISTÖN KOHDE, RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.**

Paikallisesti merkittävä kohde, joka on osa kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluekokonaisuutta. Rakennusten purkamiseen tulee hakea lupa (MRL § 127).

*Merkinnällä on osoitettu: 67. Tasanko, 73. Keskustie 2, 108. Lääkärien asuintalo, 125. Virtain aseman makasiinirakennus, 128. Aseman asuinrakennuksia 7-8, 129. Myllylä, 147. Ylä-Ilomäki, 168. Ala-Herranen.*  
*Numerointi viittaa erillisselvitykseen (rakennusinventointi, kaavaselostus).*

**SUOJELUKOHDE (sr).**

Kirkkolain nojalla suojeltu kohde.

Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127 §) eikä niissä saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät niiden suojeluarvoa. Museoviranomaiselle ja kirkkohallitukselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

*Merkinnällä on osoitettu: 1 Virtain kirkko, 2 uuden hautausmaan kappeli.*



SM

#### MUINAISMUISTOALUE.

Alueella sijaitsee muinaismuistolaiilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Merkinnällä ei osoiteta alueen/kohteen tarkkaa laajuutta vaan alueen laajuus tulee tarvittaessa selvittää tarkemmillä tutkimuksilla. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.

*Merkinnällä on osoitettu: 6. Kangasoja, 9. Kangas-Heikkilä 2 45. Marttisensaari, 62. Leppäranta, 70. Hietala 1, 71. Hietala 2, 72. Hietala 3, 76. Keiturinvuoren varustukset, 77. Rasinperä.*



#### MUINAISMUISTOKOHDE (sm).

Kohteessa sijaitsee muinaismuistolaiilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Merkinnällä ei osoiteta alueen/kohteen tarkkaa laajuutta vaan alueen laajuus tulee tarvittaessa selvittää tarkemmillä tutkimuksilla. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.

*Merkinnällä on osoitettu: 1. Hietalan pilkkapuu, 2. Hietalan hiilihaudat 2, 3. Hietalan hiilihaudat 1, 4. Keskinen-Toriseva, 5. Kangasjärvi 2, 7. Kangasoja 2, 8. Kangasoja 3, 10. Heikkilä, 11. Herraskosken kanava, 12. Kaijanranta, 13. Entinen Selkävalkaman torpan alue.*



#### HISTORIALLINEN TIELINJA.



/s

#### ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.



#### ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA (ge).

Alueelle toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on katsottava, ettei erikoisia luonnonesiintymiä turmella eikä aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.



pv-1

#### TÄRKEÄ POHJAVESIALUE (pv-1).

Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaantumiskiellot. Alueelle ei saa sijoittaa uusia laitoksia tai toimintoja, jotka voivat vaarantaa vedenottoa. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.



pv-2

#### VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE (pv-2).

Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaantumiskiellot. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.



luo

#### LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Vanha metsä. Alueella olevien erityisten luontoarvojen säilyminen tulee turvata.



luo-1

#### LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Eryteisesti suojeltavan lajin (liito-oravan) esiintymispaikka. Alueella olevien erityisten luontoarvojen säilyminen tulee turvata. Alueen käytössä ja kehittämisessä on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja esiintyvien eliölajien säilyttämisedellytykset.



luo-2

#### LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alue on metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.



AP

#### ASUINPIENTALOJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa myös työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

*Yleismääräyksissä on annettu tarkempia määräyksiä rakennusten sijoittamisesta.*



AP/res

#### ASUINPIENTALOJEN RESERVIALUE.

Merkinnällä on osoitettu alue, joka on tarkoitettu asuinpientalojen pitkän aikavälin laajenemisalueeksi.

*Yleismääräyksissä on annettu tarkempia määräyksiä rakennusten sijoittamisesta.*

AT-1

#### KYLÄALUE.

Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Alueelle voidaan sijoittaa asutusta, työtiloja ja maatalouden tilakeskuksia tai näihin rinnastuvia tiloja. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 000 m<sup>2</sup>, mikäli rakennus liitetään vesi- ja viemäriverkostoon. Muutoin rakennuspaikan tulee olla vähintään 5 000 m<sup>2</sup>.

*Yleismääräyksissä on annettu tarkempia määräyksiä rakennusten sijoittamisesta.*

AT-2

#### KYLÄALUE.

Alueelle voi sijoittaa ympäristöä häiritsemättömiä pienimuotoisia puutarha- ja maatalouselinkeinojen tiloja tai näihin rinnastuvia tiloja. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m<sup>2</sup>.

*Yleismääräyksissä on annettu tarkempia määräyksiä rakennusten sijoittamisesta.*

AM

#### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maatalon talouskeskusta varten. Rakennuspaikalle saa rakentaa maataloutta tai sen liitännäiselinkeinoja palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 600 k-m<sup>2</sup>.

