

Virtain kaupungin alueella vahvistetut kiinteistökaupat

1.3-31.3.2023

**1. Ei kaupungin etuosto-oikeutta, kaupunginhallitukselle tiedoksi:**

	Kiinteistöt, onko rakennuksia	Kiinteistötunnus	Kylä	Pinta-ala, kauppahinta	Kaava-alue AS tai YL	Kaupun vahv. pv	Ei etuosto-oikeutta Huomautuksia
1.	ALA-PITKÄJÄRVI Asuinrak. ja saunarak. sekä maatarakennuksia HEINÄAHO Ei rak. NEVAJÄRVI Ei rak.	936-406-2-172  936-406-17-58  936-406-3-129	Toisvesi  Toisvesi  Toisvesi	75,06 ha  3,740 ha  7,1 ha	Ei  Ei  Ei	1.3.	Sukulaisuovutus
2.	SORSIS Vapaa-ajan as. ja talousrakennuksia	936-407-19-1	Uurainen	7900 m2	RAS /RA	3.3.	Sukulaisuovutus
3.	VÄHÄ-LUOMA Asuin- ja talousrakennuksia	936-403-10-25	Kurki	4400 m2	Ei	4.3.	Sukulaisuovutus Alle 5000 m2
4.	M.a Aitohelmi	936-401-5-17-M606	Hauhuu	n. 4,0 ha	RAS/ RA, M	6.3.	Täydennys (m.a saa pinta-alansa suhteessa osuuden tilan osuuksista kaikkiin yhteisiin alueisiin)

							28.9.2022 kauppakirjaan.
5.	M.a. LEPPÄMÄKI	936-402-1-37	Jähdyspohja	(35,88 ha) m.a 1,5 ha	YL/M, RA	10.3.	Sukulaisluovutus, jakosopimus. Huom. 22.2.2023 myyty Virtain kaupungille n. 25,2 ha m.a.
6.	M.a. LEPPÄMÄKI	936-402-1-37	Jähdyspohja	(35,88 ha) 3,45 ha ja 5,3 ha	YL	10.3.	Sukulaisluovutus, jakosopimus. Huom. 22.2.2023 myyty Virtain kaupungille n. 25,2 ha m.a.

- 2.** Kaupungin etuosto-oikeusharkinta, kaava-alueella tehdyt kaupat, jotka ovat rakennus-, asema- (AS), yleis- (YL) tai maakuntakaavassa (MK) yleiseksi (Y), yhdyskuntaa palvelevan toiminnan tai virkistysalueeksi (V, P) osoitetulla alueella, **kaupunginhallituksen päätös:**

	Kiinteistöt, onko rakennuksia	Kiinteistötunnus	Kylä / kaup. osa	Pinta-ala, kauppahinta	Kaava / kaava-merkintä	Kaupan vahv. pv	On etuosto-oikeusharkinta Huomautuksia

- 3.** Kaupungin etuosto-oikeusharkinta, kaava-alueiden ulkopuolella tehdyt kaupat sekä kaupat, jotka ovat rakennus-, asema- (AS), yleis- (YL), tai maakuntakaavassa (MK) asuin-, liike-, teollisuus- ja toimistorakennusten korttelialuetta, **kaupunginjohtajan päätös:**

	Kiinteistöt, onko rakennuksia	Kiinteistötunnus	Kylä / kaup. osa	Pinta-ala, kauppahinta	Kaava / kaava-merkintä	Kaupan vahv. pv	On etuosto-oikeusharkinta Huomautuksia
7.	NIINIAHO Asuin- ja talousrakennuksia	936-403-9-23	Kurki	8880 m2	Ei	2.3.	Ei tarpeen virk. suoj. eikä yhdyskuntarak.
8.	TUOHILEHTO Asuin- ja talousrakennuksia	936-406-30-12	Toisvesi	5600 m2	Ei	9.3.	Ei tarpeen virk. suoj. eikä yhdyskuntarak.
9.	TEERELÄ Asuin- ja talousrak. KOLMIO Ei rak.	936-409-4-202  936-409-4-156	Virrat  Virrat	8370 m2  6060 m2	YL/M,VL	10.3.	Ei tarpeen virk. suoj. eikä yhdyskuntarak.
10.	RAJANTO Ei rak. MÄNTYNIEMI Vanha asuin- ja talousrakennuksia	936-403-36-3  936-403-14-1	Kurki  Kurki	36,92 ha  2,010 ha	Ei  Ei	21.3.	Ei tarpeen virk. suoj. eikä yhdyskuntarak.
11.	SALAKKI Vanha saunamökki	936-408-1-311	Vaskivesi	1,5258	RAS/RA	21.3.	Ei tarpeen virk. suoj. eikä yhdyskuntarak.

Edellä olevista tehdyistä kaupoista ei käytetä etuosto-oikeutta

Henna Viitanen  
Kaupunginjohtaja

Mika Aalto  
Kaavoitus- ja kehittämisspällikkö