*Yleismääräyksissä on annettu tarkempia määräyksiä rakennusten sijoittamisesta.*

RA

#### LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään II-kerroksisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 3 000 m<sup>2</sup>.

Lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup>.

Alle 3 000 m<sup>2</sup> suuruisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Kun rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5 000 m<sup>2</sup> ja lomarakennuksen etäisyys rantaviivasta 40 metriä, on rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus 250 k-m<sup>2</sup>.

*Yleismääräyksissä on annettu tarkempia määräyksiä rakennusten sijoittamisesta.*

RA-1

#### LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään II-kerroksisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 3 000 m<sup>2</sup>.

Lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup>.

Alle 3 000 m<sup>2</sup> suuruisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Kun rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5 000 m<sup>2</sup> ja lomarakennuksen etäisyys rantaviivasta 40 metriä, on rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus 250 k-m<sup>2</sup>.

*Merkinnällä on osoitettu alue, jolle on siirretty rakennusoikeutta toisaalta.*

*Yleismääräyksissä on annettu tarkempia määräyksiä rakennusten sijoittamisesta.*

AOM

#### MAASEUTUMAISTEN PIENTALOJEN ALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään II-kerroksisen asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Alle 3 000 m<sup>2</sup> suuruisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus on 8 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Kun rakennuspaikan koko on vähintään 5 000 m<sup>2</sup>:

Rakennuspaikkojen kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m<sup>2</sup>, kun päärakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 45 metriä tai 400 k-m<sup>2</sup>, kun päärakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 55 m.

Päärakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 30 m.

Kun rakennuksen pinta-ala on yli 120 m<sup>2</sup>, etäisyyden on oltava vähintään 40 m.

Kun rakennuksen pinta-ala on yli 180 m<sup>2</sup>, etäisyyden on oltava vähintään 50 m.

*Merkinnällä on osoitettu ranta-alueella sijaitsevat vakituisen asumisen rakennuspaikat.*

*Yleismääräyksissä on annettu tarkempia määräyksiä rakennusten sijoittamisesta.*

**AP/TP****ASUNTO- JA TYÖPAIKKA-ALUE.**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan sijoittaa asumista sekä sellaisia toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiriötä, kuten melua, ilman pilaantumista tai raskasta liikennettä. Alueelle saa sijoittaa myymälätiloja.

**C****KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

**P****PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

**PY****JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

**TP****TYÖPAIKKA-ALUE.**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voi sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa ja varastointia.

**TPY****TYÖPAIKKA-ALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTAA ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voi sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa ja varastointia. Alue sijaitsee pohjavesialueella, mikä tulee huomioida alueen suunnittelussa ja toiminnoissa.

**TP/res****TYÖPAIKKA-ALUEEN RESERVIALUE.**

Merkinnällä on osoitettu alue, joka on tarkoitettu työpaikkatoimintojen pitkän aikavälin laajenemisalueeksi.

**T****TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

**TY****TEOLLISUUSALUE JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTAA ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue sijaitsee pohjavesialueella, mikä tulee huomioida alueen suunnittelussa ja toiminnoissa.

**T/res****TEOLLISUUS- JA VARASTOALUEEN RESERVIALUE.**

Merkinnällä on osoitettu alue, joka on tarkoitettu teollisuus- ja varastotoimintojen pitkän aikavälin laajenemisalueeksi.

**VL****LÄHIVIRKISTYSALUE.****VU****URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.****LK****KANAVA-ALUE.****LS****SATAMA-ALUE.****RM****MATKAILUPALVELUJEN ALUE****RL****LEIRINTÄALUE****ET****YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.**

**EA**

ERITYISALUE.  
Alueella sijaitsee ampumarata ja moottorirata.

**EP**

PUOLUSTUSVOIMAIN ALUE.

**EO**

MAA-AINESTEN OTTOALUE.

**EV**

SUOJAVIHERALUE.

**EH**

HAUTAUSMAA-ALUE.

**SL**

LUONNONSUOJELUALUE.

**S**

SUOJELUALUE.  
*Merkinnällä on osoitettu suojelumetsää.*

**M**

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Ranta-alueella ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §), missä rakennusoikeus on siirretty kantatilan muille alueille ja osoitettu kaavakartalla erillisinä rakennuspaikkoina. Alueen rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestystä.

**MA**

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.  
Alueiden säilyminen avoimina viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueelle saa rakentaa maatalouteen liittyviä rakennuksia olevien talouskeskusten yhteyteen maisemaa kunnioittaen. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. Rantavyöhykkeellä ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §). Rakennusoikeus on siirretty kantatilan muille alueille ja osoitettu kaavakartalla erillisinä rakennuspaikkoina.

**MU**

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

**MY**

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.  
Alueen luonnonsuojelullisia arvoja ei saa vaarantaa.

**W**

VESIALUE.

**!**

MAHDOLLISESTI PILAANTUNEET MAA-ALUEET.  
Kohde, jonka pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä tai ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Tarvittaessa pilaantunut alue kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.



VENEVALKAMA JA/TAI UIMARANTA.



ERITASOLIITTYMÄ.



KEHITETTÄVÄ RISTEYSALUE.



ALIKULKU.



VALTATIE / KANTATIE.



SEUTUTIE / PÄÄKATU.



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

# VIRTAIN KAUPUNKI

## KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA

### OIKEUSVAIKUTTEINEN TAVOITEVUOSI 2035

2.11.2015 1:10 000

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

#### ULKOILUREITTI.

Suunnittelussa on turvattava ulkoilureittien toteuttamisedellytykset maakunnallisesti ja seudullisesti toimivana reitistönä sekä yhteydet virkistysalueisiin. Yksityiskohtaisessa reittisuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota olevan tiestön ja poluston käyttömahdollisuuksiin sekä luonnon arvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulutusta kestäville alueille.



VENEVÄYLÄ.



PÄÄRATA.



VOIMALINJA.



OHJEELLINEN UUSI VOIMALINJA.



UUSI LOMARAKENNUSPAIKKA.



OLEMASSA OLEVA LOMARAKENNUSPAIKKA.

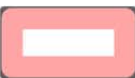


OLEMASSA OLEVA VAKITUINEN RAKENNUSPAIKKA.



PIENIN TOIMENPITEIN KEHITETTÄVÄT ALUEET.

Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden perusluonnetta ei ole tarkoitus muuttaa, mutta joilla on tarpeen tehdä muutos- ja parannustoimenpiteitä.



UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.



RANTA-ALUE.

Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena ranta-alueeseen kuuluvilla RA-, RA-1, AOM- ja AM-alueilla.



KAAVA-ALUEEN RAJA.



ASEMAKAAVOITETTU ALUE.

Alueen rantarakennusoikeus on tarkasteltu asemakaavoituksen yhteydessä.

**SELV-1****SELVITYSALUE.**

Monipuolisten arvojen turvaamiseksi alue vaatii yleiskaavoitusta tarkempaa tutkimista, esimerkiksi asemakaavoitusta.

**MUISTOMERKKI.**

Merkinnällä on osoitettu vanhainkodin palon muistomerkki.

## Yleismääräykset

Osayleiskaava-alue on kokonaisuudessaan suunnittelutarvealuetta (MRL 16 §) lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita ja rantavyöhykettä (rantaosayleiskaava-alue).

Rantaosayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan ranta-alueilla (ra) käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena.

**RAKENTAMINEN ASEMAKAAVOITETTAVAKSI TARKOITETTujen ALUEIDEN ULKOPUOLELLA**  
Uudis-, laajennus- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan. Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus. M-, MA-, MU- ja MY-alueilla haja-asutusmaisen rakentamisen rakennuspaikkojen tulee olla vähintään 5 000 m<sup>2</sup>.

**TIESTÖ**

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiät tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä. Yleisistä teistä vastaavan viranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.


**JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA JÄTEHUOLTO**

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistöjen eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

**TUULIVOIMA**

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee pyytää lausunto puolustusvoimain pääesikunnalta ja ilmavoimilta. Yksittäisiä alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeita pientuulivoimaloita saa rakentaa, mikäli ne eivät rajoitu puolustusvoimien vakituksessa käytössä oleviin alueisiin.

|   |   |
|---|---|
| <b>Virtain kaupunki</b><br><b>Keskustaajaman osayleiskaava</b><br><b>Oikeusvaikutteinen</b>   | Nähtävillä:<br>- strateginen vaihe 31.1 - 18.2.2011<br>- valmisteluvaihe 9.7 - 24.8.2012<br>- ehdotusvaihe 25.9. - 31.10.2014<br>Valtuusto 9.11.2015 § 57 |
| <br>Pyhäjärvenkatu 1 C, 33200 Tampere<br>Puh. 010 4090, www.fcg.fi | 1: 10 000<br>YKS P11452<br>Tiedosto: maaraykset.mxd   |
| Päiväys 2.11.2015<br>Hyv. Tuomas Miettinen, aluapäällikkö   | Suun./Piirt. Pahkasalo, Seppä, Tvrdy, Auranen<br>Tarkastaja Maritta Heinilä, arkkitehti SAFA-506<br>Yhteyshenkilö Helena Ylinen, arkkitehti SAFA, YKS-305 |